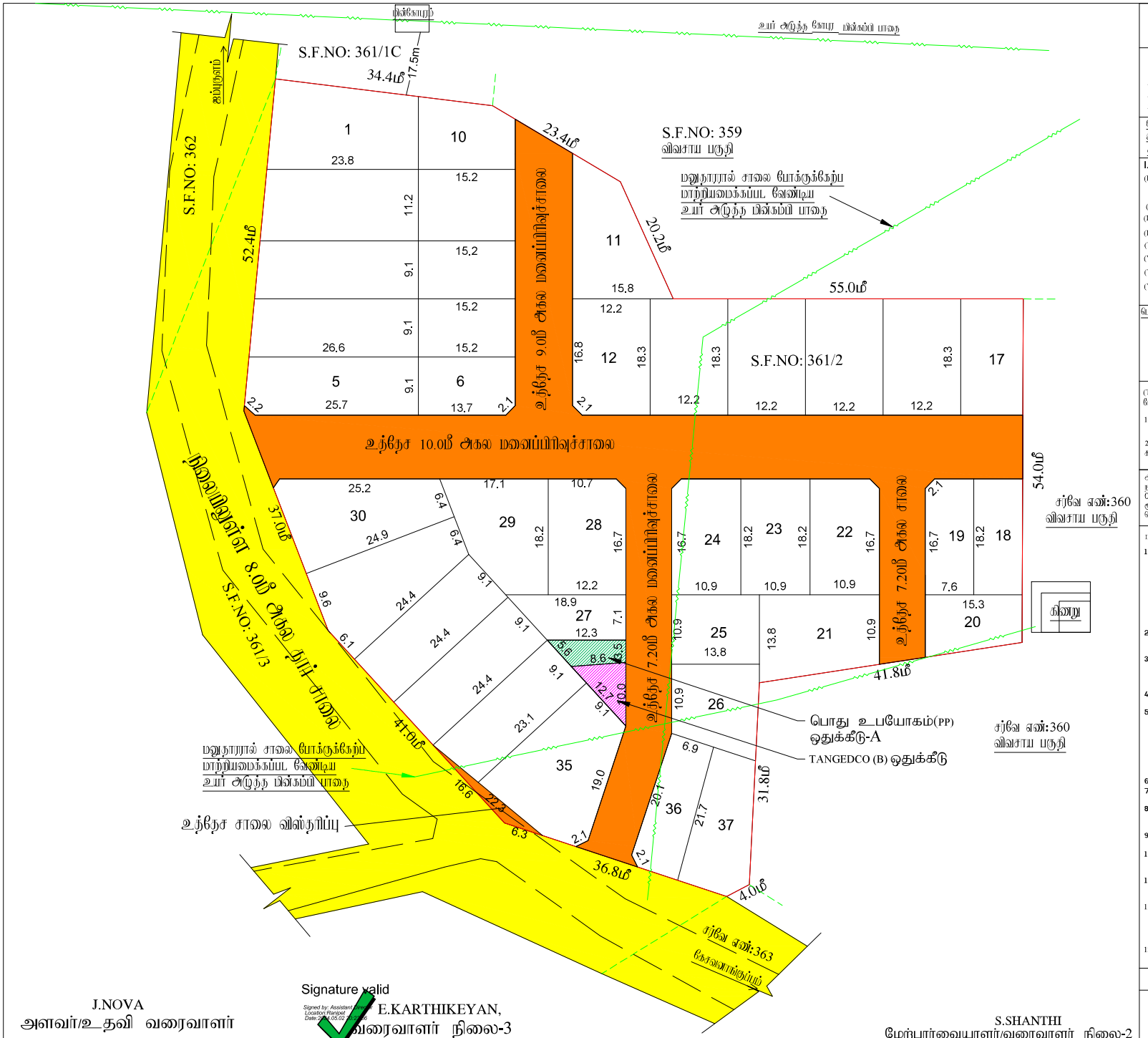


இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்,
கோவனாங்குப்பம் அமரர்.
மனைபிரிவிற்கான தொழில்

குடியிருப்பு

கோப்பு எண்
அனைத்தை விண்ணப்ப எண்
அளவு

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு :
(பட்டா,பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தில் – விபடி பரப்பு விபரம்)
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இதை ஒட்டிருக்களின் பரப்பு : 2275.30 ச.மீ -23.58%
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 7374.70 ச.மீ -76.42%
(IV) மனைப்பிரிவு எல்லை .....
(V) உத்தேச சாலை .....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....
(VII) கோர மனைகள் : 37 எண்ணம்
(VIII) ஒதுக்கீடு மனைகள் : 37 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் இதை ஒட்டிருக்களின் பரப்பளவு : 2275.30 ச.மீ -23.58%

சாலையின் இதை ஒட்டுக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ம) TANGEDCO – க்கு தானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 40.0 ச.மீ - 0.54 %

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 42.50 ச.மீ -0.58 %

அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மேற்படி பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழங்கிட மறுமிட்டமைப்பு, பூங்கா கட்டணமாக ரூ.46460 ஐ நாள்:25.04.2024-ல் இணையதளம் வாயிலாக மதுரராரல் அரசு கணக்கில் தொகையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18.ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மேற்படி மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதங்கள் நகஎண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, இடு) வரத் மற்றும் நகரியாது வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மேற்படி உத்தேச மனைபிரிவில் அமையும் மனைபிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிபந்தனைகளும் பட்டத்திற்கும், அகத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், நேரையாக அடிப்படை வசதிகளை இத்தில் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அவை உள்ளாட்சியால் உறுப் செய்து கொண்டு மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இத்தில் வசிக்கு நில ஆதிதை நடைக்கையும் இல்லை என்பதற்கும் மீத துறைகளுக்கும் நில ஆதிதை படியில் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலரால் பெறப்படுவதை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நகஎநிம் குறித்து வழங்கப்பட் சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகைகளு சரிபார்க்கப்பட் ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அவ்து மனைபிரிவுக்கு தொழிற்றுப் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட் தொழிற்றுப் ஒப்புதல் என்று முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குவிடாத மனைகளை விற்பனை செய்யுமிடத்து நிர்ணயமையில் நகரோற் நகர் அமைப்பிற்குரை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் வரைபடங்களும் மன வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்பிற்குரை ஏட்டிபூர்வமாக தொழிற்றுப் அனுமதி அளிப்பதன் மூல்ய விண்ணப்பதாரரின் யெரில் உள்ள நிகஉரிமையை உறுதிப்படுத்தவேண்டும். அதாவது அளிப்பதற்கு மூல் விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்பித் ஆவணங்களில் கிணம்பத்தில், ஏந்தை பத்தில், பட்டா, நகல்பத்தில், மற்று அதிகார பத்தில் மீதும் பல விண்ணப்பதார் வரிசர் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கம்குறுது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் நபர் மேலும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிறு உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மீது வேறு யாரேனும் தன் மீது உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை யொற்றுக்கான நகருவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்பிற்குரை யொற்றுக்கான அவசிய அல்ல.

6. நீர்நிலம் வழங்குதல் ஏற்குமா ஏற்காமல் அதிகார இத்தகையில் மனைபிரிவு அனுமதி செல்வுக்கப்படல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட் மனைபிரிவு வரைபத்தினை எல்லை மற்றும் விற்பனை மனைபிரிவு நிலவரையில் 6x4 அளவிலான நிரந்தர நகல்லல்லை முல் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு விரிவாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைப்பிரிவில் அிந்து அதில் உள்ள இத்தில் செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பிள்ள மனைபிரிவு சாலையில் குறிக்க சாலையில் போக்கிரு பாதங்கும் வகையில் சிறுசிகள் கட்டப்பட்டு இரிப்பில் அதை அகற்றப்பட வேண்டும்.

9. உத்தேச மனையிம் நிலத்தையையில் அடிப்படையில் வழங்கப்பட் பட்டா அல்லது பத்தாம் நிலம் ஆகிய வகையிப்பட்டில் ஒதுக்கப்படுதியின் நகல்களுக்கு வழங்கப்பட் அனுமதியை என்று முன்னறிவிப்பின்றி இத்துவதாக் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட் தொழில் நுட் ஒப்புதல் நிறுவனங்களை (மின்சார், குடி, ஏரி, எட.) பாதிக்கும் அறிக்கை ஏதும் அவையாயில் வழங்கப்பட் தொழில் நுட் ஒப்புதல் என்று முன்னறிவிப்பின்றி இத்துவதால் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனைபிரிவில் அமையுள்ள உத்தேச சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட் பகுதிகளை வரைபடத்தில் காட்டிய மேற்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட் பின்பு மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அமைந்துள்ள இத்தில் செல்லும் வகையில் பாதிப்பில்லாத பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.நு.ளு.அ.(ரா.மா.)எண்:50/2024

J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Ranipet
Date: 24.05.02 [illegible]

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்