Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

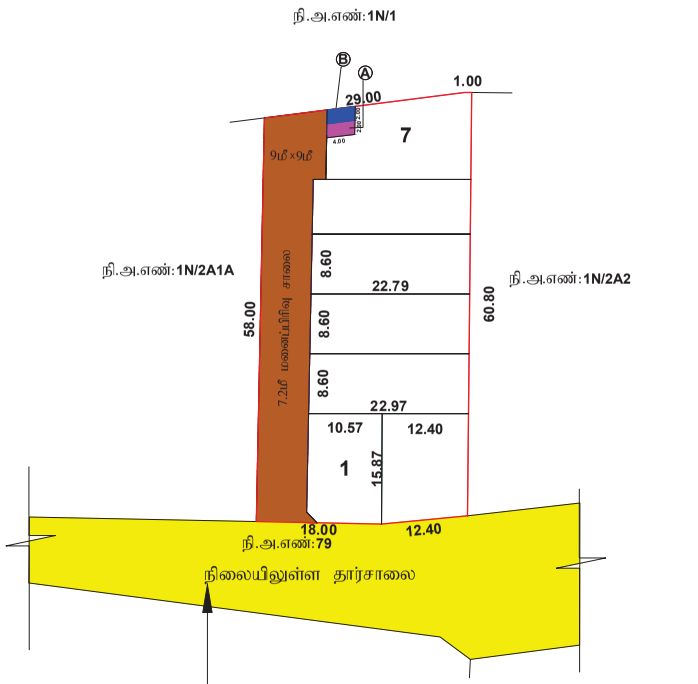
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





(ந.க.எண்-245/2021/ஆ1) 6 மீ தார் சாலை என வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் தெரிவிக்கப்பட்டது

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

மைக்கேல்பட்டி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பூதலூர் வட்டம், மைக்கேல்பட்டி ஊராட்சி, ஒன்பத்து வேலி கிராமம், நி.அ.எண்கள்.**1N/2A1B**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

வ

ONLINE APPLICATION NO: 66TZ5V1X (38952)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **1955.00** ச.மீ (அ) **2104**3.62 ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : **440.38** ச.மீ

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : **1955.00** ச.மீ - 440.38 ச.மீ = 1514.62 ச.மீ

கோரிய மனைகள் : **07**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **07**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓐ பொது உபயோகம் : **8.00** ச.மீ **(0.52%)**

மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு மூலை முடக்குகள் உட்பட : **440.38** ச.மீ

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓑ பொது உபயோகம் : **8.00** ச.மீ **(0.52%)**

கட்டிட வரம்பு : சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 18.0மீ வரை 3.0மீ சாலையின் அகலம் 18.0மீ. முதல் 30.5மீ வரை 4.5மீ சாலையின் அகலம் 30.5மீ மேல் 6.0மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ. 12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான சாலைக்கு 4.50 x 4.50மீ. 30.5மீ மேல் 6.0 x 6.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்..
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் **6' X 4'** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசாணை எண்.18(ம)16 ந. நி(ம)கு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண். 5171/2024 நாள்.06.09.2024-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:16.07.2022.

ம. வ/ந. ஊ. உ. இ. எண்: SWP / 122 / 2024

(e-signed)

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 20.01.2025 12:30:27

Signed by: Village Panchayat President
Location: Thanjavur
Date: 20.01.2025 09:04:58

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 76 Date: 1/4/25 5:24 PM

From:

Village Panchayat

Maickelpatti

To :

David P, No.304,
New Street, Maikkelpatti,
Budalur Taluk, Thanjavur,
Maickelpatti, Budalur, Thanjavur.
Online Application No : 66TZ5V1X/38952/2024/TD-2/2024/TCP

Online Application Number: 66TZ5V1X

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Thanjavur District - Budalur Taluk – Maickelpatti Panchayat - S.F.No 1N/2A1B Area of 1955.00 sq.m and the approval of the Panchayat for new Residential Layout – “ST. ALPHONSA NAGAR” Which has technical approval from the Assistant Director, District Town and Country Planning Office, Thanjavur District. - Reg

Ref :

1.G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, (Dated: 31.01.2020).
2.G.O.141, Housing and Urban Development Department, (Dated: 23.09.2020).
3.G.O.181 , Housing and Urban Development Department, (Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022).
4. Applicants Mr. David P (Gift deed document no.2305/2024, dated: 28.12.2024).
5. District Town and country planning Office, Thanjavur District Letter No. 66TZ5V1X (38952). (Road pattern issued on dated: 23.12.2024).
6.Applicants Mr. David P (Gift deed document no.2305/2024, dated: 28.12.2024)
7. Display Board fee paid on 27.12.2024
8.Application received from Mr. David P, Dated: 10.12.2024, received vide single window portal reference No.66TZ5V1X(38952)/2024, dated.10.12.2024.
9.Applicants Mr. David P (Gift deed document no.2305/2024, dated: 28.12.2024).
10 .Demand generation payment on 30.12.2024. (Payment of Centage Fee, Display Board Fee, Development fee and Subdivision Charges).
12. Maickelpatti Panchayat Resolution No:76 Date:10.12.2024

Body:

"ST.ALPHONSANAGAR" situated on S.No 1N/2A1B Maickelpatti Village, Budalur Taluk , Thanjavur District, - ST.ALPHONSANAGAR as per the Ordinances 1 to 3 and as per the processes mentioned in View- 4 to 9-Technical clearance issue has been given by District Town and country planning Office, Thanjavur District numbered as DTCP/TNJ/SWP/ 122 /2024 for the residential layout named Road, Road Splay, Park and Public purpose Area, EB an LB public area has been handed over deeded by Budalur Panchayat Union , Maickelpatti Village as seen in View-6 and then other the above mentioned species the appropriate fees have been paid in the bank through bank challan as seen in View-6 and a copy of it has been received by the panchayat council.

It is hereby ordered that the final approval of the local body for the Residential layout subject to the conditions found in the annexure on the basis that all the above donations have been received on the basis of the government guidelines and the fees payable have been paid to the appropriate government head.

Conditions :

1.Plots and streets have been approved and boundary stones shall be demarcated as per the technical approval given by District Town and country planning Office, Thanjavur District numbered as DTCP/TNJ/SWP/ 122 /2024.

2.No alteration shall be made to road dimensions, road layouts and dimensions of public allotments technical approval given by District Town and country planning Office, Thanjavur District.

3.The approval number reference should be advertised through a notice board at the Residential sub division Layout location.

4.Plots other than plots selected for public purposes in this section should be used only for construction of residential houses.

As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows :

Paided DTCP

1. Scrutiny Fees Rs.2933, dated.10.12.2024
2. OSR Charges Rs.22719, dated.28.12.2024
3. Centage Charges Rs.3000, dated.30.12.2024
4. Subdivision Charges Rs.4000, dated.30.12.2024
5. Display Board Deposit fee Rs.1500.00, dated.27.12.2024
6. Development Charges Rs.1955.00, dated.30.12.2024
7. Paided Maickelpatti Panchayat Rs.1954, deted.03.01.2025

The President ,
Maickelpatti panchyat,
Thanjavur Taluk & District.

Copy to:

1.Sub Register, Thanjavur

2.Assistant Director Department Of The Land Survey, Thanjavur

3.Assistant Director Department Of the Town Country Planning office Thanjavur District.

Signature valid Village

Signed by: Village Panchayat President
Location:Thanjavur
Date:2025.01.04 17:24:43



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate