Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

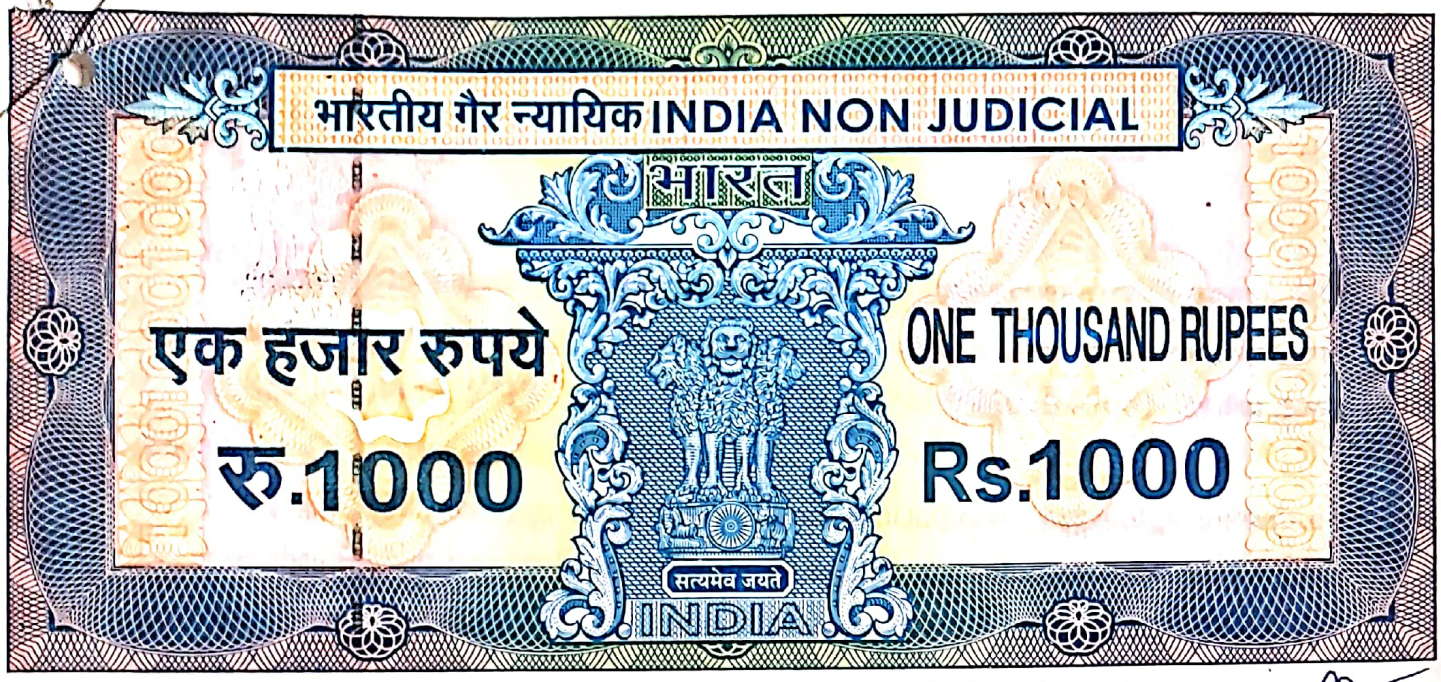
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

ஆவண எண் 3686/2024 TP/196720742/2024



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

BK 061946

M. ஆதப்பன்
திருத்துறைப்பூண்டி.

A. இராமலிங்கம்
S.V. License No. 19/2000
நீடாமங்கலம்
நாள்: 07.10.2024

தமிழ் தாழ்முடன்

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 08 (எட்டு) ஆம் தேதி , திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி நகரம்,21 தட்டாரத்தெருவில் வசிக்கும் திரு. **மருதப்பன்** அவர்கள் குமாரர் **M. ஆதப்பன்** (Aadhaar No 9893 9195 7262 -Mobile Phone No 9842317950) அவர்களுக்கு ,

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்..1.. எண்:3686/2024
கூடுதல் பக்கங்கள்..22.. பக்க எண்: ..1..

Verified
16/10/24
சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்.

திருவாரூர் மாவட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி வட்டம், திருத்துறைப்பூண்டி நகரம், 104 மன்னை ரோட்டில் வசிக்கும் திரு. **L.செந்தில்நாதன்** அவர்கள் குமாரர் **S.அருண்குமார்** (Aadhaar No 4448 5713 7909 -Mobile Phone No 9940754508) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த **பொது அதிகாரஆவணம்.**

கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாப்பேட்டை பேரூராட்சி, புத்தூர் கிராமம், புல எண் **44/1A1A2** புன்செய் (மா) பூரா ஹெ **1.27.10** மற்றும் புல எண் **44/1A1B** புன்செய் (மா) பூரா ஹெ **0.75.50** கூடுதல் ஹெ **2.02.60** யை கும்பகோணம் நகரம், 9G காளியா தெருவைச் சேர்ந்த திரு. **D.** மணிராஜா-1, கும்பகோணம் வட்டம், சாக்கோட்டை, சிவபுரம், 3/81 மாரியம்மன் கோவில் தெருவைச்சேர்ந்த திரு.**R.** ரஞ்சன்துரை-2, திருப்பூர் மாவட்டம், தங்கைபுதூர் வட்டம், கதவிலக்கம்2/281மதுரையன் வலசு என்ற முகவரியைச்சேர்ந்த திரு **M.** தங்கவேல்-3, ஆகியோரிடமிருந்து என்னாலும்,தங்களாலும் திருமதி. மாலதி மற்றும் திரு.மாதவகண்ணன் ஆகியோராலும் பொதுவில் கிரயத்திற்கு வாங்கி அக்கிரயப்பத்திரம் பாபநாசம் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் **2024** ஆம் ஆண்டின் **821** ஆம் எண் ஆவணமாக பதிவு செய்யப் பட்டுள்ளது. அது முதல் இச்சொத்துக்கள் நமக்கும் மேற்படி நபர்களுக்கும் சொந்தமானதும், நம் அனைவராலும் நாளது தேதி வரை பட்டா மிராசுடன் ஆண்டு அனுபவித்தும் வரப்படுகிறது.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:2626 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....22..... பக்க எண்: 2

கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை சீர்திருத்தம் செய்து குடியிருப்பு மனைகளாக பிரித்து அதற்கு தஞ்சாவூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அறிவிப்பின்படி , Tamilnadu Single Window Portal for Planning Permission என்ற இணையதளம் வழியாக விண்ணப்பித்து கோப்பு எண் Roc.No 0XSZKUZS (26675) /2024/TCP , DATE 06.06.2024 படியும், மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.உ. இ.(த.மா) எண் SWP/34/2023 ன் படி தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து ந.க.எண் 176/2024/ அ1 நாள் 10.06.2024 அம்மாப்பேட்டை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண் 217 நாள்,10.06.2024 ல் அனுமதி அளித்து **காந்தி நகர் மனைப்பிரிவு** என பெயரிடப்பட்டுள்ளது.

இம்மனைப்பிரிவில் கிரயம் செய்து கொடுத்த மனைகள் போக மீதமுள்ள மனைகளில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 பாகவீத மனைகளை/ சொத்துக்களை என்னால் நேரில் கவனிக்க இயலாத காரணத்தால் எனது நம்பிக்கைக்கு உரிய உங்களை நான் இதன் மூலம் எனது பொது அதிகார முகவராக நியமித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் உங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

1. இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களை/ மனைகளை விற்பனை செய்யவும், விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசி, விலை நிச்சயிக்கவும், அதற்காக உடன்படிக்கை பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், முன்பணத்தொகைகளை பெறவும்

2. கிரய ஆவணம், பிழை திருத்தல் ஆவணம் மற்றும் இதர சகலவிதமான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், மேற்படி ஆவணங்களில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும், மேற்படி ஆவணங்களை என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் நீங்களே சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ அல்லது மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ நேரில் ஆஜராகி தாக்கல் செய்து எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக்கொண்டும்,பதிவு சம்மந்தமான நமுனாக்களிலும், எண்டார்ஸ்மெண்ட்களிலும், பதிவேடுகளிலும், மேலெழுத்துக்களிலும் எனக்காக, நீங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும், கிரய தொகைகளை பெற்று என்னிடம் சேர்ப்பிக்கவும், ரசீதுபெற்றுக் கொள்ளவும், பதிவான ஆவணங்களை திரும்பப்பெறவும்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... என்:3626 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....22..... பக்க என்: .....3.....

3.இதனடியில் கண்ட சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசுகளில் சகல விதமானதுறை அலுவலகங்களிலும் மற்றும் தனியார் நிறுவனங்-களிலும் எனக்காக நீங்களே நேரில் ஆஜராகவும்,வாக்குமூலங்கள் கொடுக்கவும், விடரங்கள் சேகரிக்கவும், தொகைகள் செலுத்தவும், திரும்பப்பெறவும்.

4. மேற்படி ஆவணங்கள் பதிவு சம்மந்தமாகவும், எனது சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக ஏதேனும் தகராறுகள் ஏற்பட்டால் அந்த தகராறுகளைத்தீர்க்கவும், சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அந்த வழக்குகளை நடத்த வக்கீல் நியமிக்கவும், பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் வரை வழக்குத்தொடரவும், எதிர் வழக்காடவும், வழக்கு சம்மந்தமான பிராதுகள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், கவுண்டர்கள் முதலானவைகளில் எனக்காக , நீங்களே கையெழுத்து செய்து தாக்கல் செய்யவும், வாபஸ் பெறவும் உங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்துள்ளேன்.

5. இச்சொத்துக்களில் எனது பாகவீத சொத்தை மட்டும் அடமானம் வைக்கவும், அடமானத்தொகையை திரும்பச்செலுத்தி ரசீது பெற்றுக்கொள்ளவும்.

6. மாநகராட்சி, நகராட்சி, பேரூராட்சி, ஊராட்சி ஒன்றிய அலுவலகங்கள், மின் வாரிய அலுவலகங்கள் ஆகியவற்றில் இச்சொத்துக்கள் தொடர்பாக நீங்களே எனக்காக ஆஜராகி சொத்தின் அபிவிருத்திக்காக நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும்.

மேற்கண்ட நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ள இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் உங்களுக்கு நான் அதிகாரம் வழங்கியுள்ளேன்.

மேற்படி பொது அதிகார ஆவணம் சம்மந்தமாக எனக்காக, நீங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் எனது சொந்த பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக்கொள்கிறேன்.இந்த பொது அதிகார ஆவணம் சம்பந்தமாக நீங்கள்,எனக்காக செய்யும் சகல நடவடிக்கைகளுக்கும் கணக்கு பராமரித்து வரவேண்டியது.நான் கேட்கும் போது என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்தற்காக நான், உங்களிடம் எவ்வித கைமாறு தொகையும் பெறவில்லை, இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் அடிப்படையில் ஆவணங்கள் பதிவு செய்யும் பொழுது எனது வாழ்நாள் சான்றிதழ் பெற்று தர சம்மதிக்கிறேன். இதன்படி சம்மதித்து நாளது தேதியில் தங்களுக்கு நான் இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:3686 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....22.....பக்க எண்: .....4.....

சொத்து விவரம்

கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் சார் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,பாபநாசம் வட்டம்,அம்மாப்பேட்டை பேரூராட்சி ,**புத்தூர் கிராமம்,**

(1) புல எண் 44/1A1 க்கு புதிய புல எண் 44/1A1A தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புல எண் 44/1A1A2 புன்செய் (மா) பூரா ஹெ 1.27.10 மற்றும் (2) புல எண் 44/1A1B புன்செய் (மா) பூரா ஹெ 0.75.50 கூடுதல் ஹெ 2.02.60 ல் அடங்கிய **காந்தி நகர் மனைப்பிரிவில் 01 முதல் 103 மனைகளில் விற்பனை செய்த மனை எண்கள் 4, 6, 7,62,63,64 & 87 போக மீதமுள்ள மனைகள்** .

மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு 11695.00 **ச.மீ**

விற்பனை செய்த மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு 852.78 **ச.மீ**

விற்பனை செய்யபடாத மனைகளின் மொத்த பரப்பளவு 10842.22 **ச.மீ**

மேற்படி விற்கப்படாத மொத்த மனைகளில் பொதுவில் பிரிபடாத எனக்கு பாத்தியப்பட்ட 1/4 பாகவீத மனைகள் மட்டும் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

இச்சொத்துக்கள் முற்றிலும் காலிமனை கட்டுமானங்கள் ஏதுமில்லை.

மனைகள் மதிப்பு ₹ 2,92,73,994/-

எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 1/4 பாக மனைகள் மதிப்பு ₹ 73,18,500/-

பொது அதிகாரம் பெறுபவர் — பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

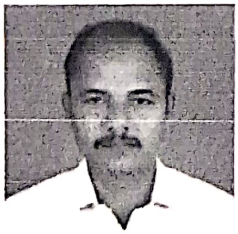
1.

2.

கருணாநிதி S/o.வெங்கடாஜலம்,
143/74H3 , ஆஸ்பத்திரி தெரு,நேரு நகர், திருத்துறைப்பூண்டி
Aadhaar No **4118 6562 7093-** Mobile No **9443259614**

வினோத் S/o. நாகராஜன்,
221மெயின்ரோடு, அருந்தவம்புலம்,
Aadhaar No **8051 2193 2161** -Mobile No8838805863

கணினியாக்கம் &ஆவணம் வரைவு



(K.KARUNAKARAN, M.A., M.Ed.,)
Main Road,Odaiyarkoil, Licence No.A/645/NGM/91
Cell No 9360560598 / 9786770970

சார்பதிவாளர் அலுவலகம். பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:.....3626/2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....22..... பக்க எண்:.....5.....

R/பாபனாசம்/புத்தகம்-1/3686/2024

1940ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 47வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3686

எண் 104 மன்னை ரோடு திருத்துறைப்பூண்டி திருத்துறைப்பூண்டி திருவாரூர் தமிழ்நாடு இந்தியா 614713 எல் வசிக்கும் திரு அருண்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 72,200/- ரூபாய் எழுபத்திரண்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 47வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்

சார்பதிவாளர் பாபனாசம்
நாள் 08/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 08ம் தேதி பிப 03:46 மணியளவில் பாபனாசம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 74,710/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2697664a45d8b97dbe41c3a3e6c9f943900641 (Details from UIDAI : Arunkumar Senthilnathan S/O Senthilnathan, 29-11-1986, xxxxxxxx7909)	

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்: 3686 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....22.....பக்க எண்: .....6.....

R/பாபனாசம்/புத்தகம்-1/3686/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகார்ரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:391432931aa38b6fc84aeda91a55af7d555a5e (Details from UIDAI : Athappan Maruthappan S/O Maruthappan, 05-06-1964, xxxxxxxx7262)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 8ம் நாள்

காவியா அ ம
சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்

R/பாபனாசம்/புத்தகம்-1/3686/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/10/2024
பாபனாசம்



காவியா அ ம
சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்..1..... எண்:.3686/2024
கூடுதல் பக்கங்கள்..22.. பக்க எண்: .....1...



சொத்தானது நீர் நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை
என்பதற்கு சான்று / உறுதிமொழி (Declaration)
நீதி பேராணை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தானது / சொத்துக்களானது, நீர் நிலைகள், நீர் வழிபாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம் .

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:3686 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.22... பக்க எண்: .....8.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : பாபநாசம்

வருவாய் கிராமம் : புத்துர்ர் பட்டா எண் : 1561

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மருதப்பன்	மகன்	ஆதப்பன்	
2.	கருணாநிதி	மனைவி	மாலதி	
3.	செந்தில்நாதன்	மகன்	அருண்குமார்	
4.	இராஜேந்திரன்	மகன்	மாதவ கண்ணன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
44	1A1A2	1 - 27.10 (மா)	5.49	--	--	--	--	2024/0103/21/445546--2023/21/06/000057SD -------- 23-09-2024
44	1A1B	0 - 75.50 (மா)	3.25	--	--	--	--	2024/0103/21/445546---- -------- 23-09-2024
		2 - 2.60	8.74					

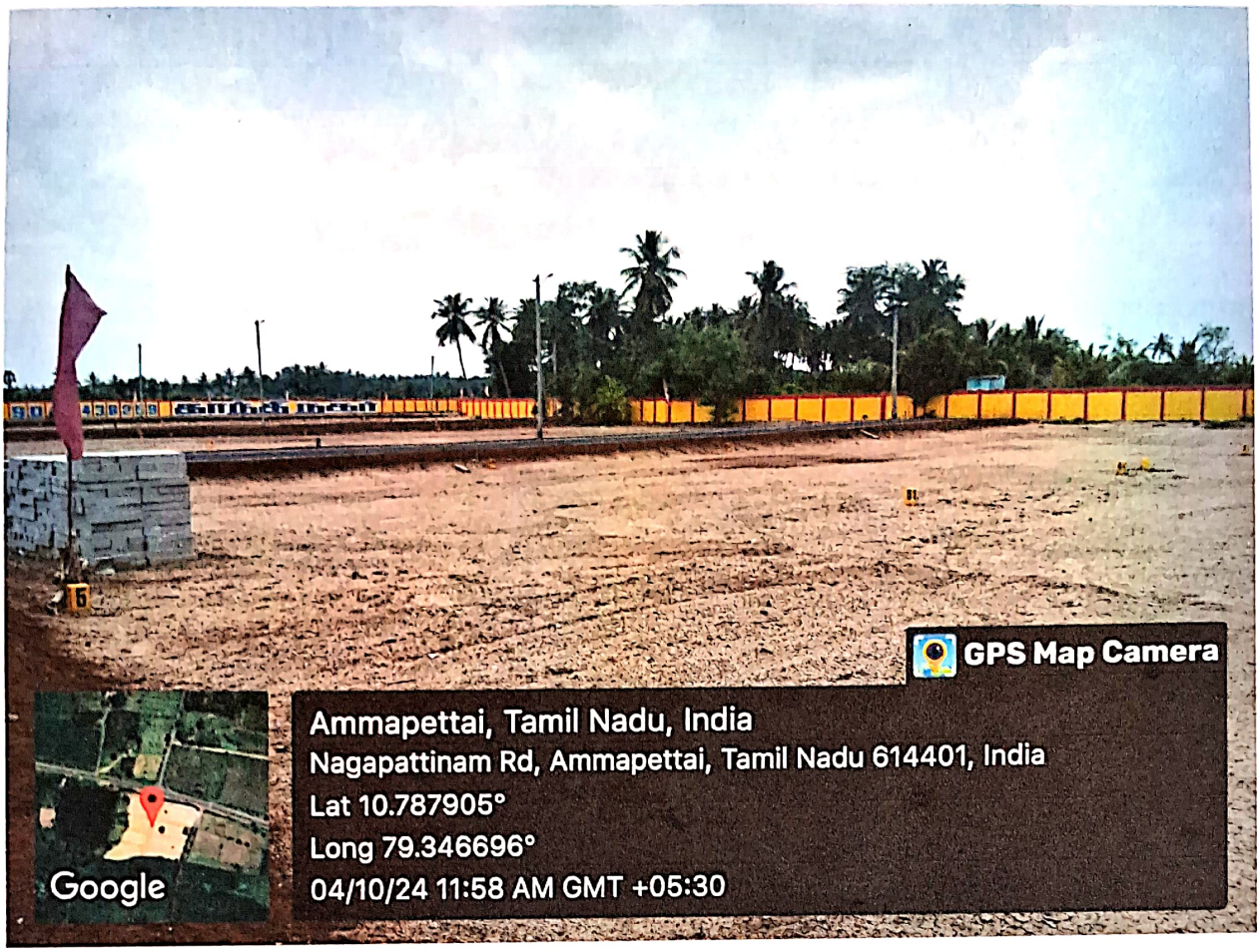
*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/06/651/01561/40173** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-10-2024 அன்று 06:27:59 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம் 1 எண்: 3626 2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 22 பக்க எண்: 9

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF



சார்பதிவாளர் அலுவலகம். பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:.....2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....22..... பக்க எண்: 10



சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்..1..... எண்:3686. 2024
கூடுதல் பக்கங்கள் 22 பக்க எண்: 11

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்

அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி, புத்தூர் கிராமம், ரி.ஆ.எண்கள்: 44 / 1A1A2, 1A1B - ல் அமையும் நகரியமுப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனை தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 சென்டிமீட்டர் = 11 மீட்டர் (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: 9XSZKU251264751

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 20266.00 ச.மீ (அ) 21267.84 ச.அடி
சாலையின் பரப்பு	: 5435.98 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 20266.00 ச.மீ - 5435.98 ச.மீ = 14830.1 ச.மீ
கோரிய மனைகள்	: 102
ஒதுக்கிய மனைகள் (Regular)	: 75
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS)	: 28 (63.64.75-102) = 1584.82 ச.மீ (10.69 %)
மொத்த மனைகள்	: 103
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
கட்டிடம் கட்ட ஏற்கனவே செய்யப்பட்ட பகுதி	

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட வகைகள் (தானப்பத்திர ஆவண எண்:1739/2024 நாள்:21.05.2024)

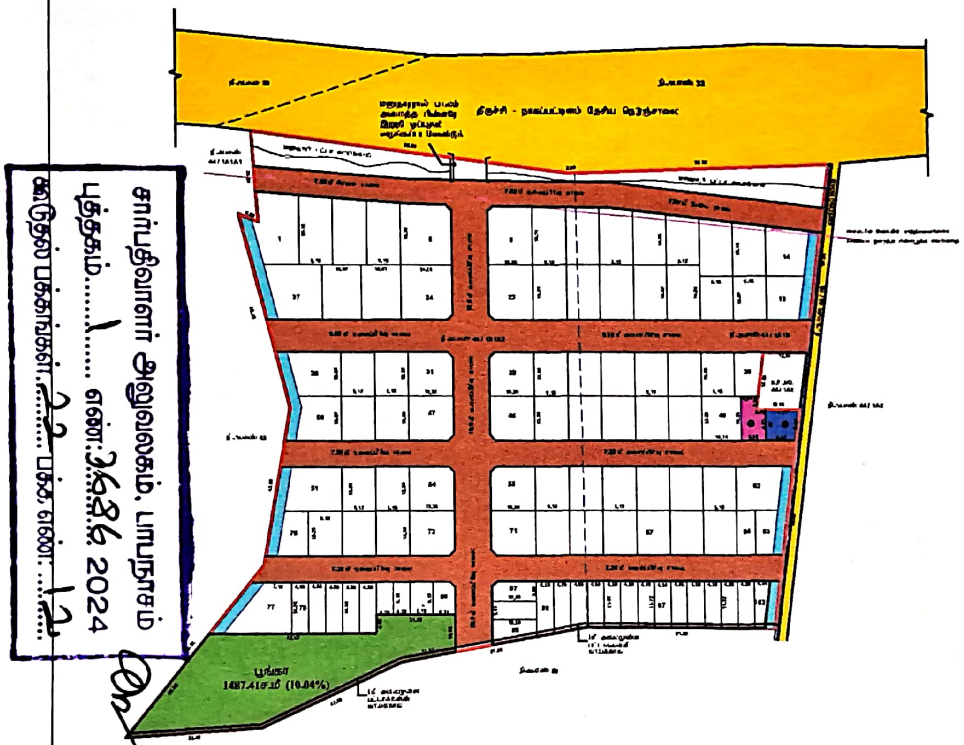
பூங்கா	: 1487.41 ச.மீ (10.04 %)
Ⓐ பொது உபயோகம்	: 76.11 ச.மீ (0.51 %)
மனைப்பிரிவு சாலை	: 5435.98 ச.மீ
Ⓑ பொது உபயோகம்	: 76.51 ச.மீ (0.52 %)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டுவிட வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விட்டுவிட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு, உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தேவைகளும் நில ஆயிந் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நேரக்காலவும் நில ஆயிந்தப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையே என்று அரியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதன் பதில், ஒப்படைக்கப்பட ஏற்பாடுள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நில வருவாய் இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையில் நகரியமுப்பு நில வருவாய்த்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாற்றம் விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் எளிதாக அனைவரும் நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண் 18(டம)16 ந. நி(டம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (அ) 31.01.2025-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிகளை சார்ந்துள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகிய தானபத்திரம் ஆவண எண்:1739/2024 நாள்.21.05.2024 - ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (மபடு) துறை நாள்.18.07.2022.
9. இம்மனைப்பிரிவில் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
10. இம்மனைப்பரிவின் வரைட பட்டா வாய்க்கால் செல்வதால் புல வரைடத்தில்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.



ம. வ/ந. ஊ. உ. இ(த.மா) எண்: SWP/34/2023

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

வரைபடம் நிலை - III

நீட்ட உதவியாளர்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:3686 2024
அடுத்தல் பக்கங்கள்.....2 2 பக்க எண்:.....12

Signature valid

அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்
பிறப்பிப்பவர் : திரு.ஆ. நெடுஞ்செழியன்.

ந.க.எண்: 176 /2024/அ1 **நாள்:10.06.2024**

பொருள்: மனைப்பிரிவு – பேரூராட்சி நிர்வாகம் – தஞ்சாவூர் மாவட்டம் அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி – புத்தூர் வருவாய் கிராம புல.எண். 44/1A1A2 மற்றும் 44/1A1B இல் அமைந்துள்ள 20260 சமீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் ஆணை வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. அரசாணை எண்.138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.06.2004
2. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.05.2017
3. அரசாணை எண்.18 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்.16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020.
4. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(3)) நாள் 23.09.2020
5. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை(UD4(1)) நாள் 09.12.2020
6. அரசு கடிதம் எண்.19113/நவ 4(3)/2017-1, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 30.08.2017
7. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1நாள் 08.09.2017
8. தான பத்திரம் ஆவண எண் 1739/2024 நாள் 21.05.2024
9. உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.0XSZKUZS(26675)/2024/ TCP நாள் 06.06.2024
10. திரு, ஆதப்பன், திருமதி. K.மாலதி, திரு. S. அருண்குமார், திரு. R. மாதவகண்ணன் திருத்துரைப்பூண்டி என்பவரது மனு நாள் 06.06.2024
11. அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 217 நாள் 10.06.2024
12. மற்றும் தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

****

உத்திரவு :-

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட புத்தூர் வருவாய் கிராமம் நிலஅளவை எண். 44/1A1A2 மற்றும் 44/1A1B இல் அமைந்துள்ள 20260 சமீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் எண். 0XSZKUZS(26675)/2024/ TCP நாள் 06.06.2024இன்படி இசைவு / அனுமதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு மேற்படி ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பேரூராட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்க உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்....1..... என்: 3686 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்...22...பக்க என்: 13

பார்வை (11) காணும் அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 217 நாள் 10.06.2024 இன்படி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதன் அடிப்படையில் மேற்படி உத்தரவில் வழங்கப்பட்ட நிபந்தனைகளின்படி பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய அனுமதி கட்டணங்கள் ரூ. 1,63,000 (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரம் மட்டும்) சிட்டி யூனியன் வங்கி காசோலை எண் 000144 நாள் 07.06.2024 இன் படி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே கீழ்க்காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் உத்தரவில் உள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. நில உரிமம் குறித்து ஆவணங்களில் ஏதேனும் தவறுகளோ, வில்லங்க விவகாரமோ பின்னாளில் ஏற்படும் பட்சத்தில் இந்த மனைகள் ஒப்புதல் ஆணையானது, எவ்வித முன்அறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
2. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையின் கொள்கையளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் இன்றி மனைப்பிரிவின் நுழைவு வாயிலில் 6'X4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படவேண்டும்.
4. இந்த மனைப்பிரிவில் அமையும் நிலத்தின்மீது எவ்வித நிலம் கையகப்படுத்தும் நடவடிக்கையும் எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலம் கையகப்படுத்துவதற்கான பட்டியலில் சேர்க்கப்படவில்லை எனவும், நிலமானது தமிழ்நாடு நகர்ப்புற நில உச்ச வரம்பு சட்டம் மற்றும் நில சீர்திருத்தசட்டங்களின் கீழ் கவரப்படவில்லை எனவும் மனுதாரரால் உறுதி மொழி பத்திரம் எழுதி கொடுக்கப்பட வேண்டும். அவ்வாறு மேற்கண்ட நடவடிக்கை நிலத்தின் மீது எடுக்கப்படும் பட்சத்தில் இந்த இறுதி ஒப்புதல் ஆணையானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும்.
5. மனைகள், இறுதி ஒப்புதல் செய்யப்பட்ட பிறகு நகர் ஊரமைப்புத்துறையின் அனுமதியின்றி மனைகளை மாற்றியமைக்கவோ அல்லது மனைகளை பிரித்து விற்பனை செய்யவோ கூடாது.
6. இந்த மனைப்பிரிவுகளின் இறுதி ஒப்புதல் தொடர்பான தணிக்கை துறையில் ஆட்சேபனை ஏதேனும் எழுப்பப்படின் அதற்கான தீர்வுகளையும் மற்றும் தொகையினையும் மனுதாரரே செலுத்த வேண்டும்.
7. 7.20 மீட்டர் அகலத்திற்கு அதிகமாக உள்ள எல்லா தெருக்களிலும் நிழல்தரும் மரங்கள் எதிர்த்தாற்போல் அடுத்தடுத்து 9.00 மீட்டர் தூரத்திற்கு மேற்படாமல் சாலையின் எல்லையில் இருந்து 1.00 மீட்டருக்குள் வளர்க்கப்பட வேண்டும்.

(I) மனுதாரர் அளித்துள்ள ஆவணங்களின் அடிப்படையில் இவ்வாணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது. இப்பொருள் குறித்து மனுதாரரால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களில் ஏதேனும் உண்மைக்கு புறம்பானது என்றோ, விதிமுறைகளை மீறியுள்ளது என்றோ பின்னிட்டு கண்டறியப்படின் இவ்வாணையினை மறு அறிவிப்பின்றி செயல் அலுவலரால் இரத்து செய்யப்படும் எனத்தெரிவிக்கப்படுகிறது.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்....1..... எண்:3686 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்..22.. பக்க எண்: ..14..

(11) இம்மனையில் கட்டிடம் கட்டப்படும் நேர்வில் இதற்குரிய கட்டிட உரிமம்/அனுமதியினை உரிய கட்டணம் மற்றும் காலியிடவரி ஆகியவற்றை தனியே பேரூராட்சியில். செலுத்தி பெற்றுக்கொள்ள மனுதாரருக்கு அறிவுறுத்தப்படுகிறது. மேலும் தெருவிளக்கு அமைப்பதற்கு மின்சார வாரியத்தின் மதிப்பீட்டின் படியான தொகையினை மனைதாரரால் செலுத்தப்படவேண்டும்.

10/6/2024

செயல் அலுவலர்,
அம்மாபேட்டை பேரூராட்சி,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

10/6/24

பெறுதல் :

திரு, ஆதப்பன், திருமதி. K.மாலதி, திரு. S. அருண்குமார், திரு. R. மாதவகண்ணன்
21, தட்டாரத் தெரு , திருத்துரைப்பூண்டி டவுன், திருத்துரைப்பூண்டி தாலுக்கா
திருவாரூர் மாவட்டம்

நகல் : 1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
2. சார் பதிவாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:.....3636/2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....22..... பக்க எண்: .....15.....

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

ROC No. 0XSZKUZS(26675)/2024/TCP

Date : 06/06/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

To .

The Executive officer,
Ammappettai Town panchayat,
Pabanasam Taluk,
ThanjavurDistrict.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - District Town and Country Planning Office, Thanjavur- The proposal for Residential Layout with an extent of 20260.0sq.m in S.F.No : 44/1A1A2, 1A1B of Puthur Village – Ammapettai Town Panchayat - Pabanasam Taluk - Thanjavur District -Technical Concurrence issued - forwarded for further action - Reg

Ref . 1.Applicants Thiru.Athappan and three others Application Ref: 0XSZKUZS(26675), dated.20.04.2024.
2.District Town and country planning Office, Thanjavur District Letter No.0XSZKUZS(26675), dated.20.04.2024.(Road pattern issued
on dated: 03.05.2024).
3.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799/2020,Dated: 24.12.2020.
4.Applicants Thiru.Athappan and three others Application Ref: 0XSZKUZS(26675), dated.20.04.2024 (Gift deed document no.1739/2024, dated: 21.05.2024).
5.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004
6.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017
7.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.
8.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020
9.G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 9.12.2020 & 16.07.2022
10.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
11.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
12.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022
13.Demand payment Request Letter, Dated:28.05.2024 (requiring payment of Centage Fee).
14. Applicants Thiru.Athappan and three others Application Ref: 0XSZKUZS(26675), Letter Dated:29.05.2024 (Payment of Centage Fee).
15.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019 and 14.08.2021.
16. Joint Director of Agricultural Department , Thanjavur,letter no.PA.MU.E1/3061/2024, Dated: 18.03.2024 & PA.MU.E1/3064/2024, Dated: 18.03.2024

The application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and after conducting inspection the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads and public purposes meant for local body and TANGEDCO vide under reference 2nd cited above. On receiving the gift deeds vide under reference 5th cited above, and on receiving the payment of charges such as Centage charge vide under reference 15th cited above, the technical concurrence is

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:.3686/2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....22..... பக்க எண்: .....16.

issued to the said layout subject to the following conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as DTCP/TNJ/SWP/34/2024 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action
4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions:-

1 As per the directions reference under 10th cited and as per the provisions stipulated in Rule 47(11) of TNCDBR – 2019 vide reference under 9th cited above;

a) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after collecting usual fees and necessary fees towards the cost of laying improvements to the system in respect of road, water supply, sewage, drainage or electric power supply that may be required as assessed by the authority concerned namely, the local body and TANGEDCO, in the case of corporation and municipalities.

b) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after usual; fees and after ensuring the applicant has laid tar road, provided other amenities such as storm water drains, water supply facilities by constructing OHT, etc, provided street lights as per the standards prescribed by the local body in the case of other than corporation/municipalities.

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved
the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or
part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the final approval

Head of Account:
0217 Urban Development - 60
other Urban Development Schemes - 800
other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges- 27
Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:.3626/2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.22..... பக்க எண்: .17..

The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organisation to decide this.
6. EWS plots shall sell the plot only for this purpose. Amalgamation shall be permissible in these cases of EWS plots in areas other than corporations and Municipalities after a period of three years. In such cases of amalgamation, the planning parameter for EWS areas shall not apply.
7.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Fees: Rs.28726/- Dated: 20.04.2024
Display Board Charges: Rs.1500/- Dated: 29.05.2024
Cartage Charges: Rs.30000/- Dated: 29.05.2024

LAYOUT CONDITIONS

1.Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.
3.No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.
5.If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7.On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9.a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release for public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்....1..... எண்:.3656.... 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....22..... பக்க எண்: ..18..

Office without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

Enclose
1.Layout map

Assistant Director ,
District Town and Country Planning Office,
Thanjavur District.

Copy to:

1.Thiru.Athappan,
Thirumathi.K.malathi,
Thiru.S.Arunkumar &
Thiru.R.Madhavakannan,
No 21, Thattara street, Thiruthuraipoondi town,
Thiruthuraipoondi Taluk,
Thiruvarur District – 614713.

2.Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Thanjavur District.

3.The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore.

4. Tahsildar,
Pabanasam Taluk,
Thanjavur District.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:.3626 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....22 பக்க எண்: 19

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	28724	20/04/2024
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	30900.00	29/05/2024
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Thanjavur District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

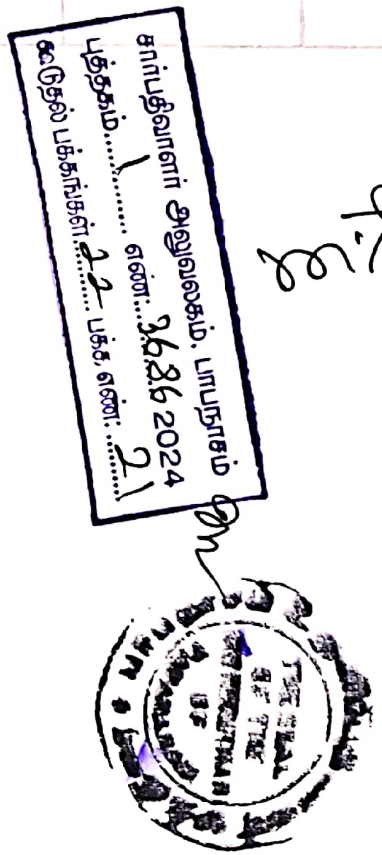
Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.06.06 12:51:30

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:..3626 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....22..... பக்க எண்: ..20.....

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI36172024	TNRERA/PLI/3271/2024	31-07-2024	Athappan & Malathy & Arunkumar & Madhava Kannan	Gaandhi nagar	View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



அருண்குமார் செந்தில்நாதன்
Arunkumar Senthilnathan
பிறந்த நாள்/DOB: 29/11/1986
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9443144277

4448 5713 7909

VID : 9183 6363 8278 5499

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O செந்தில்நாதன், எண் 104,
திருத்துரைப்பூண்டி, மன்னைரோடு,
திருத்துறைப்பூண்டி தாலுகா,
திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர்,
தமிழ்நாடு - 614713

Address :
S/O Senthilnathan, 104, THIRUTHURAIPOONDI, MANNAIROAD, THIRUTHURAIPOONDI TALUKA, Thiruthuraipoondi, Thiruvarur, Tamil Nadu - 614713

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆதப்பன் மருதப்பன்
Athappan Maruthappan
தந்தை மருதப்பன்
Father : MARUTHAPPAN

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1964
ஆண்/ Male

9893 9195 7262

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O மருதப்பன், எண் 21
தட்டாரத் தெரு, திருத்துறைப்பூண்டி
திருத்துறைப்பூண்டி தாலுகா
திருத்துறைப்பூண்டி
திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர்
தமிழ்நாடு, 614713

Address: S/O Maruthappan, NO 21, THATTARA STREET THIRUTHURAIPOONDI, THIRUTHURAIPOONDI-TALUKA, Thiruthuraipoondi, Tiruturaipundi, Thiruvarur Tamil Nadu, 614713

9893 9195 7262

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், டாபநாசம்
புத்தகம்....1..... என்:...36/2024
கூடுதல் பக்கங்கள்:...22...பக்க என்:...22

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்

Issue Date : 13/10/2012



வினோத் நாகராஜன்
Vinoth Nagarajan
பிறந்த நாள் / DOB : 30/05/1988
ஆண்பால் / Male

8051 2193 2161

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
AADHAAR

Print Date : 16/08/2021

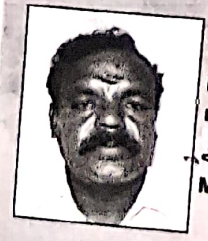
முகவரி: கேர் ஆப்: நாகராஜன், 221/1, மெயின் ரோடு, அருந்தவம்புலம், திருவிடைமருதூர், நாகப்பட்டினம், தமிழ் நாடு, 614711

Address: C/O: Nagarajan, 221/1, MAIN ROAD, ARUNTHAVAMPULAM, Thirividaimaruthur, Nagapattinam, Tamil Nadu, 614711

8051 2193 2161

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Government of India
आधार



கருணாநிதி
Karunanidhi
பிறந்த நாள் / DOB: 15/10/1958
ஆண் / MALE
Mobile No.: 9443259614

4118 6562 7093

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India
AADHAAR

முகவரி:
S/O வெங்கடாசலம், 143/74 ஜவ -3 நேருநகர், ஆஸ்பத்திரி தெரு, திருத்துறைப்பூண்டி, திருத்துறைப்பூண்டி-தாலுகா, திருத்துறைப்பூண்டி, திருவாரூர், தமிழ்நாடு - 614713

Address:
S/O Venkatachalam, NO 143/74 H -3 NEHRU NAGAR, HOSPITAL STREET, THIRUTHURAIPOONDI, THIRUTHURAIPOONDI-TALUKA, Thiruthuraipoondi, Thiruvarur, Tamil Nadu - 614713

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate