Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மன்னார்குடி_நாகபட்டினம்	Date / நாள்: 01-May-2025
Village /கிராமம்:நெடுவாக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/A9B, 125/A11B1, 125/A12B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2021 - 30-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6627/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. துர்க்கை அமுதன் 2. ஆர்த்திகா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக மன்னார்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் எல்லைக்குட்பட்ட நெடுவாக்கோட்டை கிராம ஊராட்சி(முத.) தவமணி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 624/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுவாக்கோட்டை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A9B - 433.5 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130, மேற்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 125எ/9பி ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 125எ/9பி ல் அமையும் மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமம் கீழ்மேல் 9.00 மீட்டர் அ்கல 1-1 சாலை சதுர மீட்டர் 433.50 சர்வே எண் 125எ/9பி	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுவாக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A9B - 45.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 125எ/9பில் அமையும் மனைகள், கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - 9 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை & சர்வே எண் 125பி, வடக்கு - வாய்கால், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல 2-2 சாலை சதுர மீட்டர் 45.90 சர்வே எண் 125எ/9பி
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுவாக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A9B - 352.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 125எ/9பி ல் அமையும் மனைகள் , உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, டான்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண் 125எ/9பி ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமம் கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் அகல 3-3 சாலை சதுர மீட்டர் 352.40 சர்வே எண் 125எ/9பி
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுவாக்கோட்டை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A11B1, 125/A12B - 347.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130 ஸ்தலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 125எ/11பி1 & 125எ/12பி ல்அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 125எ/11பி1 & 125எ/12பி ல் அமையும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமம் கீழ்மேல் 7.20 மீட்டர் அகல 4-4 சாலை சதுர மீட்டர் 347.70 சர்வே எண்கள் 125எ/11பி1 (பழைய சர்வே எண் 125எ/11பி), 125எ/12பி (பழைய சர்வே எண் 125எ/12)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுவாக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A11B1, 125/A12B - 39.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130 ஸ்தலம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 125எ/11பி1 & 125எ/12பி ல் அமையும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 125எ/11பி2 & 125எ/12பி நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமம் சாலை விஸ்தரிப்பு சதுர மீட்டர் 39.20 சர்வே எண்கள் 125எ/11பி1 (பழைய சர்வே எண் 125எ/11பி), 125எ/12பி (பழைய சர்வே எண் 125எ/12)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுவாக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A9B - 24.0 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - வாய்கால், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் (டான்ஜெட்கோ), வடக்கு - வாய்கால், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமம் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட தனி ஸ்தலம் சதுர மீட்டர் 24 சர்வே எண் 125ஏ/9பி		
2	6628/2024	23-Dec-2024 23-Dec-2024 23-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. துர்க்கை அமுதன் 2. ஆர்த்திகா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம்/மேற்பார்வை பொறியாளர் / திருவாரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் / திருவாரூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 624/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுவாக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A9B - 38.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம், மேற்கு - சர்வே எண் 125ஏ/9பி ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - வாய்கால், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3-3 சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமத்தில் சர்வே எண் 125ஏ/9பி சதுர மீட்டர் 38		
3	1158/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துர்க்கை அமுதன் 2. ஆர்த்திகா	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,36,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,36,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 624/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுவாக்கோட்டை, A K M NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A12B, 125/A9B1 - 1787.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 130 ல் அமைந்துள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - மனை எண் 15, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமம், எ.கே.எம் நகர் பேஸ் 2 பழைய சர்வே எண்கள் 125ஏ/9பி, 125ஏ/12 ஆகியவைகளுக்கு முறையே புதிய சர்வே எண்கள் 125ஏ/9பி1 & 125ஏ/12பி மனை எண் 16 க்கு சதுர மீட்டர் 166.06 க்கு சதுரடி 1787 1/2		
4	1159/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. துர்க்கை அமுதன் 2. ஆர்த்திகா	1. செந்தில்குமார்	-

		10-Mar-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,26,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 624/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுவாக்கோட்டை, A K M NAGAR PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A12B, 125/A9B1 - 1755.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 16, மேற்கு - மனை எண் 14, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெடுவாக்கோட்டை வருவாய் கிராமம், எ.கே.எம் நகர் பேஸ் 2 பழைய சர்வே எண்கள் 125எ/9பி , 125எ/12 ஆகியவைகளுக்கு முறை யே புதிய சர்வே எண்கள் 125எ/9பி1 & 125எ/12பி மனை எண் 15 க்கு சதுர மீட்டர் 163.04 க்கு சதுரடி 1755		
5	1521/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துர்க்கை அமுதன் 2. ஆர்த்திகா	1. அரவிந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,58,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,58,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 624/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெடுவாக்கோட்டை, AKM NAGAR EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/A9B1 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 6, மேற்கு - சர்வே எண் 125ஏ/6பி1 மற்றும் ஏகேஎம் நகர், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏகேஎம் நகர் விரிவாக்கம் மனை எண் 5-க்கு சதுரடி 1800-க்கு சதுரமீட்டர் 167.22 மேற்படி மனையானது புதிய சர்வே எண் 125ஏ/9பி1-ல் அமைந்துள்ளது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate