



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunnathur	Date / நாள்: 28-Oct-2025
Village /கிராமம்:Chinnegoundenvalasu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/2A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 27-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2976/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	Gift deed	1. ரூபாவதி 2. சோமு	1. சின்னேகவுண்டன்வலசு கிராம ஊராட்சிக்காக தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) சிறப்பு அலுவலர் (ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்காலிக தலைவர் மற்றும் வருங்கால தலைவர்)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 28/2025	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/2A1 - 1458.5 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnegoundenvalasu				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு		
எல்லை விபரங்கள்:						

கிழக்கு - ரீ.ச.139/2ஏ2 நெ.காலையின் ஓர் பாகம், மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	மாவட்டம் (முன்பு கோபி பதிவு மாவட்டம்), குன்னத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், ஊத்துக்குளி வட்டம் (முன்பு அவினாசி வட்டம்), ஊத்துக்குளி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, சின்னேகவுண்டன்வலசு கிராமத்தில், க.ச.23 நெ.பு.ஏ.6.78-க்கு த.ரூ.7.62. இதில் தென்புறம் சரிபாதியில் வடபுறமாக உள்ள பூமியானது ரீ.சர்வேப்படி, ரீ.ச.139/2 நெ.பு.ஹெக்.1.53.5-க்கு த.ரூ.4.25. இது உட்பிரிவின்படி, ரீ.ச.139/2ஏ நெ.பு.ஹெக்.1.51.83-க்கு த.ரூ.4.21. இது தற்போதைய உட்பிரிவின்படியும், ரீ.சர்வே பட்டா எண்.2551-ன்படியும், ரீ.ச.139/2ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.0.68.50-க்கு பு.ஏ.1.69 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணைய வழி விண்ணப்ப எண்.யூஎப்எஸ்எக்ஸ்ஜி0ய்யு/2025/டிசிபீ, நாள்:20.06.2025-ஆம் தேதிய கடிதத்துடன் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபட அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் ஜெராக்ஸ் பிரதியை இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடுக்குகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: சாலை எண்.1 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு 12 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.3-க்கும் தெற்கு ரீ.ச.139/2ஏ2 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 145.6 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 146.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், ஆக இதனளவு 1, 458.50 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnegoundenvalasu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/2A1 - 131.76 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.139/1 நெ.காலையின் ஓர் பாகம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு ரீ.ச.139/1 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 18.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 18.3 மீட்டர், ஆக இதனளவு 131.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnegoundenvalasu	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 139/2A1 - 131.76 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடம், பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.139/1 நெ.காலையின் ஓர் பாகம், தெற்கு - சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம்: சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு ரீ.ச.139/1 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடத்திற்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு

		இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 18.3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 18.3 மீட்டர், ஆக இதனளவு 131.76 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் பரப்பு $6 * ((1.5 * 1.5) 2) = 6.75$ சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 1728.77 சதுர மீட்டர்
Schedule 4 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 139/2A1 - 39.52 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnegoundenvalasu		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.139/2ஏ2 நெ.காலையின் ஓர் பாகம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - ரீ.ச.139/1 நெ.காலையின் ஓர் பாகம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடத்திற்கும் வடக்கு சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு ரீ.ச.139/1 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் தெற்கு ரீ.ச.139/2ஏ2 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.1 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.1 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 39.52 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.
Schedule 5 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீரணம்: 139/2A1 - 37.95 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnegoundenvalasu		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.139/2ஏ2 நெ.காலையின் ஓர் பாகம், மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு சாலை எண்.3-க்கும் கிழக்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு ரீ.ச.139/2ஏ2 நெ.காலையின் ஓர் பாகத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.7 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3 மீட்டர், இந்தளவு கொண்ட 37.95 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது சின்னேகவுண்டன்வலசு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net