

# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,  
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)

+91 9996 12 9996

[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property  
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

|                                |                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------|
| S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம் | Date / நாள்: 15-May-2025                                |
| Village /கிராமம்:பெள்ளாதி      | Survey Details /சர்வே விவரம்: 514/2A2, 514/3B2, 517/1B2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 14-May-2025

| Sr.<br>No./வ.<br>எண்                                                                                                                                                      | Document No.& Year/<br>ஆவண எண் மற்றும்<br>ஆண்டு | Date of Execution & Date<br>of Presentation & Date of<br>Registration/எழுதிக் கொ<br>டுத்த நாள் & தாக்க ல்<br>நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை                             | Name of Executant(s)/<br>எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Name of Claimant(s)/<br>எழுதி வாங்கியவர்<br>பெயர்(கள்)                  | Vol.No & Page. No/<br>தொகுதி எண் மற்றும்<br>பக்க எண் |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                                         | 13602/2024                                      | 19-Oct-2024<br>19-Oct-2024<br>19-Oct-2024                                                                                      | தான ஆவணம்                                | 1. ப்ளூ ஹில்ஸ்<br>பிராபெர்டீஸ்(முத.)<br>அம்சகுமாரி(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1. மேதகு தமிழ்நாடு<br>ஆளுநருக்காக ஊராட்சி<br>தலைவர் பெள்ளாதி<br>ஊராட்சி | -                                                    |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>-                                                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10404/2023, 17513/2022, 768/2021          |                                                      |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                                                                      |                                                 |                                                                                                                                |                                          | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/1B2 - 156.0 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                         |                                                      |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                 |                                                 |                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                      |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெள்ளாதி                                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |                                                      |
|                                                                                                                                                                           |                                                 |                                                                                                                                |                                          | Plot No./மனை எண் : ROAD 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |                                                      |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 9.14 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -<br>சாலை - 3, வடக்கு - க.ச.517/1பீ1-நெ. காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.517/1பீ3-நெ.<br>காலை பூமி |                                                 |                                                                                                                                |                                          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.514/2-நெ. காலை<br>தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-5371-ல் க.ச.514/2ஏ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.42.33,<br>பின்னும் க.ச.514/3-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-514/3பீ2-நெ.<br>காலையில் பு.ஹெக்.0.45.59, பின்னும் க.ச.517/1- நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி<br>பட்டா எண்.-6170-ல் க.ச.517/1பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.01.56., ஆக மேற்கண்ட மூன்று<br>காலையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.89.48-க்கு பு.ஏக்.02.21 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி |                                                                         |                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                         | பூரா சகிதம். இதில் 156 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-1 சகிதம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>அட்டவணை 2 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:</b> 514/3B2 - 180.36 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெளளாதி                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                         | Plot No./மனை எண் : ROAD 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை-3, தெற்கு - க.ச.520-நெ. காலை பூமி                                                                                    | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.514/2-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-5371-ல் க.ச.514/2ஏ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.42.33, பின்னும் க.ச.514/3-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-514/3பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.45.59, பின்னும் க.ச.517/1- நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-6170-ல் க.ச.517/1பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.01.56., ஆக மேற்கண்ட மூன்று காலையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.89.48-க்கு பு.ஏக்.02.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். இதில் 178.11 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு- 2 (1.5*1.5/2*2)=2.25 சதுர மீட்டர். ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 180.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 2 பூரா சகிதம். |
| <b>அட்டவணை 3 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:</b> 514/3B2 - 1047.7 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெளளாதி                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                         | Plot No./மனை எண் : ROAD 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சாலை - 1, மேற்கு - க.ச.514/3பீ1 - நெ. காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை - 4, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை - 2                                      | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.514/2-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-5371-ல் க.ச.514/2ஏ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.42.33, பின்னும் க.ச.514/3-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-514/3பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.45.59, பின்னும் க.ச.517/1- நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-6170-ல் க.ச.517/1பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.01.56., ஆக மேற்கண்ட மூன்று காலையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.89.48-க்கு பு.ஏக்.02.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். இதில் 1047.70 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை-3 சகிதம்.                                                                                                  |
| <b>அட்டவணை 4 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                                                                               | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்:</b> 514/2A2, 514/3B2 - 506.39 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெளளாதி                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                         | Plot No./மனை எண் : ROAD 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு - 1, 2 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை -5 , வடக்கு - க.ச.514/1சி மற்றும் க.ச.514/1ஏ1 ஏ - நெ. காலை பூமிகள், தெற்கு - சாலை -3 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.514/2-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-5371-ல் க.ச.514/2ஏ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.42.33, பின்னும் க.ச.514/3-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-514/3பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.45.59, பின்னும் க.ச.517/1- நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-6170-ல் க.ச.517/1பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.01.56., ஆக மேற்கண்ட மூன்று காலையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.89.48-க்கு பு.ஏக்.02.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | பூரா சகிதம். இதில் 504.14 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு- 2 (1.5*1.5/2*2)=2.25 சதுர மீட்டர். ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 506.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 9மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை - 4 பூரா சகிதம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>அட்டவணை 5 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை                                                                                                                      | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 514/2A2 - 599.67 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெளளாதி                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | Plot No./மனை எண் : ROAD 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - சாலை - 4, மேற்கு - க.ச.514/2ஏ1 -நெ. காலை பூமி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்                 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.514/2-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-5371-ல் க.ச.514/2ஏ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.42.33, பின்னும் க.ச.514/3-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-514/3பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.45.59, பின்னும் க.ச.517/1- நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-6170-ல் க.ச.517/1பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.01.56., ஆக மேற்கண்ட மூன்று காலையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.89.48-க்கு பு.ஏக்.02.21 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். இதில் 597.42 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு- 2 (1.5*1.5/2*2)=2.25 சதுர மீட்டர். ஆக இதன் மொத்த பரப்பு 599.67 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 7.2 மீ கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை - 5 பூரா சகிதம். |
| <b>அட்டவணை 6 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 514/2A2 - 44.73 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெளளாதி                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | Plot No./மனை எண் : COMMON USE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - க.ச.515 நெ. காலை பூமி, மேற்கு - சாலை - 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது ஒதுக்கீடு - 2 (டேன்ஜெட்கோ)          | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.514/2-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-5371-ல் க.ச.514/2ஏ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.42.33, பின்னும் க.ச.514/3-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-514/3பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.45.59, பின்னும் க.ச.517/1- நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-6170-ல் க.ச.517/1பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.01.56., ஆக மேற்கண்ட மூன்று காலையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.89.48-க்கு பு.ஏக்.02.21 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். இதில் 44.73 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு - 1 ( பொது உபயோக இடம் ) பூரா சகிதம்.                                                                                                 |
| <b>அட்டவணை 7 விவரங்கள்:</b>                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                                                          | <b>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:</b> 514/2A2 - 44.41 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெளளாதி                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br>கிழக்கு - க.ச.515 - நெ. காலை பூமி, மேற்கு - சாலை - 4 , வடக்கு - பொது ஒதுக்கீடு - 1 ( பொது உபயோக இடம்), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.514/2-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-5371-ல் க.ச.514/2ஏ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.42.33, பின்னும் க.ச.514/3-நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-514/3பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.45.59, பின்னும் க.ச.517/1- நெ. காலை தற்கால சட்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-6170-ல் க.ச.517/1பீ2-நெ. காலையில் பு.ஹெக்.0.01.56., ஆக மேற்கண்ட மூன்று                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                 |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---|
|                                                                                                                                 |           |                                           |                                               | காலைளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.89.48-க்கு பு.ஏக்.02.21 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா சகிதம். இதில் 44.41சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது ஒதுக்கீடு - 2 (டேன்ஜெட்கோ)பூரா சகிதம்.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |   |
| 2                                                                                                                               | 1587/2025 | 27-Dec-2024<br>27-Dec-2024<br>05-Feb-2025 | விற்பனை<br>ஆவணம்/ கிரைய<br>ஆவணம்              | 1. ப்ளூ ஹில்ஸ்<br>பிராபெர்டிஸ்(முத.)<br>அம்சகுமாரி(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1. நரேந்திரகுமார்                                              | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,44,000/-                                                                          |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,44,000/- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>10404/2023, 17513/2022, 768/2021 |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                            |           |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 514/3B2F - 133.77 சதுர மீட்டர்                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                           |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெளளாதி                                                                                  |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |   |
|                                                                                                                                 |           |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : 16<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ADITI GARDEN PHASE - II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |   |
| எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.-17, மேற்கு - மனை எண்.-15, வடக்கு - மனை எண்.-22, தெற்கு - 10 மீ அகல கிழமேல் லே அவுட் ரோடு |           |                                           |                                               | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.514/2-நெ காலை தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-5371-ல் க.ச.514/2ஏ2-நெ காலையில் உள்ள பு.ஹெக்.0.42.33, பின்னும் க.ச.514/3-நெ காலை தற்கால சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.-4793-ல் க.ச.514/3பீ2-நெ காலையில் உள்ள பு.ஹெக்.0.45.59, பின்னும் க.ச.517/1-நெ காலை தற்கால சப்டிவிஷன் படி பட்டா எண்.-6170-ல் க.ச.517/1பீ2-நெ காலையில் உள்ள பு.ஹெக்.0.01.56., ஆக மேற்கண்ட மூன்று காலைகளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஹெக்.0.89.48-க்கு பு.ஏக்.02.21 விஸ்தரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து கோவை மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, இணை இயக்குனர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட அனுமதி எண்.-335/2024-ன் மூலம் அங்கீகாரம் பெற்று " அதித்தி கார்டன் - பேஸ் 2" எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் மனை எண்.-16-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுரமும் - 9.75 மீ, தென்வடல் இருபுரமும் - 13.72 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 133.77 சதுர மீட்டர் (1440 சதுரடி ) -க்கு 03 சென்ட் 133 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனை பூரா சகிதம். மேற்படி மனையிடமானது தற்கால சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.-6995-ல் க.ச.514/3பீ2எப்-நெ. காலையில் உள்ளது. |                                                                |   |
| 3                                                                                                                               | 1650/2025 | 06-Feb-2025<br>06-Feb-2025<br>06-Feb-2025 | இரசீது ஆவணம்                                  | 1. கிளிக்ஸ் பிரைவேட்<br>பினான்ஸ் லிமிட்(முத.)<br>முத்துராமலிங்கம்(முக.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1. விஜய்                                                       | - |
| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 30,00,000/-                                                                         |           |                                           | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>-              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>14713/2022                       |   |
| அட்டவணை 1 விவரங்கள்:                                                                                                            |           |                                           |                                               | Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517 - 1064.0 சதுரடி                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |   |
| Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை                                                                                           |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |   |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெளளாதி, தெரிவு செய்க                                                                    |           |                                           |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                |   |
|                                                                                                                                 |           |                                           |                                               | Plot No./மனை எண் : 80, 81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                |   |

|  |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>எல்லை விபரங்கள்:</b><br/> கிழக்கு - 79ம் நெ. மனையிடம், மேற்கு - 82ம் நெ. மனையிடம், வடக்கு - 72, 73 நெ. மனையிடங்கள், தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு</p> | <p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் பள்ளாதி கிராமம் க.ச.517/2 நெ.காலையில் உள்ள 80, 81 நெ. உள்ள மனையிடங்களுக்குச் செக்குபந்தி அளவு விபரம். 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடுக்கும் வடக்கு. 72, 73 நெ. மனையிடங்களுக்கும் தெற்கு. 82ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் கிழக்கு. 79ம் நெ. மனையிடத்திற்கும் மேற்கு. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 38"0" தென்வடலடி இருபுறமும் 28"0"க்கு கூடிய 1064 ச.அடிக்கு பூரா சகிதம்.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| <p><b>ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்</b><br/> <b>கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்</b></p> |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்                                                                                                       | 1800 102 5174          |
| மின்னஞ்சல் முகவரி                                                                                                              | helpdesk@tnreginet.net |

## Our services go beyond



### **Buying & Selling Services**

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



### **Legal & Documentation Services**

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



### **Property Development & Approvals**

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



### **NRI & Investment Services**

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



### **Compliance & Special Services**

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

## Smarter Tools, Stronger Decisions



### **Property Valuation & Cost Estimation**

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



### **Ownership, Compliance & Legal Verification**

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



### **Zoning & Land Use Analysis**

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



### **Property Documentation & Workflow Tools**

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



### **Vastu & Property Management Tools**

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

# Verified RealEstate<sup>TM</sup>

We're honored to be part of your  
real estate journey

---

3/350/2 Mettukuppam,  
OMR Thoraipakkam,  
Chennai, India

[hello@verified.realestate](mailto:hello@verified.realestate)  
+91 9996 12 9996  
[www.verified.realestate](http://www.verified.realestate)