



Signature Not
Verified

மாவட்ட நகர் ஊராட்சி அலுவலகம் (DTCP) நாமக்கல்.

மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், ராசிபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், கச.எண்.143/2E & 144/1B2 -ல் அமைபும் உத்தேச குடிமிருப்பு மனைப்பரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் விறைமுடம்.

வ

இணையதள விண்ணப்ப எண் : PV1QM3KM நாள் : 07.05.2025 அளவு : (1:500)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.30 ஏக்கர் (அ) 5265.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 14

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

(a).உத்தேச சாலைகள் பரப்பளவு - 1056.47 ச.மீ

(b).ஒதுக்கப்பட வேண்டிய 10% பூங்காவிற்கானபரப்பு - (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தபரப்பு) x (10 /100) = \$265.00-1056.47= 4208.53 (10.0 %) = 420.85

ii.பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பரப்பு =(பூங்கா 1 +பூங்கா 2) (149.71 ச.மீ+277.76 ச.மீ =427.47ச.மீ)(10.16%)

II. பொது ஒதுக்கீடுகள் :

(உத்தேச சாலை பரப்பளவு நீங்களாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.)

மனுதாரரால் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை(ஆவண எண்.1351/2025-நாள்.09.05.2025)

சாலை மற்றும் முலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1056.47 ச.மீ

பொது உபயோகம் (TNCDBR,47(8)-ன் படி 1% ஒதுக்கீடு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை (ஆவண எண்.1351/2025 நாள்.09.05.2025 மற்றும் ஆவண எண்.1352/2025 நாள்.09.05.2025)

உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 27.56 ச.மீ (0.65%)

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 27.56 ச.மீ (0.65%)

முலை முடக்கு: 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ-ம் வீட்டபடல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1.இம்மனைப்பிரிவினு் உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் படடியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.

2.ஆசனண எண்.18.16 -ன் நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழனி வழங்குங் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020 ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

3.ஆசனண எண் 181 -ன் ஊரக வளச்சி துறை நாள் 19.12.2020 - ன் படி நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி முழு திருத்தியில் உள்ளது என சான்றுபித்தின் பேரில் இம்மனைப்பிரிவினு் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

4.நகர் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறிவிக்கப்படல் மனைப்பிரிவினுக்கு தெழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவினுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குறையிட ஆணையர் அவர்களால் இருந்து செய்ப்படுமின்.

5.விற்பனைக்குடனான மனைகளை விற்பனை செய்யப்படுபோது இவ்வணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரையங்ககளையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்படிவமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதியடுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/நிட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தியம்,குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானத்தியம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார வளச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பெரும்பெரு செரிபாக்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமான விண்ணப்பதாரருக்கு வளச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று என்னுள்ள பரிகரிப்படுத்துகிறது. சொத்துக்களை வாங்க வேண்டிய எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்துக்கோளின் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாருளும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதுகளை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நிதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

7.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும், விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் ுடா அளவிடான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்க்கவகு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

8.உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லாததாகுது அல்ல.

9.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே நதிரைலகள் அமைமுமாயின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாதவாறு கட்டடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

10.உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே POWER LINE, IT LINE, AND TELEPHONE LINE ஆகியன செல்லுமாயின் அவைகள் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.

11.உத்தேச மனைப்பிரிவு இடத்தில் கட்டடம் கட்டுரு போது உரிய விதிகளை பின்பற்றி உரிய அனுமதி பெற்று கட்டப்பட வேண்டும்.

12.உத்தேச மனைப்பிரிவில் எந்தவித மாற்றம் செய்வதாக இருந்தாலும் இத்துறையின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.

13.உத்தியவு சுயத்தரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் (ம) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ NAMAKKAL / LAYOUT NO. 114/2025

மனைப்பிரிவு சாலைப்பரப்பு

சாலை எண். ① - 10.0 X 29.88 = 298.80 ச.மீ

சாலை எண். ② - (7.20 x ((50.37 + 50.21)/2) = 362.09 ச.மீ

சாலை எண். ③ - 7.20 x 44.04 = 317.09 ச.மீ

சாலை எண். ④ - ((9.62+9.74)/2 x ((7.20 + 8.32)/2) = 75.12 ச.மீ

முலை முடுக்கு

((

1.25 X 1.25 = 27.56

25.00 (0.65%)ச.மீ

25.00 (0.65%)ச.மீ

மொத்த சாலை பரப்பு = 1056.47 ச.மீ

உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாமக்கல்