

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திண்டுக்கல் மாவட்டம்
அம்பிளிக்கை ஊராட்சி
(திட்டமிடா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம் , ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம், அம்பிளிக்கை ஊராட்சி மற்றும் திராவ சாலை எண் : 276/1, 276/2பி, 277/1, 277/2 ல் அமையவுள்ள உத்தேச மழுப்புரப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொலைநோக்கு ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : J1DKPVQU, நாள்.28.03.2024
அளவு : 1:800 (1 செ.மீ = 8மீ.)

குறிப்பு :

1) மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - 28100.00 ச.மீ (6.94 ஏக்கர்)
2) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடுக்கு உட்பட) - 5921.75 ச.மீ
3) ஒதுக்கிய மனைகள் - 125
4) மனைப்பிரிவின் எல்லை -
5) நிலையிலுள்ள சாலை -
6) நலியடைந்த பிரிவினர்க்கு (ews) ஒதுக்கீடிற்கு தேவையான பரப்பு - (10%)(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடுக்கு உட்பட)
= (10%)(28100.00 - 5921.75)
= 2217.83 ச.மீ
7) நலியடைந்த பிரிவினர்க்கு, (ews) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் பரப்பு - 2239.00 ச.மீ (10.09%)
8) ews மனைகளின் எண்ணிக்கை மனை எண்கள்:(29+31) (44+62) (72+86) - 37

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு

1) மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலை முடுக்கு உட்பட) - 5921.75 ச.மீ
2) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(28100.00 - 5921.75)X 0.50 % = 110.89ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 118.73 ச.மீ (0.53%)
3) TANGEDCO வீகு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
(28100.00 - 5921.75)X 0.50 % = 110.89ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 116.50 ச.மீ (0.52%)
4) பொது வதற்கீடாக பரிகாரமிருகு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10%
(28100.00 - 5920.36)X 10 % = 2217.96 ச.மீ
பூங்கா-I - 1162.59 ச.மீ
பூங்கா-II - 1081.27 ச.மீ
பரிகாரமிருக்கு ஒதுக்கிய மொத்தப்பரப்பு - 2243.86 ச.மீ (10.12%)

மூலை முடக்கு :
17மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்

கூட்டு மனை :
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீ க்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. தனாசனை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19795/2020/இ1 நாள்.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் தானசனை எண்: 18, நக(இ)க.வ.(ந.பா) துறை நாள்.04.02.2019-ன்படியும் தானசனை எண்.16, நக(இ) மக.வ.துறை, நாள்.31.01.2020 ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பதெப்பப்பட்டுள்ளது

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காவும் நிலஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு எதுவும் ப.ம.வில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அதிகாரி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உடமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கையில் எவ்வு தவறியபட்சம் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய வழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்பஒப்புதல் எவ்விதத்திலும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குகின்றன மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் தரிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விற்றகவிர்பு மனைப்பிரிவு மூலமாயினும் 0.5மீ x 1.2மீ அளவிற்கு குறையாமல் நிரந்தரி தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகாசிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளில் தரம் குறிந்த உரிய அனுமலிடமிருந்து தகுதிச்சான்று பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

7. நலியடைந்த வருவாய் பிரிவினர்க்கான ews மனைகளை இத்துறையில் அனுமதியின்றி மனை உட்பிரிவு (ம) மனைகளை ஒருங்கிணைப்பு செய்யக்கூடாது.

8.மழுதூர் உபயோகம் என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள முடிய வினறு உள்ள இடத்தில் கட்டிடம் கட்டியோ, கட்டிட அனுமதியோ வழக்கக்கூடாது.

9. நகர் ஊரமைப்பு சட்டவைகள் குறித்தான விதிகள் கற்றறிக்கையிள்ளது. "The Tamil nadu Government in G.O Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulatrics & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate Project with the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : தலைத்து தளவுகளும் மீட்டில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 81 / 2024

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2024.04.18 14:09:11

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Dindigul
Date:2024.04.29 18:07:45

இரா.இராஜேஷ்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-2

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்