Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

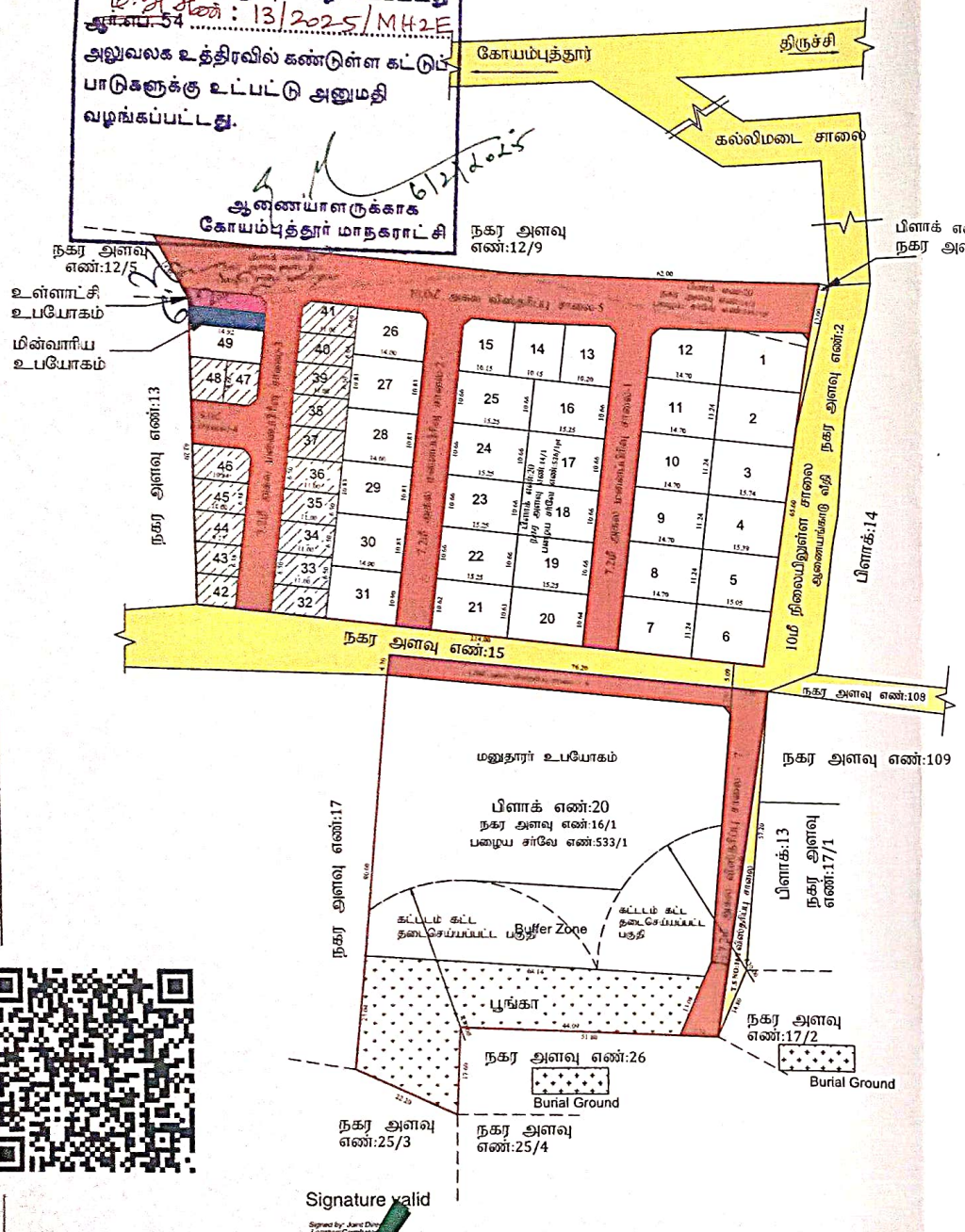
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Rec. No: 8762/2024/MH2E

மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டது
ஆணை.எண் : 13/2025/MH2E
அலுவலக உத்திரவில் கண்டுள்ள கட்டுப்பாடுகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்பட்டது.

6/2/2025
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி



Signature valid

நகர் ஊரமைப்பு துறை
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம், வார்டு எண்.40, பிளாக் எண்:20, பழைய சர்வே எண்கள்:560/2Apt,536/1pt,533/1, நகர அளவு எண்:12/12.14/1,14/2,16/1 -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :- 1:800

இணையவழி விண்ணப்பம் எண் :- XC90FCYU

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	–	3.53 ஏக்கர் (அ) 14276.50 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	–	49
ஒதுக்கிய மனைகள்	–	49 (EWS மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	–	
நிலையிலுள்ள சாலை	–	
EWS மனைகள் தேவையான பரப்பு	–	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
மனை எண்கள்:(32-48)	–	[14276.50 -3481.84] x 10% = 1079.47ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு	–	1127.19 ச.மீ (10.45%)
மனுதாரர் உபயோகம்	–	2619.35 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு :-

உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

i) மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	–	3481.84 ச.மீ
ii) உள்ளாட்சி ஒப்படைக்க வேண்டிய	–	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%
பொது உபயோகம் - I	–	[14276.50 -3481.84] x 0.5% = 53.98 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு	–	54.76 சமீ (0.51%)
iii) TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை	–	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%
மின்வாரிய உபயோகம்	–	[14276.50 - 3481.84]x 0.5% = 54.10 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு	–	54.56 சமீ (0.50%)
iv) பூங்கா ஒப்படைக்கப்பட்டவை	–	மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 0.5%
	–	[14276.50 - 3481.84] x 10% = 1082.01 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு	–	1135.66 சமீ (10.49%)

மூலை முடுக்கு :- 12மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18 நநி (ம) கு.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி சாலை (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தாளமாகவும்இ அரசாணை எண் : 16நநி (ம) கு.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCO - க்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் சந்தேகவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கபட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்க்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரின் செயலை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் 60cm x 120cm அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் அரசாணை எண்:181 நநி (ம) கு.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி தார் சாலைஇ மழை நீர்வடிகால் வசதிஇ குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
8. மனையின் தெற்கிழக்கு பகுதியில் இடுகாடு /சுடுகாடு அமைந்துள்ளதால் 30மீ சுற்றளவில் ஆழ்துளைக் கிணறு மற்றும் போர்வெல் அமைக்கப்பட கூடாதுமேலும் கட்டடங்கள் அறிவித்திதகள் தடைசெய்யப்பட்டுள்ளது.

ம.வ. / கோ.உ.தி.கு. எண்: 667 / 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

திட்ட அனுமதி எண்: 791/ 2024 (இணையவழி ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate