

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கத்திலி ஊராட்சிசுரிமம்

திருப்பத்தூர் மாவட்டம் , திருப்பத்தூர் வட்டம் / கத்திலி ஊராட்சி ஒன்றியம், கத்திலி ஊராட்சிசுரிமம்
ச.எண்:180/1B1,180/2GB, 185/2A1D1 & 185/26ல் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளைத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல்
வரைபடம்.



அளவு : 1:400
கோப்பு எண்: O69718NOV/2024 /THP

குறிப்பு:
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8,184.00 ச.மீ (அ) 2.02 ஏக்கர்
கோப்பு மனைகள் : 49
ஒதுக்கிய மனைகள் : 47
மனைப்பிரிவின் எல்லை : 
நிலையிலுள்ள சாலை : 
பொது ஒதுக்கீடு - : 
உத்தேச சாலை : 
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 8,184.00 ச.மீ (அ) 2.02 ஏக்கர்
மனைப்பிரிவின் அளவு : உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு :
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 8,184.00 ச.மீ
உத்தேச சாலைகளின் பரப்பு : 1,733.02 ச.மீ
= 6,450.98 ச.மீ

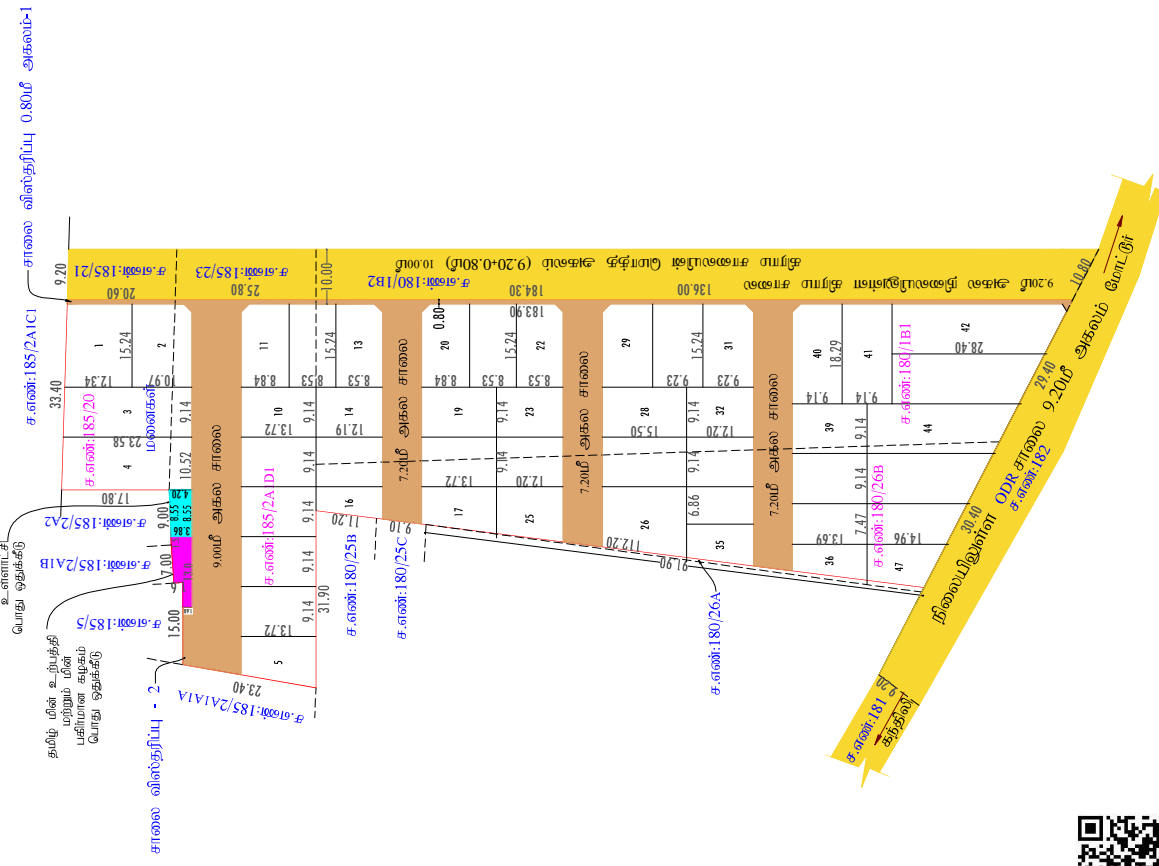
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி-
பொது ஒதுக்கீடு 10.0%, 645.10 ச.மீ பரப்பிலுள்ள நிதான தொகை ரூ. 7,74,10,000-ல் உரிய அரசு கணக்கு தலையீட்டில் வழி காட்டி
மத்தியமேவடி மனுதாரால் செலுத்தப்படும்போது
பொது உடயோகம் (PP) : 34.63 ச.மீ 0.53%
தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி-
TANVEDCO ஒதுக்கீடு : 38.08 ச.மீ 0.55%
கட்டிட வரம்பு உத்தேச சாலை : 1.50 ச.மீ
7.20 மீ அகலம் (ம) 12.00 மீ அகலம் சாலைகளுக்கு 1.50 மீ 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:
1. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உடனடிசரித்து வழங்கும் முன் இடம் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்
செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படப்படல் மாவட்ட வகுப்பை அனுமதிக்க
அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண். 18 (ம) அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம்(ம)குறிநீர் வழங்கல் துறை நள்ளி: 04.02.2019 ன் படி
சாலை ஒதுக்கீடுகளை(ம)பொது உடயோக பகுதியினை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும்
என்று நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுபொறுப்பு என்று தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உடனடிசரித்து வழங்கும் முன்-181 விவமநக-ன் தாள09.12.2020 PARA 4 (iv)-ல்
கீழ் கண்ட நிபந்தனைகள் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.
The local Body World Grand Final Approval /Licence to the layout and would release the final drawings to the applicant only after ensuring that the
applicant/s for roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights
etc.as per the standards specified by the local body further, the local body should intimate the fact of release of final layout drawing and the details
of the amenities provided for the layout to planning authority.
4. சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மனைகள் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல்
மூலம் மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
5. தலை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மறுபரிசீலனைக்குரியதாக இருக்கக்கூடிய ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்படவில்லை என்று
அறியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்குத் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்படல் பரப்பி ஒட்டக்கூடிய கட்டிடத் திட்டம் அனுப்பப்படும்
மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை
அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்.
6. இவ்வனுமதித்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல்
அளிக்கப்பட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. இவ்வனுமதித்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்க்கக்கூடிய
சமீபநேரத்தில் இடத்தில் 80% என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் மனைப்பிரிவு வரைபடம் கட்டிடத் திட்டம் அனுப்பப்படும்
8. The Necessary Charges to be Collected as per G.O.M.No-79, Housing & urban Development Department (UD&H) dt.04.05.2017
9. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரம்பாய
உட்பிரிவு செய்து பின்னர் இறுதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

1. நகர் ஊரமைப்பிற்கு சட்ட பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள
அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. சமீபநேரத்தில் இடத்தில் 80% என்ற அளவுக்கு குறைபாடில் காங்கிரீட் மனைப்பிரிவு வரைபடம் கட்டிடத் திட்டம் அனுப்பப்படும்
3. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உத்தேச சாலைகள் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரம்பாய
உட்பிரிவு செய்து பின்னர் இறுதி வழங்கப்பட வேண்டும்.
சிறப்பு நிபந்தனைகள்:-

SWP/DTCP/THIRUPATHUR/LAYOUT NO-30/2025

உத்தரவிடப்பட்ட இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருப்பத்தூர் மாவட்டம்-01



Signature valid Signature valid
Digitally signed by [Name], DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email], c=[Country]
Digitally signed by [Name], DN: cn=[Name], o=[Organization], ou=[Department], email=[Email], c=[Country]