Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



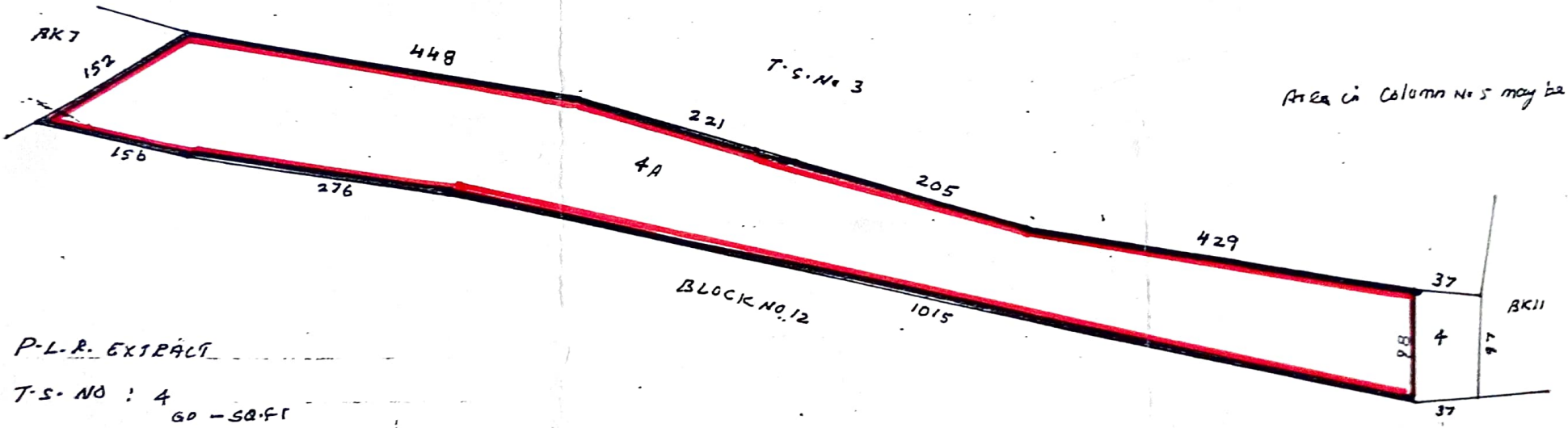
DISTRICT: CHENNAI

VILLAGE: AYANAVARAM

TALUK: PURASAWAKKAM - PERAMBUR

BLOCK: 8

T.S.No: 4



Area in Column No 5 may be adopted

P.L.R. EXTRACT

T.S. NO : 4

Extent : 58 - 2370 GD - SQ.FT

R.H (ஆயம்) ஆய்க்காவல்

OLD T.S.NO	NEW T.S.NO	REGD. Area	Actual Area	adopted area	Door No	Description	Land Owner
		GD-SQ.FT					
4	4	58-2370	01-1207	01-1207	-	-	(ஆயம்) ஆய்க்காவல்
	4A		57-1163	57-1163	-	-	கொற்றாடு இருளை மாளிகை வாரிய
			58-2370	58-2370			

/TRUE COPY/

Prepared by
Jeya Chandra.
SI's. P.P.TK

26/8/09
Surveyor

26/8
Head Surveyor

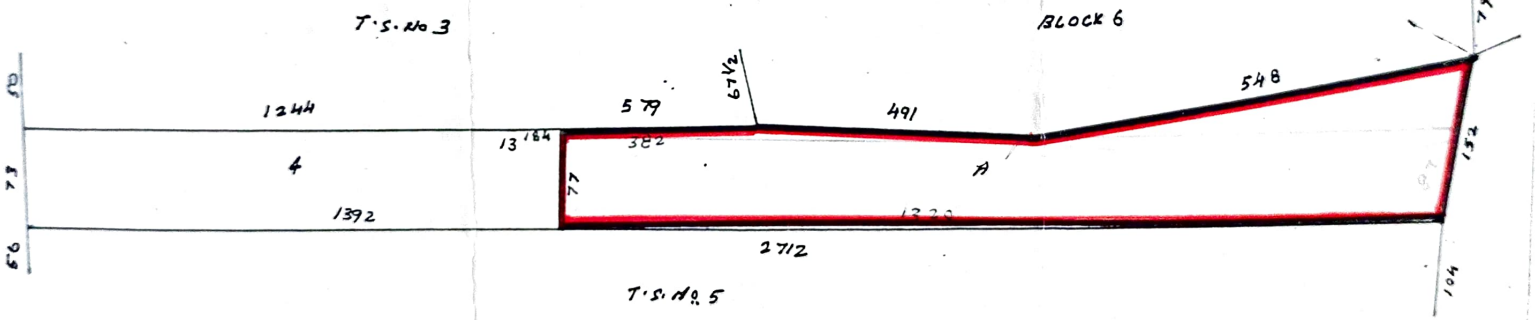
DIST: CHENNAI

TALUK : PURASAWALKAM - PERAMBUR

VILLAGE: AYANAVARAM

BLOCK : 7

T.S.No : 4



OLD T.S.No	NEW T.S.No	REGD. AREA	ACTUAL AREA	ADOPTED AREA	DEDUCTION	DESCRIPTION	LAND OWNER
4	4	83-1176 Sq.ft	44-0637	44-0637	—	—	G. Punga Pillai
	A		39-0539	39-0539	—	—	Old Mint Road Regd Pvt Ltd
			83-1176	83-1176			

TRUE COPY

Surveyor

Head Surveyor

Bk. No. 7

J6/9388/90

ராஜ மாவட்டம் வட்டம் அயனாரம் கிராமத்திய சப்-டிவிஷன் ஸ்டேட்மென்ட்

நிலத்தின் வகுப்பு, சர்வே எண்கள் நிர்ணயம் நிர்வை						இப்போதுள்ள நிஜின்தராான அனுபத்துதாரர்களின் பெயர்	இப்போது உத்தேசித்திருக்கும் சப்-டிவிஷன்களின் விவரம்							நிஜ்ஸ்வர் செய்ய உத்தேசித்திருக்கும் அனுபத்துதாரர் களுடைய பட்டா நெம்பர்களும் பெயர்களும்	கட்டுப்பாடுகள்	நிலத்துக்கு அருகில் உள்ள பிரதான சாலை அல்லது ரயில்வே நிலையம் ஆகியவற்றிலிருந்து தூரம்	ஏற்கெனவே பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ள நிலங்களின் விவரம் (1) பட்டா எண் (2) பரப்பு	ஏற்கெனவே பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ள நிலங்களின் விவரம் (1) பட்டா எண் (2) பரப்பு	ஏற்கெனவே பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ள நிலங்களின் விவரம் (1) பட்டா எண் (2) பரப்பு
புலஎண், துணைப்பிரிவு எண்	சர்வே எண்கள்						புலஎண், துணைப்பிரிவு எண்	சர்வே நெம்பர் வேட்டா	புஞ்சை விஸ்தீர்ணம்			நஞ்சை விஸ்தீர்ணம்								
(2)	(3)			(4)		(5)	(6)	(7)	(8)			(9)			(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	கா.	கே.	ச. அடி	சு.	ஏ.				கா.	கே.	ச. அடி	கா.	கே.	ச. அடி	சு.	ஏ.						
	ஹெக	ஏ.	ச. மீ.						ஹெக	ஏ.	ச. மீ.	ஹெக	ஏ.	ச. மீ.								
A புஞ	0	83	1176	—		க. புஞ	4	0	44	0637	0	44	0637	—		சுப்-புஞ்ம் போக்கு		அரை கி.மீ.	0	0	0
							A	0	39	0539	0	39	0539	—		தமிழ்-நாடு திறை-வோர்டு இலாகம்	தனியார் புஞ்ம்		J6/8886/95		
						க. புஞ		0	83	1176	0	83	1176								

ணம் சரி பார்க்கப்பட்டது

ஆய்வாளர்
ASSISTANT DIRECTOR OF SURVEY
PURASAIWALKAM-PERAMBUR TALUK
MADRAS.

அங்கீகரிக்கப்பட்டது

வட்டாட்சியர்

K. Jayachandru
சார்நிலை ஆய்வாளர்

வட்டம்

10/6/97



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate