Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



4/
2024-25

**மொடக்குறிச்சி வட்டாரம், முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்**

**முன்னிலை : திருமதி.R. விஜயலட்சுமி, தலைவர்**

*****

க.எண். 04/2024-25 நாள்: 04.10.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - ஈரோடு மாவட்டம் - மொடக்குறிச்சி வட்டாரம் - முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் நஞ்சை ஊத்துக்குளி "அ"கிராமம் ரீ.ச.எண்: 189/1B,189/2A2-ல் 8350.00ச.மீ (2.06ஏக்கர்) ஏக்கர் பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது - இறுதி உத்தரவு வழங்கி ஆணையிடல் - சார்பாக.

பார்வை:

1. திரு. S.P. லோகநாதன் மற்றும் ஐந்து நபர்கள், அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 11.09.2022
2. அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ4(3) நாள்: 04.05.2017
3. ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்(பொ) அவர்களின் ந.க.எண் : ERD/WY4U69ZU /2022/TCP, Date : 19.12.2022
4. முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 255 நாள்: 04.10.2024

---

உத்தரவு:-

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டாரம், முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி நஞ்சை ஊத்துக்குளி அ கிராமம் ரீ.ச.எண்: 189/1B,189/2A2-ல் 8350.00ச.மீ (2.06ஏக்கர்) நிலப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் ம.வ./ந.ஊ(ஈ.மா) எண்: SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No : 95/2022 என எண்ணிடப்பட்டு பின்வருமாறு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

**தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவின் ஒதுக்கீடுகள் விபரம்.**

| | | |
|---|---|---|
| 1 | மனைப்பிரிவின் அமைவிடம் | ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டம், முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி. |
| 2 | ரீ.சர்வே எண். | 189/1B,189/2A2 |
| 3 | தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் எண் | ம.வ./ந.ஊ(ஈ.மா) எண். SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No 95 /2022 |
| 4 | கோப்பு எண் | ERD/WY4U69ZU/2022/TCP |
| 5 | மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு | 8350.00ச.மீ (2.06ஏக்கர்) |
| 6 | கோரிய மனையிடங்கள் | 32 |
| 7 | ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டவை | 32 |
| 8 | மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு மற்றும் மூலை முடுக்கு (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது) | 2290.28ச.மீ தான சாசன ஆவண எண் : 10154/ 2022/ 24.11.2022 |
| 9. | பூங்கா / திறந்த வெளி இடம் | 0 |
| 10. | TANGEDCO | 48.30 ச.மீ |
| 11. | பொது உபயோகம் | 60.31ச.மீ |

அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலக தான சாசன ஆவண எண் 10154/ 2022/ 24.11.2022-ன் படி 2290.28ச.மீ கொண்ட சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடுக்குகளும், பொது உபயோக இடம் 60.31ச.மீ இடம் முழுவதும் மற்றும் முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார். மேலும் உள்ளாட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய பரிசீலனை கட்டணம் 1 ஏக்கருக்கு 1000/-வீதம் 2.06ஏக்கருக்கு ரூ.3000/-ஐ முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண் : 461524 நாள்: 27.09.2024-ன் படி செலுத்தியுள்ளார். மேலும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டவாறு 3% Market Value தொகை ரூ. 10,79,655/-

Scanned with CamScanner

E- Challan No – 20240528011254 / 26.05.2024-ல் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் உள்ளாட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.32,000/- முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி பல்வகை இரசீது எண் : 461516 நாள்: 27.09.2024-ன் படி செலுத்தியுள்ளார்.

ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டாரம், முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி நஞ்சை ஊத்துக்குளி "அ" கிராமம் ரீ.ச.எண் 8350.00ச.மீ (2.06ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ந.ஊ(ஈ.மா) எண்: SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No 95 /2022 என எண்ணிடப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு உரிய கட்டணங்கள் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளதால் பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி வரைபடம் அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. பார்வை 3-ல் காணும் ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர்(பொ) அவர்களின் ந.க.எண் : 1509/ 2022/ ஈமா 2 உத்தரவில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முழுமையாக கடைபிடிக்க வேண்டும். இந்நிபந்தனைகள் மீறப்பட்டதாக தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இந்த உத்தரவு இரத்து செய்யப்படும்.

2. இந்த மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக மனுதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள், சான்றுகள் ஆகியவை தவறு என்றோ, போலியானது என்றோ அறியப்பட்டாலோ அல்லது இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கிய ஒப்புதலுக்கு பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இந்த ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

3. விற்பனைக்குரிய மனையிடங்களை விற்பனை செய்யும் பொழுது இவ்வாணையின் நகலோடு உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனை நில அளவுகளின் விபரங்களை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அலுவலரின் அனுமதியின்றி மாற்றி அமைத்தல் கூடாது.

5. பத்திரப்பதிவு மற்றும் நில உடைமை மாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழுப்பொறுப்பாவார்.

6. திறந்தவெளி இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் குறுக்கே அல்லது நிலத்தின் முன்புறமாக மனுதாரரால் மற்றும் மின் வாரியத்தினரால் விற்பனை செய்யப்பட உள்ள மனை நிலங்களுக்காக உயர் அழுத்த / சாராரண மின் அழுத்த மின்சார லைன்கள், மின் டிரான்ஸ்பார்மர்கள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் செய்து கொள்ள அனுமதி இல்லை. வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு மனையின் ஊடே செல்லும் உயர்அழுத்த மின்பாதையை மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் மனைபிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

7. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட சாலைகள் வழியாக மட்டும் ஒரே சீராக மின்கம்பங்கள் அமைத்து மின்சார வசதிகள் ஏற்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். Zig-Zag ஆக மின்கம்பங்கள் அமைக்கக் கூடாது.

8. குறைந்த வருவாய்க்கான மனைகளை மனை உட்பிரிவு மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக் கூடாது.

9. இந்த வரன்முறைக்காக மனுதாரர் செலுத்திய கட்டணங்களில் ஏதேனும் குறைவு என பின்னர் ஆய்வு / தணிக்கையில் தெரிய வந்தால் நிலுவைத் தொகையினை மனுதாரர் முழுமையாக செலுத்த வேண்டும்.

10. வரன்முறை செய்யப்படும் மனையிடத்தினை அதற்கென ஒதுக்கப்பட்ட குடியிருப்பு/ வணிக பயன்பாட்டிற்கு மட்டுமே பயன்படுத்த வேண்டும்.அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கத்தக்க தொழிற்சாலை ஏதும் பயன்படுத்திட அனுமதி இல்லை.

11. அரசின் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசு மாற்றங்கள் ஏதேனும் செய்து உத்தரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்ய ஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தலைவர்,
முத்துக்கவுண்டன்பாளையம் ஊராட்சி.

பெறுதல்:

திரு. S.P. மோகநாதன் மற்றும் ஐந்து நபர்கள்
27/30 நாச்சியப்பன் கவுண்டன்புதூர்,
புலியூர், உப்பிடமங்கலம்
கரூர்

நகல்: மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்), ஈரோடு அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அவல்பூந்துறை.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), மொடக்குறிச்சி வட்டாரம்.

நகல் : அலுவலக கோப்பிற்கு

Scanned with CamScanner



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate