



Signature valid

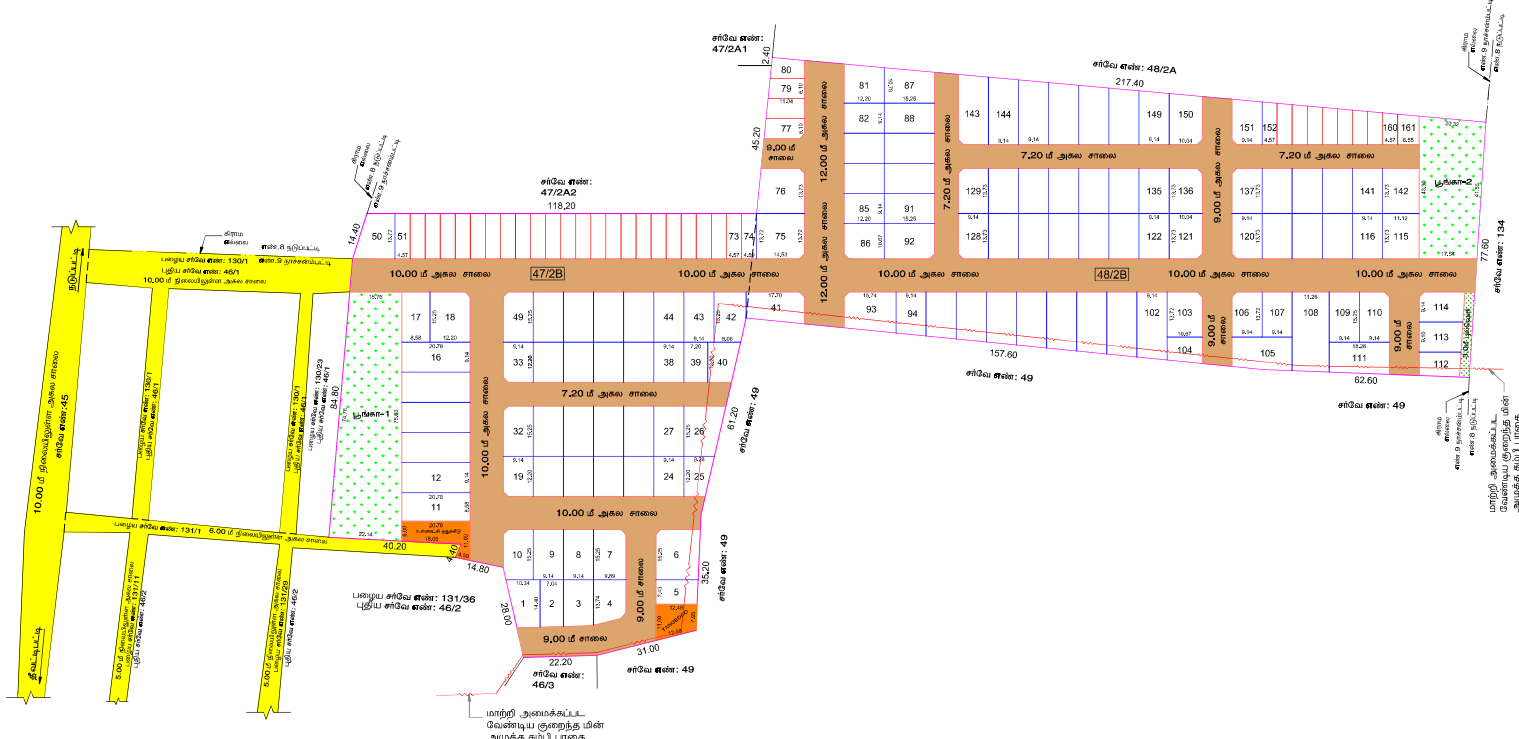


Signature Not Verified

Signed by: Assistant Director  
Location: Salem  
Date: 2024.11.07 18:10:25

Signature Not Verified

Signed by: Executive Officer  
Location: Salem  
Date: 2025.10.09 17:48:16



## நகர் ஊரமைப்பு துறை

சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

காடையாப்பட்டி பேரூராட்சி,

சேலம் மாவட்டம், காடையாப்பட்டி வட்டம், காடையாப்பட்டி பேரூராட்சி, நாச்சனாட்டி கிராமம், சரீவே எண்.47/2B மற்றும் 48/2B-ல் அமைப்பு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளான மனைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புகள் வரைபடம்.

பேர்டு எண் : SVHBSY3H / 2024 / TCP4  
அளவுத் திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு: மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 30950.00 சமீ (7.65 ஏக்கர்)

சமையின் பரப்பளவு : 9138.90 சமீ

கீழமுள்ள பரப்பளவு : 21811.10 சமீ

கோரிய மனைகள் : 166

குத்தகைய மனைகள் : 161 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

தலைவிலுள்ள எல்லை :

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :- உத்தர எல்லைப்போல தகவலை கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு முப்பக்கத்திலிருந்து சேலம் நகரத்திற்கு உள்ளடக்கியும் தளமாக ஒப்பளவு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா-1 : 1422.80 சமீ

பூங்கா-2 : 801.60 சமீ

2224.40 சமீ - 10.20%

உத்தர எல்லைகள் மற்றும் மூலம் முடக்குகளின் பரப்பளவு : 9138.90 சமீ

பூங்காவின் (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி) : 77.90 சமீ - 0.36 %

B. பொது உபயோகம் :- (TNC&DR 2019, 47 (B)-ல் கூற தகவலை ஒப்பளவு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளடக்கிகளான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 152.20 சமீ - 0.70%

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பரிமாண கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 116.90 சமீ - 0.54%

ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு: 2286.81 சமீ 10.48 %

E.W.S மனை எண்கள் : 51-74, 77-80 மற்றும் 152-161,

மூலகமுட்கு

7.20 மீ - 12.00 மீ அகல எல்லை 1.50 x 1.50 மீ

திருத்தனைகள்:

1. இலாபவசூலிக்கு உரிமை: சமீகள் இறுதி ஒப்புகள் வழங்கும் முன் இ. திட்ட சமீவெத தலை ஆர்த்த நடவடிக்கையால் இலாப வசூலுக்கு எந்த துறைகளிலும் தலை ஆர்த்த நடவடிக்கை மாவட்ட வருவாய் அலுவலரின் நேரப்படிவல்லை எதிர்ப்பதும் உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2. தலைவிலுள்ள ஒதுக்கீட்டில் உள்ளது மற்றும் பரிமாணகரு சமீயிக்கப்பட்ட துறைகளின் சமீயானவையால் உரிமைப்படுத்தல் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புகள் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குத்தகை ஏற்புடன் மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புகள் சமீவெத முறைப்படுத்தித் தலைவிலுள்ள அமைப்பு அமைப்பு வேண்டி அவர்களின் திட்டம் செய்யப்படும்.

3. குறைந்த வருவாய் பரிமாணகருகான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்கள்: 51-74, 77-80 மற்றும் 152-161 வசூலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் மனை ஒதுக்கீடுகளைப் பெறும் கூடாது. மேலும் 10.00 மீ அகல எல்லைகள் அமைப்பு E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வாய் 1.0 மீ பெறப்படும்.

4. உத்தர மனைப்பிரிவில் உள்ள குறைந்த செலவு மின் அமுத்திக் கூடப்பாசனத்துடன் மனைப்பிரிவின் உத்தர எல்லைகள் போன்ற ஏற்பு மறுமூலம் தளத் தொகுதி செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண்: 78 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்