

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 19-Feb-2025
Village /கிராமம்: Settinayakanpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 517/1B2, 517/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 18-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5425/2024	10-Jun-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Partition deed	1. சக்திவேல் 2. நாகு 3. யுவன்யா 4. அஜய்ராம்குமார் 5. அகல்யா 6. சாரதா 7. பாலமுருகன் 8. சங்கரநாராயணன் 9. சரவணக்குமார் 10. அனிதா 11. பூரணம்	1. சக்திவேல் 2. நாகு 3. யுவன்யா 4. அஜய்ராம்குமார் 5. அகல்யா 6. சாரதா 7. பாலமுருகன் 8. சங்கரநாராயணன் 9. சரவணக்குமார் 10. அனிதா 11. பூரணம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 86,36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 516/1973, 929/1966	
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/3 - 5.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakanpatti						

Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 518, மேற்கு - புல எண் 209 உள்ள 30 அடி அகல தார்சாலை, வடக்கு - பி ஷெடியூல்தாரர் நாளது தேதியில் பெறும் 2லக்க சொத்து, தெற்கு - ஏ ஷெடியூல்தாரர் நாளது தேதியில் பெறும் 1லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்களின் மொத்தம் ஏ1 செ27 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஷை புஞ்சை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது., கட்சிக்காரர் 1, 2, 3, 4, 5, 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/1B - 38.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakanpatti						
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 518, மேற்கு - புல எண் 517/1பில் உள்ள கிணற்று, வடக்கு - நத்தம் ஊர்கட்டு, தெற்கு - பி-ஷெடியூல்தாரர் நாளது தேதியில் பெறும் 2லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ 0 செ 38 உள்ள புஞ்சை நிலமும், கட்சிக்காரர் 10, 7, 8, 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/3 - 89.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakanpatti						
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 518, மேற்கு - புல எண் 209 உள்ள 30 அடி அகல தார்சாலை, வடக்கு - பி- ஷெடியூல்தாரர் நாளது தேதியில் பெரும் 1லக்க சொத்து, தெற்கு - ஏ-ஷெடியூல்தாரர் நாளது தேதியில் பெரும் 2லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ 0 செ 89 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்களின் மொத்தம் ஏ1 செ27 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஷை புஞ்சை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 10, 7, 8, 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து			
2	5484/2024	16-Jul-2024	Sale deed	1. பாலமுருகன்	1. வைரவன்	-
		16-Jul-2024		2. சங்கரநாராயணன்		
		16-Jul-2024		3. சரவணக்குமார்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 83,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,09,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5425/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/1B - 38.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakanpatti						
Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 518, மேற்கு - புல எண் 517/1பில் உள்ள கிணற்று, வடக்கு - நத்தம் ஊர்கட்டு, தெற்கு - இதன் 2லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ 0 செ 38 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,			
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/3 - 89.0 CENTS			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakanpatti						

	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 518, மேற்கு - புல எண் 209ல் உள்ள 30 அடி அகல தார்சாலை, வடக்கு - இதன் 1லக்க சொத்து, தெற்கு - சின்னராமன் வகையறா கைவசமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஏ 0 செ 89 உள்ள புஞ்சை நிலமும் ஆக 1, 2 லக்க சொத்துக்களின் மொத்தம் ஏ1 செ27 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஹை புஞ்சை நிலத்திற்குண்டான சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியமும் மற்றும்முள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
3	6014/2024	07-Aug-2024 07-Aug-2024 07-Aug-2024	Settlement deed	1. அபி அனுஷா 2. சமிக் ஷா	1. சக்திவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,521/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5425/2024	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/3 - 0.83 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakanpatti						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 518 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே 209 நிரில் 30 அடி அகல தார்சாலை, வடக்கு - பாலமுருகன் வகையறா நிலம், தெற்கு - இதன் 1லக்க சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 664ல் கண்ட அயன்சர்வே 517/3 நிர் புஞ்சை ஹெக் 0.38.0க்கு ஏ0 செ94ல் தென்புறம் ஹெக் 0.02.0க்கு ஏ0 செ05 உள்ள நிலமும் ஆக 1, 2லக்க சொத்துக்களின் மொத்தம் ஏ1 செ27 உள்ள நிலங்களும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றும்முள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் எங்களுடைய தகப்பனாரான சக்திவேல் அவர்களுக்குரிய ஜாயிண்டு 3ல் 1பங்கில் எங்களுக்குரிய ஜாயிண்டு 4ல் 2பங்கு பாத்தியம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது		
4	7805/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. வைரவன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5484/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/1B2 - 20.41 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakanpatti						
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 517/1பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 2வது 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 517/1ஏ21, 517/1ஏ22 நிர் ஸ்தலங்கள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.0 மீட்டர் தென்புறம் 7.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 2.83 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 20.41 உள்ள டான்சிகோ பொது உபயோக இடம்		
5	7807/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. வைரவன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர்	-

	04-Oct-2024		செட்டிநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5484/2024		
Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/1B2, 517/3A - 817.22 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakanpatti				
		Plot No./மனை எண் : Road 1		
Boundary Details: கிழக்கு - 2வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, மேற்கு - 14.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - சர்வே 517/1பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 517/3ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 90.31 மீட்டர் தென்புறம் 90.96 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கிழ்புறம் 90.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 817.22 உள்ள 1வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 2 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/1B2, 517/3A - 394.12 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakanpatti				
		Plot No./மனை எண் : Road 2		
Boundary Details: கிழக்கு - 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, சர்வே 517/1பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 517/3ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 1வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, சர்வே 517/1பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே 517/3ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 517/1ஏ20, 517/1ஏ21 நிர்ஸ்தலங்கள், தெற்கு - சர்வே 517/3பி நிர்ஸ்தலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 39.67 மீட்டர் கிழ்புறம் 39.42 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 394.12 உள்ள 2வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
Schedule 3 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/1B2, 517/3A - 300.11 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakanpatti				
		Plot No./மனை எண் : Road 3		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 518 நிர்ஸ்தலம், மேற்கு - 2வது 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 517/1பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 517/3ஏ நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 33.33 மீட்டர் தென்புறம் 33.39 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கிழ்புறம் 9.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 300.11 உள்ள 3வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மேற்படி ரோட்டின் மூலைமுடக்கு 4.50 3.38 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 1519.33 சதுர மீட்டர்		
Schedule 4 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 517/1B2 - 21.0 SQUARE METRE		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settinayakkanpatti	
	Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 517/1பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 2வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டான்சிகோ இடம், தெற்கு - சர்வே 517/1பி2 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 7.0 மீட்டர் தென்புறம் 7.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 21 உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate