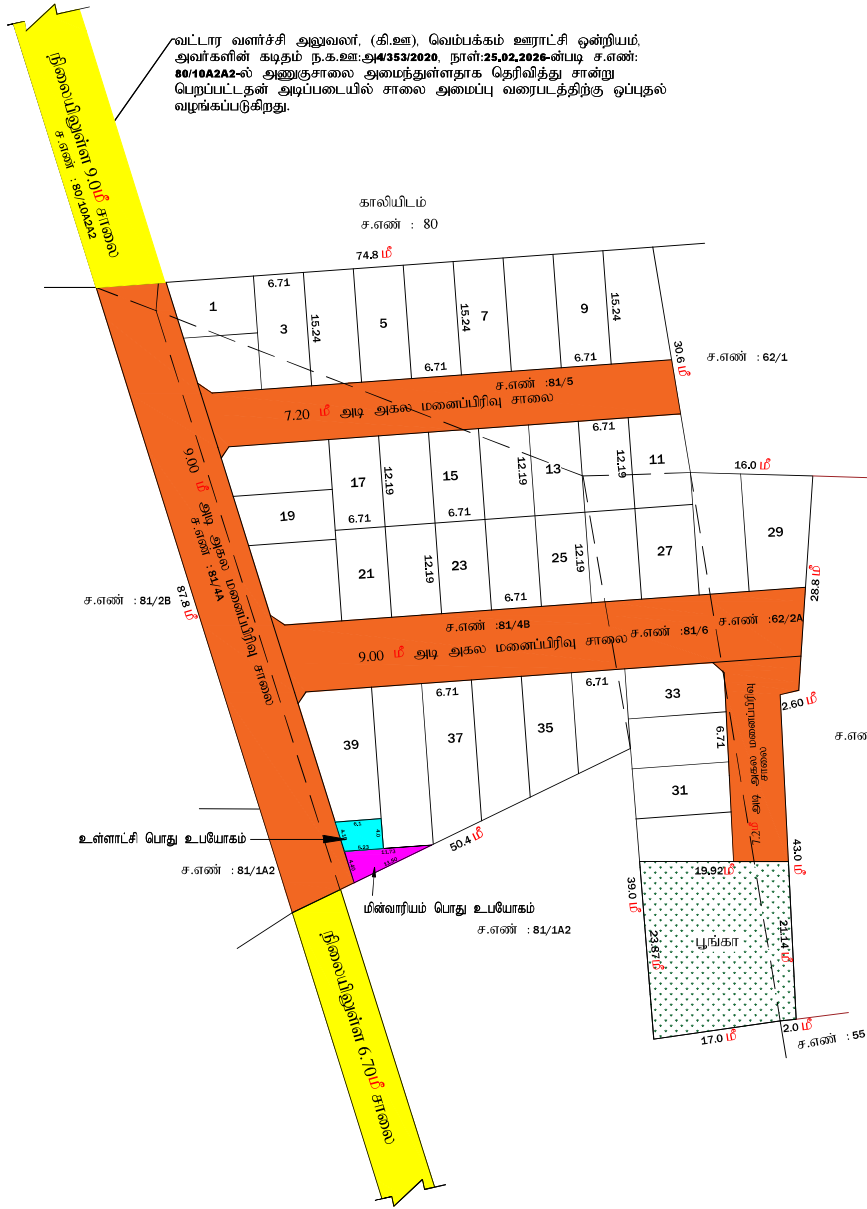




வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (தி.உ), வெம்பக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், அலுவலகம் கழகம் நக.உ.உ.அ.4/353/2020, நாள்:25.02.2026-ன்படி ச.எண்: 80/10A2A2-ல் அணுகுசாலை அமைத்துள்ளதாக தெரிவித்து சான்று பெறப்பட்டதன் அடிப்படையில் சாலை அமைப்பு வரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

காலியிடம்
ச.எண் : 80

ச.எண் : 81/2B

ச.எண் : 81/1A2

ச.எண் : 81/1A2

ச.எண் : 62/1

ச.எண் : 62/2B

ச.எண் : 55



Signature valid
Signature valid

Signed by Assistant
Local Government
Date: 24.02.2026

Signed by Village Panchayat
President
Date: 24.02.2026

வரைவர் தலைவர்

மேற்பார்வையாளர்/வதி-ய

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், வெம்பக்கம் வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம், வடமங்கலம் ஊராட்சி / திராமம், த.அ. வண் 62/2A, 81/4A, 81/4B, 81/5 & 81/6-ல் அமைப்பு உத்தேச அமைப்பு மனைப்பிரிவுகள் தோழிவந்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டது.

அளவு : 1-400
பொது வண் : 85BYVPM/2026 தி.ம.கலை

நுழைபுகள்:

- மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 0.6350 ஹெக்டேர் (157 ஏக்கர்)
- மனைப்பிரிவின் எல்லை
- திடையில் உள்ள சாலை
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை
- ஒதுக்கிய மனைகள் : 39



உள்ளாட்சிக்கு தரப்படும் ஒப்புதல் பெறப்பட்டது (ஆவண எண்: 1678/2026, நாள்: 30.03.2026):

- 1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைப்பின் பரப்பு (ஏக்கர் ரூபத்தில்) : 2097.34 சமீ
- 2) பூங்கா : 439.14 சமீ - (10.11%)
- 3) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 22.79 சமீ - (0.53%)
- 3) தாழ்ந்த மீள்வாரியம் திறந்திருக்கிறது (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 25.14 சமீ - (0.59%)

நுழைபுகள்:

12.0மீ அகலம் சாலைக்கு 1.50மீ ஓ 1.50மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீ ரூதல் 30.5மீ வரை உள்ள அகலம் சாலைக்கு 4.5மீ ஓ 4.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

திருத்தவகைகள்

- 1) அரசாணை எண்: 18, நாள்: (மார்ச்சு 2011) துறை: நாள்: 04.02.2019-ல் பரப்பு மற்றும் தரம் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அமைச்சு அனுப்பிக்கொண்ட த.க.உ.உ.அ.4/353/2019 படி, நாள் 05.02.2020-ல் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அமைப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திடம், உட்கட்டிடம் பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கிய மனை சமயத்திட்டம் துறைமீளரால் தரப்படும் பொது உபயோகம் பெறக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- 2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உட்கட்டிடம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தின் வந்த துறைமீளரால் தரம் ஆஜர்த்த தரப்படும் பெறக்கொள்ளப்பட வேண்டும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.
- 3) தரம் உட்கட்டிடம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தோழிவந்து ஒப்புதல் வழங்கப்படும் பரப்பு ஒப்புத்தரக்கூடிய துறைமீளரால் ஒப்புதல் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தோழிவந்து ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமில்லாமல் தரம் ஊரமைப்பு அலுவலர் அளிக்கப்படும் திறந்து செய்யப்படும்.
- 4) வீடுகளைக் கட்டுவதற்கான மனைகள் வீடுகளைச் செய்யும் போது இல்லாவிட்டால் தரக்கேள், தரம் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட தரம் மனை வழங்குவதற்குத் தட்டியம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விதமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைபுகள் வாயிலில் 6"x4" அளவிலான திறந்த தலை மனை வரைபடம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு திறந்திருக்க வேண்டும்.
- 6) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தரம் சாலைமேல் அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைவின் தரம் குறித்து (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூங்காப் பெற்றியாளர் அளவிலும் தரத்திற்கான பெற்று உட்கட்டிடம் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- 7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.
- 8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் தரம் பண்படுத்தும் (படி 4(1)) துறை: நாள்: 09.12.2020-ல் தரம் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அமைச்சு அனுப்பிக்கொண்ட த.க.உ.உ.அ.4/353/2019 படி, நாள் 24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO ஒதுக்கிய பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட வேண்டும் உட்கட்டிடம் அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ.ம/மா.ந. உ.உ.இ. (தி.ம.கலை) எண் : 97/2026

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்