Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

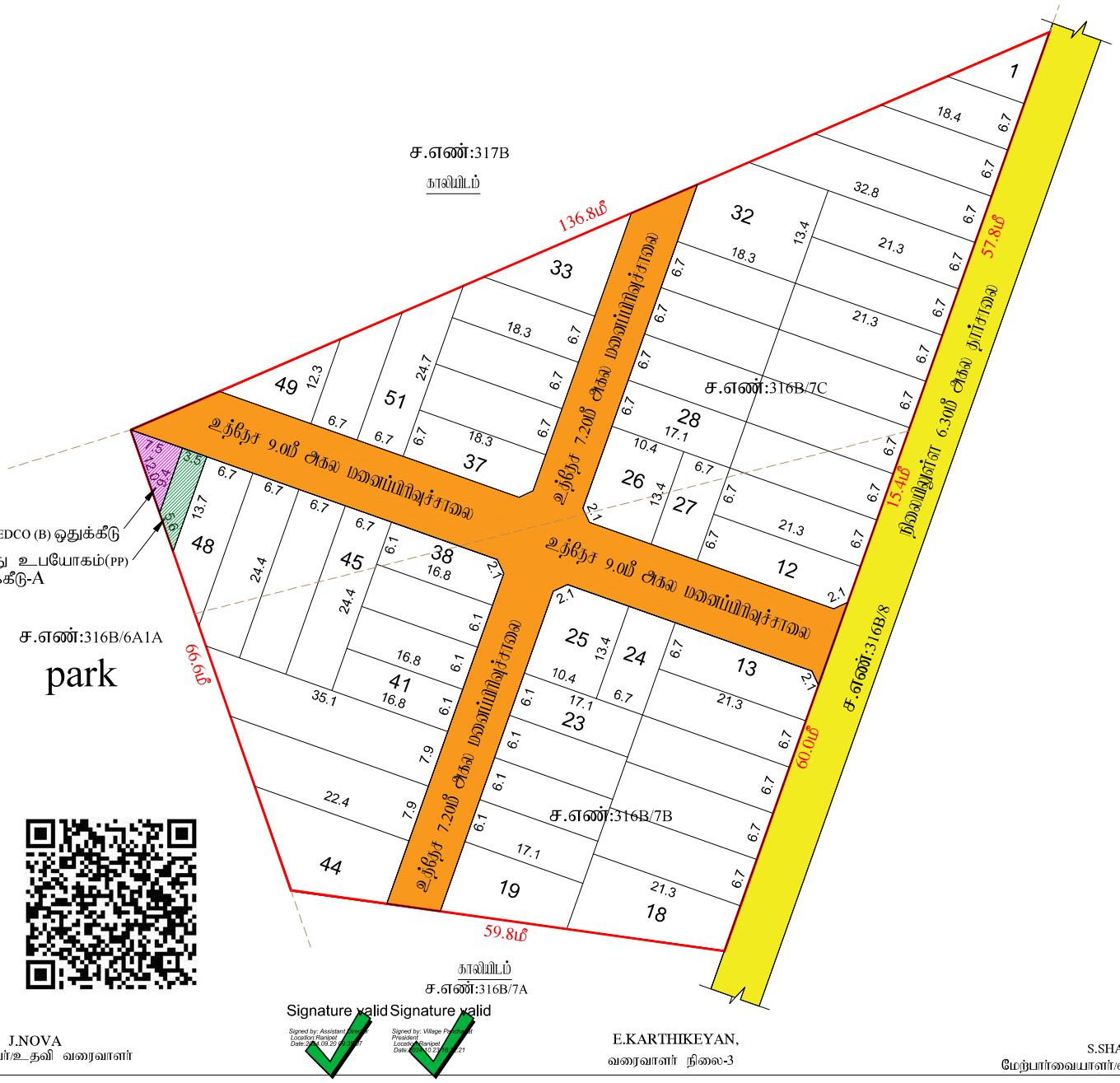
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

மாவரும் அராட்சி

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், ரோபிங்கர் வட்டம், காவேரிப்பாக்கம் அராட்சி ஒன்றியம், மாவரும் அராட்சி மற்றும் கிராமம், S.F.No : 316B/7B, 7C -ல் அமையும் உற்றுநோக்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண்	: RPT/O6IZ4VUI/31367/(விண்ணை பதிவு)
அணையுதல் விண்ணப்ப எண்	: O6IZ4VUI
அளவு	: 1:400 (மீல்லிமீட்டர் = 0.40மீட்டர்)

I.குறிப்புகள்:

(I) மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு : 8100.00 Sq. m (or) 2.0 Acres
(பட்டா பத்திரம் மற்றும் புல வரைபடத்தின் – விபடி பரப்பு விபரம்)

(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் இலவச நிடக்குகளின் பரப்பு : 1539.80 ச. மீ - 19.01%

(III) மனைபிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 6560.20 ச. மீ - 80.99%

(IV) மனைபிரிவு எல்லை .....

(V) உற்றுநோக்கு சாலை .....

(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(VII) மொத்த மனைகள் : 51 எண்ணம்

(VIII) ஒதுக்கிய மனைகள் : 51 மனைகள்

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உற்றுநோக்கு சாலைகள் மற்றும் இலவச நிடக்குகளின் பரப்பளவு : 1539.80 ச. மீ - 19.01%

சாலையின் இலவச நிடக்கு 7.20மீ முதல் 12.00 மீ வரை : 1.5 மீ X 1.5 மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO –க்கு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளாட்சிக்காக பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 40.44 ச. மீ - 0.62%

2.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 35.13 ச. மீ - 0.54%

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண்: 4367/2019-பிஏ2, நாள்: 05.02.2020,மின்ப பூங்கா ஒதுக்கீட்டுக்கு பதிலாக அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி, பூங்கா கட்டணமாக ரூ42641 ஐ நாள்:.17.09.2024-ல் இணையவழி வாயிலாக முதுநராராய் அரசு கணக்கில் நேரடியாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

II நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதஎண்:4367/2019-பிஏ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, இடு) காந்தி மற்றும் நகரியாது வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-ன்படி உற்றுநோக்கு அமைப்பு மனைபிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டின படிசார வளர்ச்சித்துறை நிலமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண் அரசாணைகளின் படி உற்றுநோக்கு சாலைகள் நிகர அடிப்படையில் நிர்ணயிக்கப்பும் பட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் நார் சாலையாகவும், நேரடியாக அடியில் வரக்கூடிய இடத்தில் மனைபிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லை கல் ஆழ்த்த நடவுக்கல்லும் இல்லை எனப்படும் பிற அனைத்து கல் ஆழ்த்த பட்டியல் மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலரால் பெறப்பட்டுள்ளது என்பதை உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நகரஊரமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவுகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைபிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்மறுமினியிற்கு நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யுமுன்பு இன்னனையில் நகரெல்லை நகர் அமைப்புத்துறை ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களும் மனை வாரிகளங்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. நகர் அமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்புகள் மூன்று விண்ணப்பதாரரின் யெல் உள்ள நிலஉரிமை உறுதிபத்திரங்களை தொழில்நுட்ப அனுமதிபட்ட அனைத்து அப்பாத அளிப்புகளும் ஒன்று விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சார்பாக ஆவணங்களில் கையொப்பிட்டு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகலாய்த்தும், மேலு அதிகார பத்திரம் மீதும் பல விண்ணப்பதாரர் வரிசை செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வங்க விற்கும் மீது நபரும் விண்ணப்பதாரிக்கு சொத்தினிடு உள்ள உரிமை குறித்து தனியாக உறுதிபடுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் பிறகு வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை யொத்தமான நகருவுள்ள நீர்மன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். அதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத்துறை பொறுப்பாளர் அல்ல.

6. நீர்மேற் வழங்குகள் ஏதேனும் ஒதுவகையில் அதிகாரி அத்தகையில் மனைபிரிவு அனுமதி செல்லுத்தக்கதல்ல.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைபிரிவு வரைபடத்தை எல்லை மற்றும் விற்பனைக்கு மனைபிரிவு தலைவாயில் 6x4 அளவுள்ள நிரந்தர நகல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு விரிதாயக மிராக்கப்பட வேண்டும்.

8. இம்மனைபிரிவில் அிருந்து அதில் உள்ள இத்தற்கு செல்லும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பிள்ள மனைபிரிவு சாலையில் குறிக்க சாலையில் போக்கிரு மாதிரியும் வகையில் சரிந்திகள் கட்டப்பட்டு இரிப்பில் அதை அகற்றப்பட வேண்டும்.

9. உற்றுநோக்கு மனைபிரிவு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் வழங்கப்பட்ட பட்டா அல்லது மதிப்பு நிலம் ஆய்வு வைப்பாட்டில் ஒதுக்கப்பட்டதிற்கான நகல்களுக்கு வழங்கப்பட்ட அனுமதியை என்று முன்மறுமினியிற்கு இத்துவரையாக் ரத்து செய்யப்படும்.

10. மனைபிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் நிறுவனகளை (மின்சாரம், குடி, எட.) பாதிக்கும் அளவிற்கு ஏதும் அவையாயில் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் என்று முன்மறுமினியிற்கு இத்துவரையாக் ரத்து செய்யப்படும்.

11. மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள உற்றுநோக்கு மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிகளை வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு பொது உபயோகத்திற்கு வழங்கப்பட்டதாக பதிவுகள் மேற்கொள்ள வேண்டும். மேலும் மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்தும் அதிக அகலத்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் மாற்றியமைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

ம.வ/மா.நு.ஊ.அ.(ரா.மா.)எண்:92/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate