

அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி
தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி. சுபத்ரா புருஷோத்தமன் B.COM.



ப.மு.மு.எண்: 04/2023-24

நாள்: 27.9.2023

பொருள் : சர்க்கார்சாமக்குளம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்ட அனுமதி கேட்டல் தொடர்பாக-

- பார்வை :**
1. மனுதாரர் M/S.GLOBAL PROPERTY AND K.G.SUBBURAMAN அவர்களின் விண்ணப்பம் எண்.OG95WPTE, நாள்: 27.07.2023 .
 2. இவ்வலுவலக கடிதம் இதே எண். OG95WPTE/2023/TCP3, நாள்: 30.08.2023-ல் சாலையமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது.
 3. மனுதாரர் M/S.GLOBAL PROPERTY AND K.G.SUBBURAMAN அவர்கள் சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்து தானப்பத்திரம் எண்-17613/2023 , பெறப்பட்ட நாள்: 02.09.2023
 4. தொழில் நுட்ப இயக்குனரிடமிருந்து நகர் ஊரமைப்பு திட்டமிடல் கடிதம் SWP விண்ணப்ப எண்-OG95WPTE/2023/TCP3 நாள் : 05.09.2023
 5. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.17613/2023 பொ/ நாள் 02.09.2023
 6. அரசாணை எண்.138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை, நாள்: 04.06.2004.
 7. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: 04.05.2017.
 8. அரசாணை எண். 18/ நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் : 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020 .
 9. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறைUD4(3) நாள்: 16.07.2022.
 10. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் : 09.12.2020.
 11. அரசு கடிதம் எண்.19113/UD4(3) /2017-1 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.30.08.2017.
 12. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள் : 08.09.2017.
 13. நகர் ஊரமைப்பு திட்டமிடல் இயக்குனர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:320/2022 /TCP3 நாள்: 07.01.2022.
 14. மனுதாரர் கட்டணம் செலுத்த அனுமதிக்கப்பட்ட நாள்: 07.09.2023
 15. மனுதாரர் M/S.GLOBAL PROPERTY AND K.G.SUBBURAMAN கட்டணம் செலுத்தி பெறப்பட்ட நாள் : 07.09.2023
 16. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/TCP2 நாள்:14.10.2019.
 17. கோயம்புத்தூர் உள்நூர் திட்டக் குழுமம் தீர்மானம் எண்.02/2023 நாள்: 23.09.2023.

அனுமதி உத்தரவு :

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுவும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்- அன்னூர் வட்டம்- அக்கராசாமக்குளம் கிராமம்/ அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி/ க.ச.393/1,394/2, 395,410/1,410/2A,411/1B1,411/1B2,411/2B1,411/2B2,411/2C1,411/2C2,412/2A,412/2B,4 12/3,413/2A,413/2B AND 415/2 நெ. காலைக்கு கட்டுபட்ட பு.ஏ. 26.545 ஏக்கர் (அ) 107423.70 ச.மீ மனைப்பிரிப்பில் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு திட்டம் வேண்டி M/S.GLOBAL PROPERTY AND K.G.SUBBURAMAN அவர்கள் சமர்ப்பித்துள்ள வரைபடங்கள் மாவட்ட ஊராட்சி கட்டிட விதிகள் 1971 (35/1972)-ன் படி மற்றும் ம.வ./ந.ஊ.இ. எண்- 70/2023, இணையவழி ஒப்புதல் நாள் - 26.09.2023-ன் படி அங்கீகாரம் செய்யப்பட்டு கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள் :

- இந்த திட்டம் அனுமதியானது கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்திற்கு உட்பிரிவு 1 மற்றும் 2 பிரிவு 91-A நகர் நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதாகும்.
- பிரிவு 79 நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (சட்டம் 35-1972)-ன் படி எந்த நபராவது இந்த உத்திரவு அல்லது தீர்மானத்தினால் பிரிவு 49 அல்லது 64 (1)ன் கீழ்மறுக்கப்பட்டிருப்பின் உத்திரவு அளிக்கப்பட்ட நாளிலிருந்து இரண்டு மாதத்திற்குள் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ அரசுக்கு மேல் முறையீடு செய்யலாம்.
- கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழு உறுப்பினர் செயலர் திட்ட அனுமதி அளித்த பிறகு

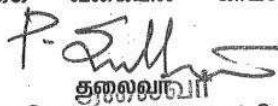
(1) திட்ட அனுமதி பெற தவறான விபரம் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தாலோ/

(2) சட்டப்படி சரியான வரி முறைகள் கடைபிடிக்கத்தவறியிருந்தாலோ/ உறுப்பினர் செயலர் மேற்கண்ட காரணத்தின் அடிப்படையில் திட்ட அனுமதியினை மாற்றவோ ரத்து செய்யவோ உரிமையுண்டு.

- தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.
- வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டுக்கு மாறாகவும் கூடுதலாகவும் மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு வரி விதிக்கப்படின்/ அத்தகைய மீறல்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சியே (கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி உட்பட) பொறுப்பாகும்.
- கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளாட்சி சட்டத்தின்படி வரி விதிக்கப்படுவதற்கு முன்னர் வழங்கப்பட்ட திட்ட அனுமதிக்கு மற்றும் பயன்பாட்டிற்கு மாறாகவும்/ மனைப்பிரிவு அபிவிருத்திக்கு இவ்வலுவலகத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வின்படி நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971 பிரிவு 56 மற்றும் 57-ன் படி நடவடிக்கை ஏதுவாக எடுக்கப்பட வேண்டும் எனவும் தெரிவித்துக் கொள்ளப்படுகிறது.
- திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் நகலினை மனையிடத்தின் முன்புறத்தில் எந்நேரமும் பார்க்கத்தக்க வகையில் காட்சிக்கு (Display) வைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு : அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடம் பெறுநர் :

M/S.GLOBAL PROPERTY DEVELOPER,
REPRESENTEDBY,PARTNERS,P.BALASUBRAMANI,
K.PRASANTH AND K.G.SUBBURAMAN
D:NO 1,1ST FLOOR ,S.P.M.காம்பளக்ல்
கவுண்டம்பாளையம் ,மேட்டுப்பாளையம் ரோடு
கோவை- 641030


தலைவர்
அத்திப்பாளையம் ஊராட்சி
அக்கராசாமக்குளம் ஒன்றியம்

- நகல்: 1. உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர்,கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் , கோயம்புத்தூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் தகவலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. நிர்வாகபொறியாளர்,தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்,கோவை(வடக்கு) அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.