



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

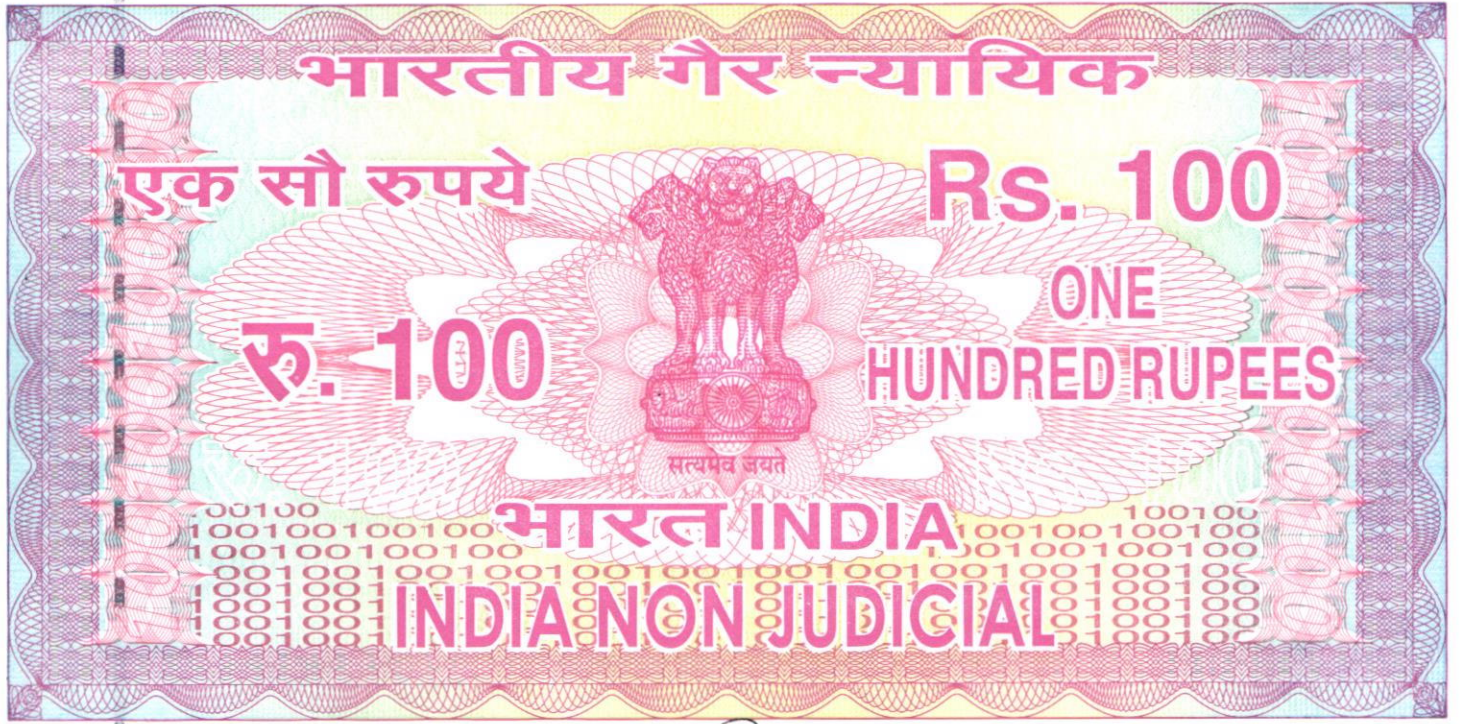
hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU ரூ. 100
22.11.2024 கருப்பாசுவன்
கருமபுரி

DR 578591

Sutrus

T. கமதி

வ. ஆ. அ. மு. வி.

தர்மபுரி, தமிழ்நாடு

உ எண்: 5515/B1/2010-1

Form-B
[See Rule 3(3)]

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of 1.Mr.N.Karpoorasivan S/o.Mr.Narayanasamy, 2.Mr.A.Mani S/o.Mr.Ayagoundar & 3.Mr.R.Gokulkumar are the promoters/Owners of the proposed project Approved Layout at Semmandakuppam Revenue Village S.F.No.305/4A1A2A of Semmandakuppam Panchayat, Dharmapuri Panchayat Union, Dharmapuri Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu.

We are 1.Mr.N.Karpoorasivan S/o.Mr.Narayanasamy, 2.Mr.A.Mani S/o.Mr.Ayagoundar & 3.Mr.R.Gokulkumar are the

[Signature]

[Signature]

[Signature]

promoters/Owners of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state asunder.

1. That we has a legal title to the land on which the development of the project is proposed and a legally valid authentication of title of such land along with an authenticated copy of the agreement between such owner and promoters for development of the project is enclosed here with.

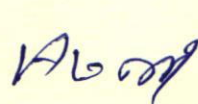
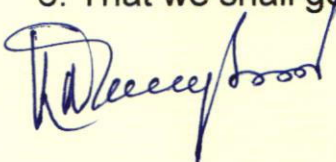
2. That we said land is free from all encumbrances.

3. That we time period with in which the project shall be completed by the promoter is completed.

4. That seventy percentage of the amounts realized by me / promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, as for as building is concerned. For layout projects, it will be cost of development and the land cost.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn only after due certification by an engineer, architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project, as far as building is concerned. For layout projects, the withdrawal can be done after obtaining a certificate from the Architect / Licensed Surveyor stating that the project has been developed and completed in all respects as per the layout approved by the competent authority.

6. That we shall get the accounts audited within six months after the

end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant to the Authority and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilized for the project and the withdrawals have been made in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

7. That we shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.

8. That we has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.

9. That we shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds

Verification

The contents of our above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by our there from.

Date : 12.12.2024.

Place : Dharmapuri.

Signature of Deponents



A. L. S.

R. Gokul Kumar

Audited balance sheet of the promoter for the proceeding financial year.

From:

1.Mr.N.Karpoorasivan S/o.Mr.Narayanasamy,

3/158, Sri Ramulu Nagar, Kaveripattinam,

Errahalli, Krishnagiri Taluk,

Krishnagiri District – 635112.

Contact : 94897 50444

Aadhaar No: 3757 8344 0758

PAN No: ABKPK5239Q

2.Mr.A.Mani S/o.Mr.Ayagoundar,

3/163, Gendikanahalli, Kottumaranahalli,

Palacode Taluk,

Dharmapuri District – 635205.

Contact : 94432 37248

Aadhaar No: 4980 5544 6300

PAN No: BDQPM5647F

3.Mr.R.Gokulkumar S/o.Mr.Ramachandran,

2/138A, Ward No.2, Bommahalli,

Karimangalam Taluk,

Dharmapuri District – 635111.

Contact : 76397 66618

Aadhaar No: 2633 1409 3096

PAN No: BMMPG6233N

① *Thiruvengadam*

② *Alamy*

③ *Dr. Gokulkumar*

To:

The Assistant Director,
The Real Estate Regulatory Authority,
#1A, 1st Floor, CMDA Tower-II,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
Chennai – 600008.

Respected Sir/Madam,

Subject:

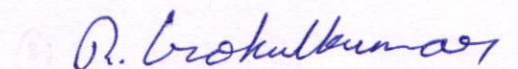
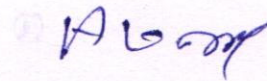
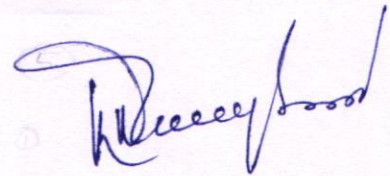
Audited Balance Sheet details submission for the Layout project in Semmandakuppam Village S.F.No.305/4A1A2A of Semmandakuppam Panchayat, Dharmapuri Panchayat Union, Dharmapuri Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu – Reg.

This our first layout project, we will submit the audited balance sheet for the upcoming financial year.

Date : 12.12.2024.

Place : Dharmapuri.

Signature of Deponents



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இதர
ஆதார்

Issue Date : 30/01/2013



கற்பூர சிவன் கா நா
Karpooa Sivan K N
பிறந்த நாள் / DOB : 28/04/1965
ஆண்பால் / Male

3757 8344 0758

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

இதர
ஆதார்

Print Date : 29/01/2013

முகவரி: S/O நாராயணசாமி, எண் 3/158,
ஸ்ரீராமலு நகர், காவேரிபட்டினம்.
எர்ரஹள்ளி, கிருஷ்ணகிரி, தமிழ்நாடு.
635112



Address: S/O Narayanasamy, NO 3/158,
SRI RAMULU NAGAR, KAVERIPATINAM,
Errahalli, Krishnagiri, Tamil Nadu, 635112

3757 8344 0758

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இதர
ஆதார்

Issue Date: 07/03/2013



மணி ஆயக்கவுண்டர்
MANI AYAGOUNDAR
பிறந்த நாள்/DOB: 25/04/1964
ஆண்/ MALE

4980 5544 6300
VID : 9152 1139 1563 8651

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

இதர
ஆதார்

Print Date: 07/03/2013

முகவரி:
S/O: ஆயக்கவுண்டர், 3/163, முத்தம்பட்டி,
கெடிகரஹள்ளி, பாலக்கோடு,
கொட்டுமாரஹள்ளி, தருமபுரி,
தமிழ் நாடு - 635205



Address:
S/O: Ayagoundar, 3/163, MUTHAMPATTI,
gendikaranahalli, palacode, Kottumaranahalli,
Dharmapuri,
Tamil Nadu - 635205

4980 5544 6300
VID : 9152 1139 1563 8651

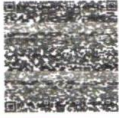
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இதர
ஆதார்



கோகுல்குமார் ரா
Gokulkumar R
தந்தை : ராமச்சந்திரன்
Father : Ramachandhran
பிறந்த நாள் / DOB : 25/04/1995
ஆண்பால் / Male



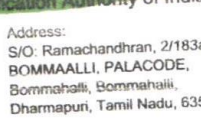
2633 1409 3096

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

இதர
ஆதார்

முகவரி:
S/O: ராமச்சந்திரன், 2/183ஏ,
பொம்மாஅள்ளி, பாலக்கோடு,
பொம்மஹள்ளி, பொம்மஹள்ளி,
தருமபுரி, தமிழ் நாடு. 635111



Address:
S/O: Ramachandhran, 2/183a,
BOMMAALLI, PALACODE,
Bommahalli, Bommahalli,
Dharmapuri, Tamil Nadu, 635111

2633 1409 3096

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABKPK5239Q

नाम / Name
KARPOORA SIVAN K N

पिता का नाम / Father's Name
NARAYANASAMY

जन्म की तारीख /
Date of Birth
28/04/1965

हस्ताक्षर / Signature

05122022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

A MANI
AYE GOUNDER
12/09/1969

Permanent Account Number
BDQPM5647F

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

नाम / Name
RAMACHANDRAN

पिता का नाम / Father's Name
RAMACHANDRAN

जन्म की तारीख / Date of Birth
28/04/1965

हस्ताक्षर / Signature

14012017

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

District Town and Country Planning, No.83, Pidamaneri road, Appavo nagar, Dharmapuri.



ROC No. KGY6N9J /2024/TCP

Date : 10/10/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director
District Town and Country Planning, No.83, Pidamaneri road, Appavo nagar, Dharmapuri.

To :

Karpoora Sivan And Two Others,
3/158, Sri Ramulu Nagar,
Kaveripattinam,
Errahalli,
Krishnagiri District - 635112

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout – District Town And Country Planning, Dharmapuri – Dharmapuri District – Dharmapuri Taluk/Panchayat Union, Semmandakuppam Village/Panchayat -S.F.No. 305/4A1A2A - Total extent of 0.65.08 Hectare – Technical Approval Issued – Forwarded For Further Action –Reg.

Ref : 1) Application No(SWP): KGY6N9J received through Single Window Portal from Karpoora Sivan And Two Others
2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
3) G.O.No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
4) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
5) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
6) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 &G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
7) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
8) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
9) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
10) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
11) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
12) Letter Roc.No. E2/5903/2024 Dated: 28.08.2024 Of Joint Director of Agriculture Department, Dharmapuri District.
13) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
14) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.
15) Letter sent to Applicant on 05.09.2024 Regarding to hand over the portion of land earmarked for Road, Park, Public purpose and TANGEDCO.
16) Gift deed document No.5400/2024 and 5401/2024 Dated: 06.09.2024
17) Payment of Centage charges received from the applicant respectively on 10.10..2024

ORDER :

The application seeking technical Approval for the proposed formation of Residential Layout to an total extent of 0.65.08 Hectare in the land bearing
S.F.No. 305/4A1A2A at Semmandakuppam Village/Panchayat of Dharmapuri Taluk/Panchayat Union, Dharmapuri

District was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for Road, Park, Public purpose Meant for Local body and TANGEDCO vide reference 15th cited above

On Receipt of Gift deeds vide reference 16th cited above and On receipt of payment of Centage charges vide reference 17th cited above, the technical Approval is issued to the mentioned Residential Layout subject to the following conditions.

- 1) The Technical Approval is issued to the above mentioned Residential Layout and the number is assigned as SWP /DTCP/Dharmapuri / Layout No :118/2024
- 2) The local authority shall accord permission duly following the rules / regulations/ Orders issued from time to time under the respective acts.
- 3) The Local authority shall accord Final approval after collecting requisite fees / charges as applicable and the copy of the approval issued shall be forwarded to this office for record.
- 4) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the office of Sub registrar of Registration department and the office of the Assistant Director of Survey and land records concerned for information and for making mutation in their records.
- 5) Also, the local authority shall forward the copy of such Final approval to the Tahsildar concerned with a direction to the applicant to pay the requisite charges for making mutation in the Tamil Nilam /Collabland website.
- 6) The acknowledgement of receipt of proceedings and drawing shall be forwarded to this office through mail.

SPECIAL CONDITIONS:

- 1) This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer / seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.
- 2) The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the Residential Subdivision, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the owners/ developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers Reasonable period to be prescribed for up keep / maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the directions issued by the Government Order vide references 6th,8th, 9th and 14th cited above.
- 3) As envisaged under the " Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the real Estate project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.
- 4) If the Residential Subdivision is located in an area other than planning area, the local authority shall also collect the Scrutiny fee Rs.1000/- per plot and 3% of market value of land as land use conversion charges before issuing the final approval as envisaged in Government Order under the reference 3rd cited above. The payment of charges shall be made under the following head of account.

Head of Account
0217 Urban Development –
60 other Urban Development Schemes –

800 other Receipts-AS Receipts under Land use Conversion Charges-
227 Non Taxation fees-09 Collections (IFHRMS CODE: 0217 -60-800-AS-22709)

Assistant Director(FAC)
District Town and Country Planning Office,
Dharmapuri.

To

The President,
Semmandakuppam Panchayat,
Dharmapuri Taluk,
Dharmapuri District.

Order Copy, Layout Copy

Copy to

1. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority,
No.14, CMDA Tower II,
1st Floor Gandhi Irwin Bridge road,
Egmore, Chennai – 600 008.

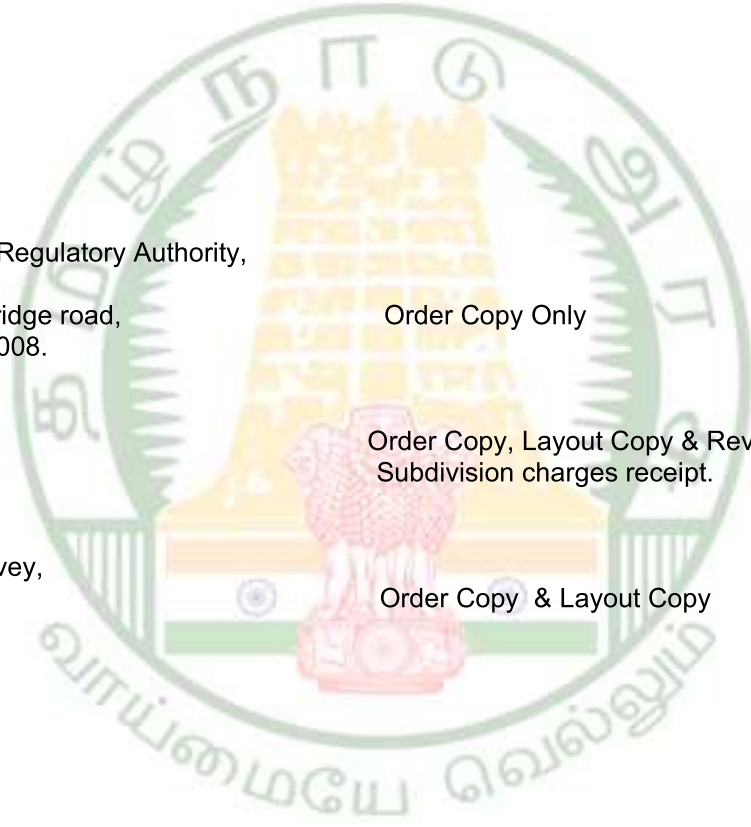
Order Copy Only

2. The Tahsildar
Dharmapuri Taluk,
Dharmapuri District.

Order Copy, Layout Copy & Revenue
Subdivision charges receipt.

3. Assistant Director of Survey,
District Collectorate,
Dharmapuri – 636 705.

Order Copy & Layout Copy



S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	9762	03/09/2024
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	9900.00	10/10/2024
4	Development Charges	13016.00	10/10/2024
5	Display Board Charges	1500.00	10/10/2024
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	13200.00	10/10/2024



Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Joint Director/Deputy Director/Assistant
Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Dharmapuri District.

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2024.10.10 15:19:45





Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2024.10.10 15:22:32

Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2024.10.10 15:22:32

தருமபுரி மாவட்டம்.

Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 03/2024-2025/S.P

Date: 11/21/24 3:01 PM

From:

Village Panchayat

Semmandakuppam

To :

Mr.Karpoora Sivan And Two Others,
3/158, Sri Ramulu Nagar,
Kaveripattinam,
Errahalli,
Krishnagiri District - 635112.

Online Application Number:

KGY6N9J

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout – District Town And Country Planning, Dharmapuri - Semmandakuppam Panchayat
Office – Dharmapuri District – Dharmapuri Taluk/Panchayat Union, Semmandakuppam Village/Panchayat -
S.F.No. 305/4A1A2A - Total extent of 0.65.08 Hectare – Layout Final Approval Issued –Reg.

Ref :

- 1) Application No(SWP): KGY6N9J received through Single Window Portal from Karpoora Sivan And Two Others
- 2) G.O.No.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
- 3) G.O.No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
- 4) Government Letter No. 19113/4(3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated:30.08.2017
- 5) Letter No. 13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017 of Commissioner of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 6) G.O.No.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 &G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
- 7) Letter Roc No. 4367/2019/BA2, Dated: 05.02.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 8) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
- 9) G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.
- 10) Letter Roc. No. 19799/2020 Dated : 24.12.2020 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)
- 11) Letter Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.08.2021 of Director of Town and Country

Planning, Chennai (Circular)

12) Letter Roc.No. E2/5903/2024 Dated: 28.08.2024 Of Joint Director of Agriculture Department, Dharmapuri District.

13) Letter Roc No. 320/2022/TCP3, Dated: 07.01.2022 of Director of Town and Country Planning, Chennai (Circular)

14) G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 16.07.2022.

15) Letter sent to Applicant on 05.09.2024 Regarding to hand over the portion of land earmarked for Road, Park, Public purpose and TANGEDCO.

16) Gift deed document No.5400/2024 and 5401/2024 Dated: 06.09.2024

17) Payment of Centage charges received from the applicant respectively on 10.10.2024.

18) Payment of Layout Approval charges & Land use conversion charges received from the applicant respectively on 21.11.2024.

Body:

ORDER :

The application seeking Layout Final Approval for the proposed formation of Residential Layout to an total extent of 0.65.08 Hectare in the land bearing S.F.No.305/4A1A2A at Semmandakuppam Village/Panchayat of Dharmapuri Taluk/Panchayat Union, Dharmapuri District was processed as per the prevailing rules and after perusing the records and after conducting site inspection, the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for Road, Park, Public purpose Meant for Local body and TANGEDCO vide reference 15th cited above On Receipt of Gift deeds vide reference 16th cited above, On receipt of payment of Centage charges vide reference 17th cited above and On the receipt of Layout Approval charges & Land use conversion charges vide reference 18th, the Layout Final Approval is issued to the mentioned Residential Layout subject to the following conditions.

1) The Technical Approval is issued to the above mentioned Residential Layout and the number is assigned as SWP /DTCP/Dharmapuri / Layout No :118/2024.

2) This office has not legally certified the title to the ownership by granting the technical clearance and planning permission. Only the entitlement to develop the land by the applicant is verified through the documents uploaded in the web portal. Any person wishing to purchase the property must individually ascertain the ownership of the property of the developer / seller. If any dispute arises towards the ownership, the same shall be settled through the appropriate forum. This office is not the appropriate authority to decide on this.

3) The owners / developers shall be allowed either to carry out Infrastructure development works as per the standards specified by the local body concerned or to pay the estimate cost to the local body. local body shall prescribe the standards for the provisions of basic infrastructure like roads, drains, water supply etc. for the Residential Subdivision, as per existing rules. Before taking over the Infrastructure developed by the owners/ developers, the local bodies shall ensure the quality of the works done by the owners/ developers Reasonable period to be prescribed for up keep / maintenance of the roads and drains by the owners / developers. Wherever layouts develop at a slow pace, the maintenance period shall be extended till 60% of the plots developed in the layout or 5 years whichever is later as envisaged under the directions issued by the Government Order vide references 6th,8th, 9th and 14th cited above.

4) As envisaged under the " Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, the promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or Part of it only after registering the real Estate project with the Real Estate Authority. The applicant has to comply the said provisions.

5) The Developers/Plot Owners are advised before to start the building works in this approval layout, the Building Planning Permission must be obtained from the Localbody.

Mrs.P.BANU
THE PRESIDENT,
SEMMANDAKUPPAM PANCHAYAT,
DHARMAPURI PANCHAYAT UNION,
DHARMAPURI TALUK AND DISTRICT.

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Dharmapuri
Date:2024.11.21 15:01:34



Village

மனுதாரர்களால் மாற்றி
அமைக்கப்பட வேண்டிய
குறைந்த அழுத்த மின் கம்பி
பாதை (HT Line)

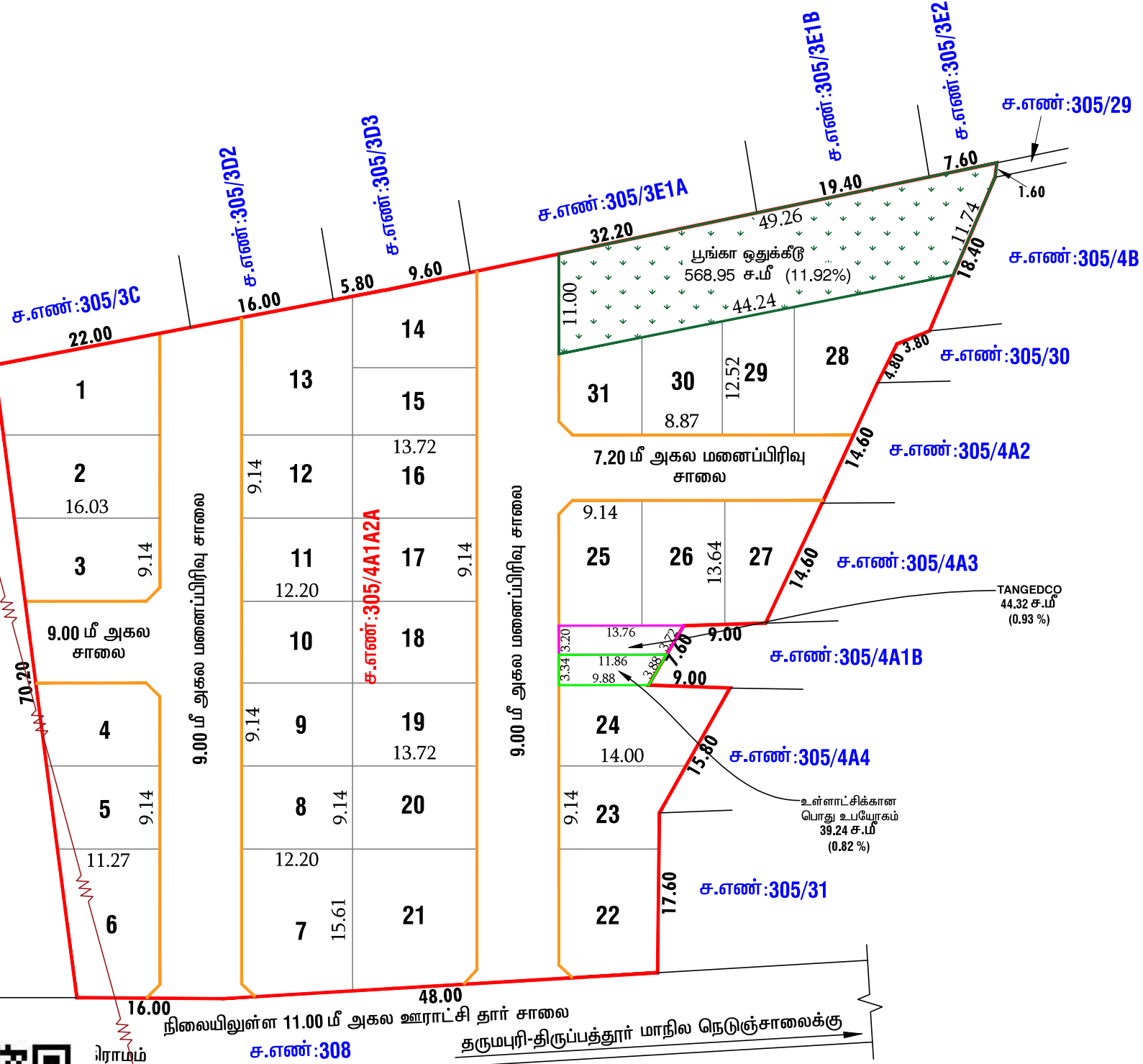
ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
ம.வ/மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 45/2024



Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Dharmapuri
Date: 2024.10.10 15:52

Signed by: Village President
Location: Dharmapuri
Date: 2024.11.21 15:46



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம்/ஊராட்சி ஒன்றியம், செம்மாண்டகுப்பம்

ஊராட்சி, செம்மாண்டகுப்பம் கிராமம், ச.எண்: 305/4A1A2A-ல் அமையும்

குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)	
இணையதள விண்ணப்ப எண் : KGY6N9J/2024/TCP	
குறிப்பு:	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0-65.08 ஹெக்டர் (அ) 6508.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 1736.45 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 31
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு :	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 6508.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 1736.45 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 4771.55 ச.மீ
தேவையான 10 % பூங்கா ஒதுக்கீடு	: 477.15 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு	: 568.95 ச.மீ (11.92%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 1736.45 ச.மீ
பொது உபயோகம்.	: 39.24 ச.மீ (0.82%)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு	: 568.95 ச.மீ (11.92%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :	
பொது உபயோகம்.	: 44.32 ச.மீ (0.93%)

கட்டிட வரம்பு :	
9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	

மூலை முடக்கு :	
12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.	

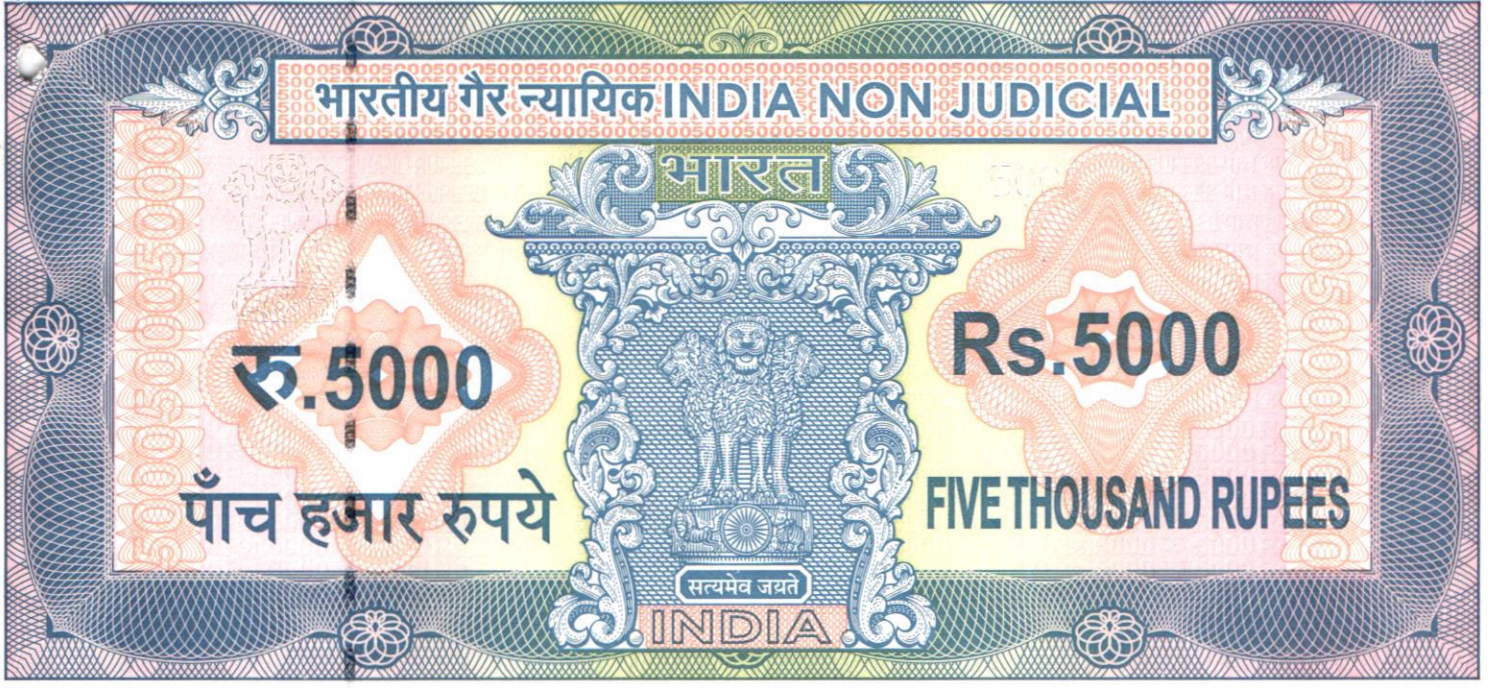
- நிபந்தனைகள்:
- அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டதில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
 - நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
 - விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
 - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழையாடில் 6" X 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
 - நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது.
 - மனையின் உள்ளே செல்லும் உயர்/குறைந்த அழுத்த மின்கம்பி பாதையினை (HT Line) மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
 - The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved the Tamil Nadu Real Estate Regulation & Act 2016, The Promoter has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons to Purchase In any manner any Plot, apartment (or) building as the case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ / மா.ந.ஊ.அ (த.மா) (SWP) எண்: 118/2024

உதவி இயக்குநர் (மு.கூ.பொ)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

தருமபுரி மாவட்டம்.



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU Rs. 5000/-

12/6/24

கற்பூர சிவன்
காவேரி பட்டினம்

AA 976411

R. S. சிவலிங்கன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனைபாளி
ஆனே தருமபுரி - 636 703
L No : 8273/B1/5-3-97

கிரயப் பத்திரம்

12.06.2024-ம் தேதியில் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,

கிருஷ்ணகிரி வட்டம், எர்ரஅள்ளி, காவேரிபட்டினம்,
ஸ்ரீராமுலு நகர், கதவு எண்.3/158 முகவரியில் வசிக்கும்

ஆண். 5900 / 2024 நாராயணசாமி குமாரர் கற்பூர சிவன்-1 (ஆதார் அட்டை
எண். 3757 8344 0758) (PAN NO.ABKPK5239Q) (செல்

நெம்பர்.9489750444) தருமபுரி மாவட்டம், பாலக்கோடு

வட்டம், கொட்டுமாரனஹள்ளி, கெண்டிகானஅள்ளி,

முத்தம்பட்டி, கதவு எண்.3/163 முகவரியில் வசிக்கும்

ஆயக்கவுண்டர் குமாரர் மணி-2 (ஆதார் அட்டை எண்.

4980 5544 6300) (PAN NO.BDQPM5647F) (செல் நெம்பர். 94432

37248) தருமபுரி மாவட்டம், காரிமங்கலம் வட்டம்,

வாங்குபவர்கள் விற்பவர்

தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்

18 தாள்களைக் கொண்டது. 1 வது தாள்

1 பத்திரம் 2024 வருடத்திய 3027 ஆவணம்

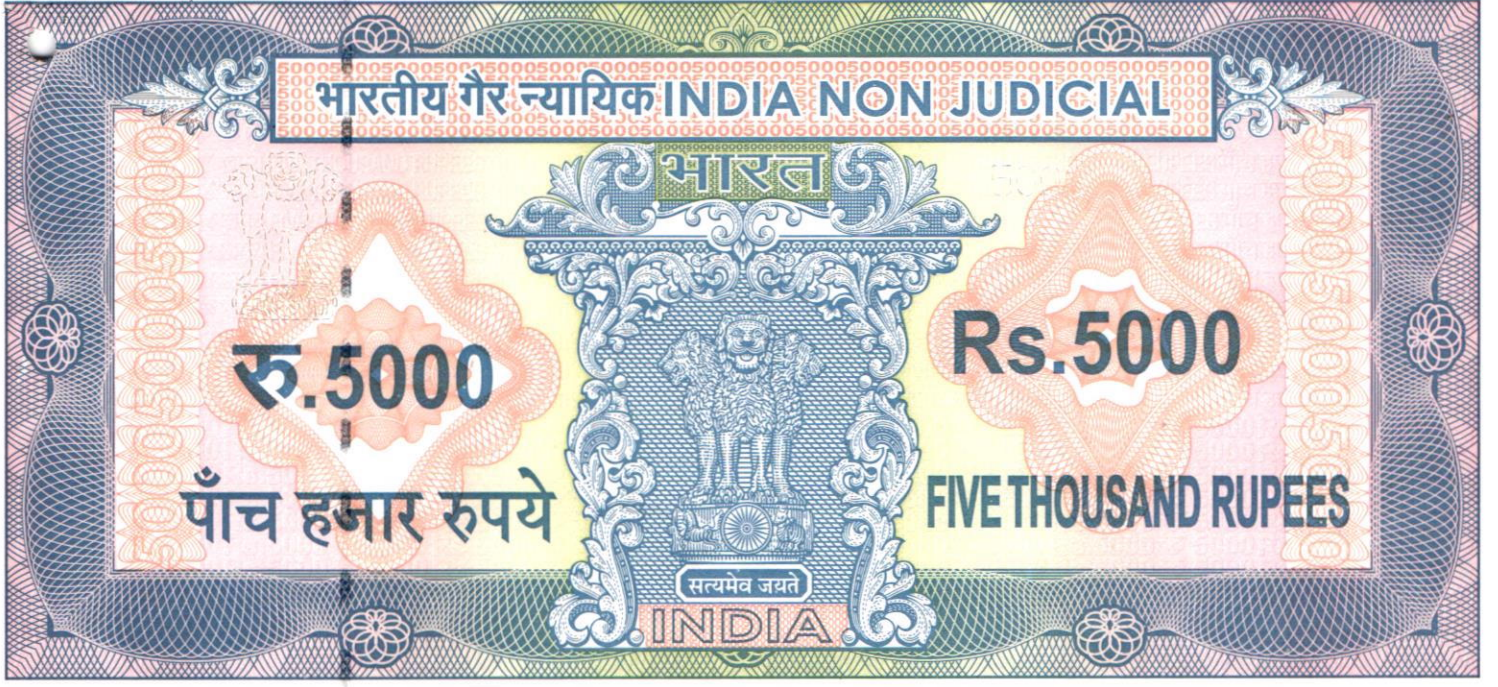
18 தாள்களைக் கொண்டது. 1 வது தாள்

18 தாள்களைக் கொண்டது. 1 வது தாள்

18 தாள்களைக் கொண்டது. 1 வது தாள்

18 தாள்களைக் கொண்டது. 1 வது தாள்

18 தாள்களைக் கொண்டது. 1 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU RS. 5000/-

AA 976412

AA 976412

12/6/24

கஜ்முர சமன்

காஜமர்பட்டயம்

-2-

H. S. சிவலிங்கன்
முத்திரைத்தான் விற்பனையாளர்
அனே தருமபுரி - 636 703
L No : 8273/B1/5-3-97

பொம்மஅள்ளி, வார்டு எண்.2, கதவு எண்.2/183A முகவரியில்
வசிக்கும் ராமச்சந்திரன் குமாரர் கோகுல்குமார்-3 (ஆதார்
அட்டை எண். 2633 1409 3096) (PAN NO.BMMPG6233N) (செல்
நெம்பர்.7639766618) ஆகிய உங்களுக்கு,

தருமபுரி மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், நல்லனஅள்ளி
வருவாய் கிராமம், குப்பூர் அஞ்சல், எஸ் கொட்டவூர், கதவு
எண்.4/29 முகவரியில் வசிக்கும் (லேட்).ராஜலிங்கம் மனைவி
ஜெயந்தி-1 (ஆதார் அட்டை எண்.8420 2244 9401) (PAN
NO.CERPJ8727G) (செல் நெம்பர்.9360769904) மேற்படி 1 நபரிட
மைனர் குமாரர் கனிஷ்க்-2 (ஆதார் அட்டை எண்.4045 6823
2931) இந்த மைனர் குமாரருக்கு கார்டியனும்,
சுவரட்சனையும் கர்த்தாவும், மேற்படி தாயாருமான 1
நபரே ஆவார். ஆகிய நாங்கள் எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக்
கிரயப் பத்திரம் என்னவெனில்,

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்

R. Lakshmi

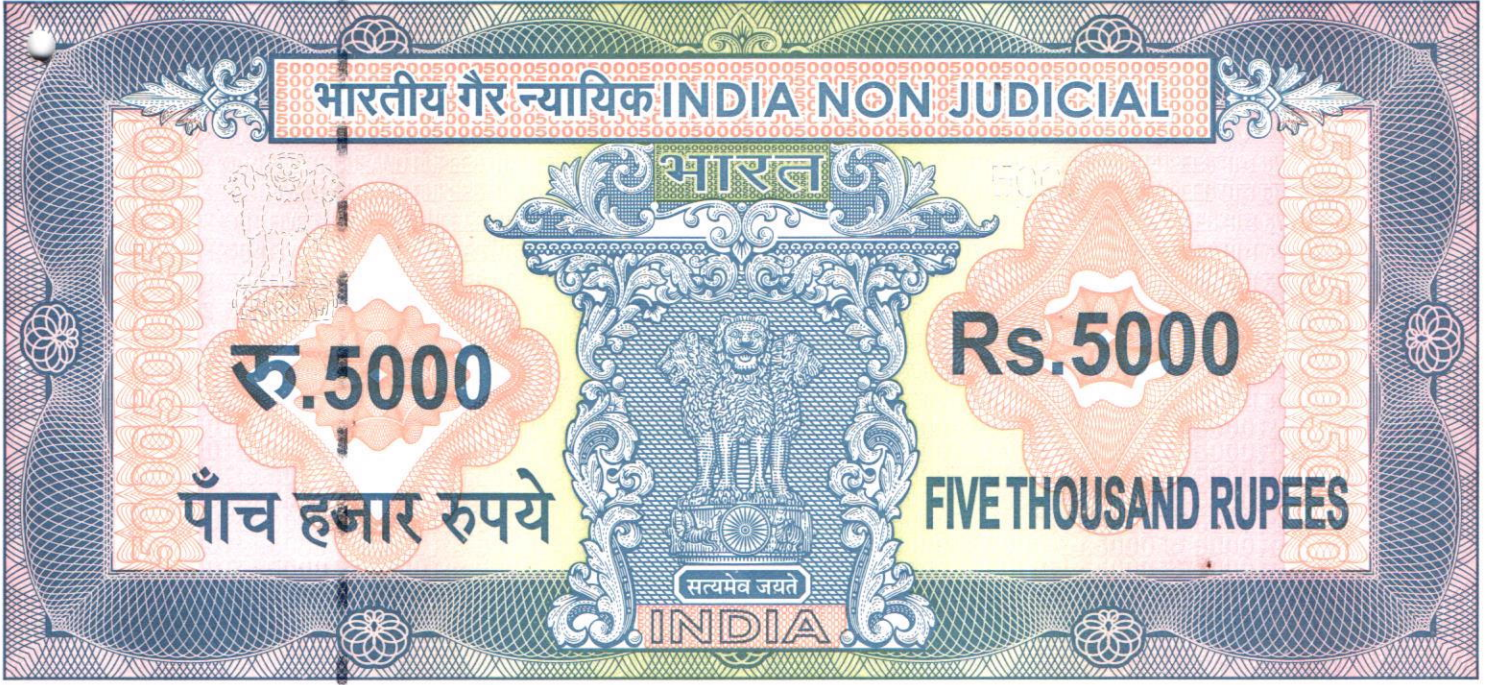
Jayanthi R.

R. Brookkumar

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திற் 3027 டி ஆவணம்

1 தாள்களைக் கொண்டது. 2 வது தாள்

அனே அனுவரை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU Rs. 5000 L

12/6/24 கந்திர சிவன்
காவல் பட்டணம்

AA 976413
H. S. சிவலிங்கன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அளவு தருமபுரி - 636 703
L No : 8273/B1/5-3-97

-3-

இப்பவும் இதனடியில் கண்டுள்ள சொத்தானது
எங்களில் 1 நபருக்கு 16.06.2023ம் தேதியில் தருமபுரி 2
எண் இணை சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2023ம் ஆண்டின்
3158 நெம்பர் பாகப் பிரிவினைப் பத்திரத்தில் வரும்
A.ஷெட்டியூல் பாக மூலமாகவும் மற்றும்
செம்மண்டாகுப்பம் கிராம கூட்டுப்பட்டா
எண்.2179-ன்படியும் பாத்தியப்பட்டு எங்களிட தனிமையான
சொந்த சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வரும்
இதனடியில் கண்ட சொத்தை எங்களுடைய குடும்ப
அவசிய செலவுக்கும், சில்லரைக் கடன் தீர்க்கவும்,
மைனரின் படிப்பு மற்றும் சவரட்சனை செலவுக்காகவும்
வேறு சொத்து வாங்கவும் வேண்டி இன்று தங்களுக்கு
வாங்குபவர்கள்

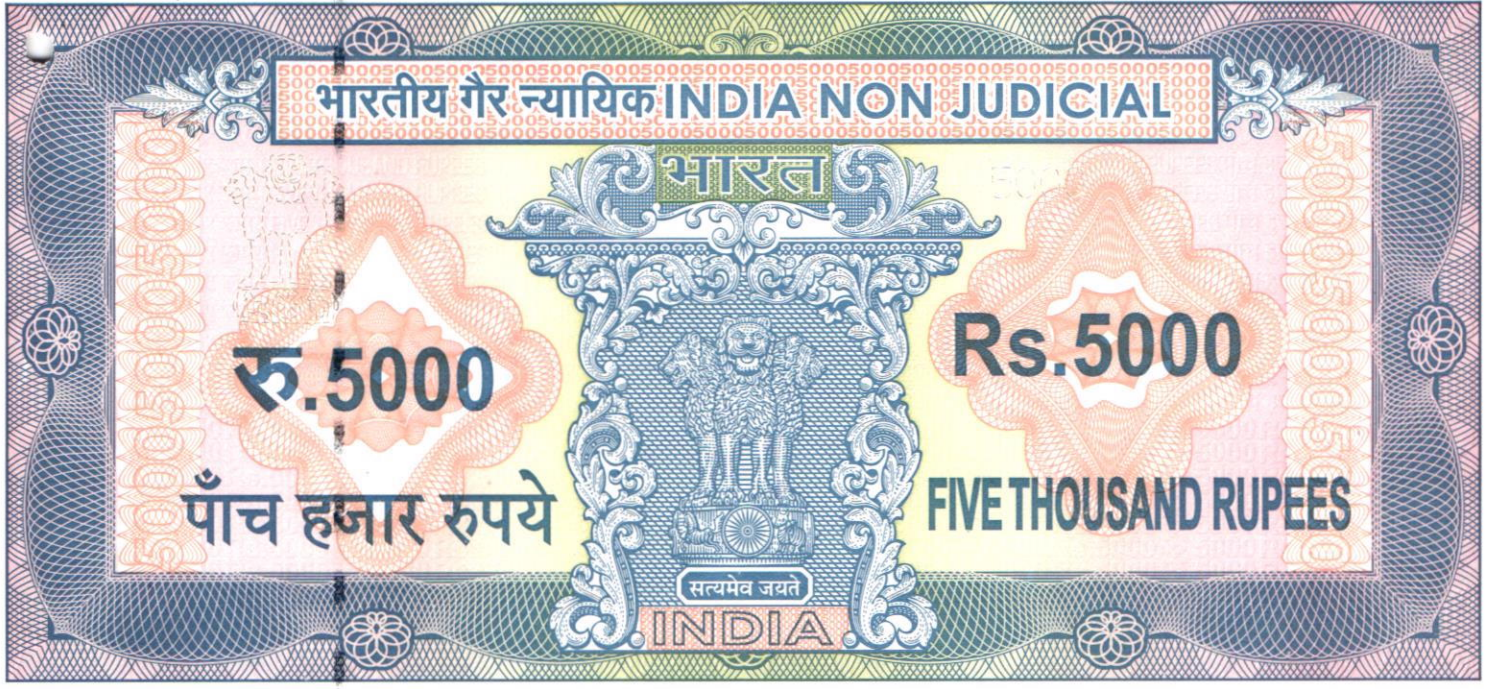
விற்பவர்
தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்

R. Lakshmi
A. L. சண்

R. Lakshmi

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3027 ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது. 3 வது தாள்
வதுவது அனுவர

Jayanthi R.



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU Rs. 5000/-

12/6/24

கந்திர சிவன்

கனகசபையன்

AA 976415

1.15.2024

H. S. சிவலிங்கன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அளவு தகுமுடி - 636 703
L. No : 8273/B1/5-3-97

-5-

நாள்: 11.06.2024-ம் தேதியில் கோகுல்குமார் அவர்களின் UNION BANK OF INDIA வங்கி பரிவர்த்தனை RTGS UTR No.UBINH24163305241 மூலம் ரூபாய்.10,00,000/- (மூபலகு ரூபாய். பத்து இலட்சம்) மற்றும் RTGS UTR No.UBINH24163305820 மூலம் ரூபாய்.6,00,000/- (மூபலகு ரூபாய். ஆறு இலட்சம்) மற்றும் RTGS UTR No.UBINH24163305453 மூலம் ரூபாய்.5,00,000/- (மூபலகு ரூபாய். ஐந்து இலட்சம்) மற்றும் ரூபாய்.1,40,800/- (மூபலகு ரூபாய். ஒரு இலட்சத்து நூற்பதாயிரத்தி எண்ணூறு) ரொக்கமாகவும் பெற்றுக் கொண்ட படியால் இன்றே தங்களுக்கு சுத்தக் கிரயமும் சுவாதீனமும் செய்து விட்டோம்.

வாங்குபவர்கள்

[Signature]
A. L. S.

R. Gokul Kumar

விற்பவர்

தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்

[Signature]
Jayanthi R.

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3027 ம் ஆவணம்

18 தாள்களைக் கொண்டது. 5 வது தாள்

[Signature]
பதிவு அலுவலர்

இனி இதனடியில் கண்ட கிரய சொத்தை தாங்களே தங்களிட புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் சர்வ சுதந்திரத்துடன் சுகத்தில் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது. இனி இதனடியில் கண்ட கிரய சொத்திற்கும் எங்களுக்கும், எங்களிட முன்பின் எந்தவிதமான வாரிசுகளுக்கும் யாதொரு விதமான தொடர்பும், உரிமையும், பாத்தியமும், பின்தொடர்ச்சியும் இல்லை. கிரய சொத்தின் மீது தகராறு, வில்லங்கம் கடன், கோர்ட் அட்டாச்சு மெண்டுகள், பாத்தியக் குறைவுகள் ஏதுமில்லை. அவ்வாறு ஏதேனும் இருப்பதாக பின்னிட்டு தெரிய வந்தால் அதை நாங்களே முன்னின்று எங்களிட சொந்த செலவில் எங்கள் இதர சொத்துக்களைக் கொண்டு தீர்த்துரை கடமைப்பட்டவர்கள். இப்பத்திரத்தை ஆதரவாகக் கொண்டு பட்டா பெயர் மாற்றம், வருவாய் பதிவேடுகளில் பெயர் மாற்றம் ஆகியவைகளை செய்து கொள்ள வேண்டியது. மேற்படி பெயர் மாற்றங்களை செய்து கொள்வதில் எங்களுக்கும், எங்களிட முன்பின் எந்தவித வாரிசுகளுக்கும் எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லை. என எங்கள் முழுமன சம்மதியில் ஒப்பி எழுதிக் கொடுத்த சுத்தக் கிரயப் பத்திரம் சரி.

வாங்குபவர்கள்


A. மன
R. Lakshmanan

விற்பவர்
தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்

Jayanthi R.

புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3027 ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது. 6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சொத்து விவரம்

தருமபுரி பதிவு மாவட்டம், தருமபுரி வட்டம், தருமபுரி 2 எண் இணை சார்பதிவகம், எனக்கு 16.06.2023ம் தேதியில் பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் ஆவண எண்.3158/2023 A.ஷெட்யூல் பாகப்படி பாத்தியப்பட்ட நல்லனஅள்ளி (குருப்) செம்மாண்டகுப்பம் கிராம பட்டா எண்.265-ன்படி சர்வே எண்.305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீர்.4.46 இதில் உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2179-ன்படி சர்வே எண்.305/4A1 பு.ஹெ.1.12.94 தீர்.3.62 இதில் உட்பிரிவுப்படி சர்வே எண்.305/4A1A பு.ஹெ.1.10.61 தீர்.3.74 இதன் தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி பட்டா எண்.2179-ன்படி சர்வே எண்.305/4A1A2 பு.ஹெ.0.70.13 தீர்.2.37 இதில் பு.ஏ.1.64 (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி நான்கு செண்ட்) உள்ள நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விவரம்:-

- வடக்கு - முனியம்மாள் வகையறா நிலம்,
- தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு,
- கிழக்கு - திருப்பத்தூர் மெயின் ரோடு மற்றும் ஜெயந்தி இதர நிலம், சுந்தரமூர்த்தி-1 கௌரி-2 ராமராஜ்-3 மாயகிருஷ்ணன்-4 இவர்களிட நிலம்,
- மேற்கு - மணி-1, முத்துசாமி-2 இவர்களிட நிலம்,

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.64 (ஒரு ஏக்கர் அறுபத்தி நான்கு செண்ட்) ஹெக்டரில் 0.66.40 உள்ள விவசாய நிலமும் இதுவும்,

மேற்படி விவசாய நிலத்திற்கு போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை, தடபாத்தியமும், விவசாய உபகரணங்கள், டிராக்டர்கள் சென்றுவரும் பாத்தியமும் இதர இதற்கு ஏற்பட்ட சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் உட்பட்டது.

வாங்குபவர்கள்



IA 1009
R. Gokulkumar

விற்பவர்

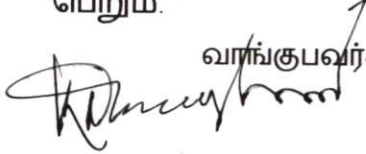
தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்



1	புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3027	ஆவணம்
18	தாள்களைக் கொண்டது.	7 வது தாள்
		



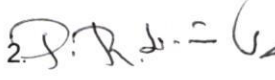
மேற்படி சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது. இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய்.64,40,800/- பெறும்.

வாங்குபவர்கள்

A. டி. டி.
R. Brothukumar

விற்பவர்
தனக்காகவும் மைனருக்காகவும்


சாட்சிகள்:-

1. 

மோகன், த/பெ.கந்தசாமி, கதவு எண்.4 18B,
குப்புசாமி ரோடு, கோட்டை, தருமபுரி டவுன், தருமபுரி வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம்.(ஆதார் அட்டை எண். 389895670093)
2.  பாண்டுரங்கன், த/பெ.ராமகிருஷ்ணன், கதவு எண்.4/262,
மெயின் ரோடு, பெரியானஅள்ளி, பாலக்கோடு வட்டம்,
தருமபுரி மாவட்டம். (ஆதார் அட்டை எண். 243492095272)

வரைவு தயாரித்தவர்:-




P.MURALI, B.SC. BL
Advocate. MS.996/2002,
Dharmapuri - 636701,
Cell No.87548 43988,

கணினி தட்டச்சு செய்தவர்:-  சி.திவ்யா, த/பெ.சரவணன், தருமபுரி

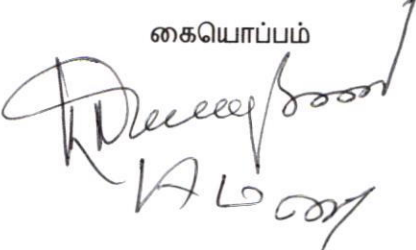
1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3027 ஆவணம்
18 நாட்களைக் கொண்டது. 8 வது நாள்
 சி.திவ்யா



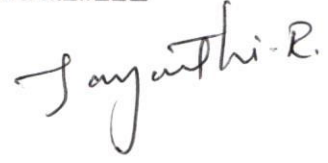
சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின்
கையொப்பம்

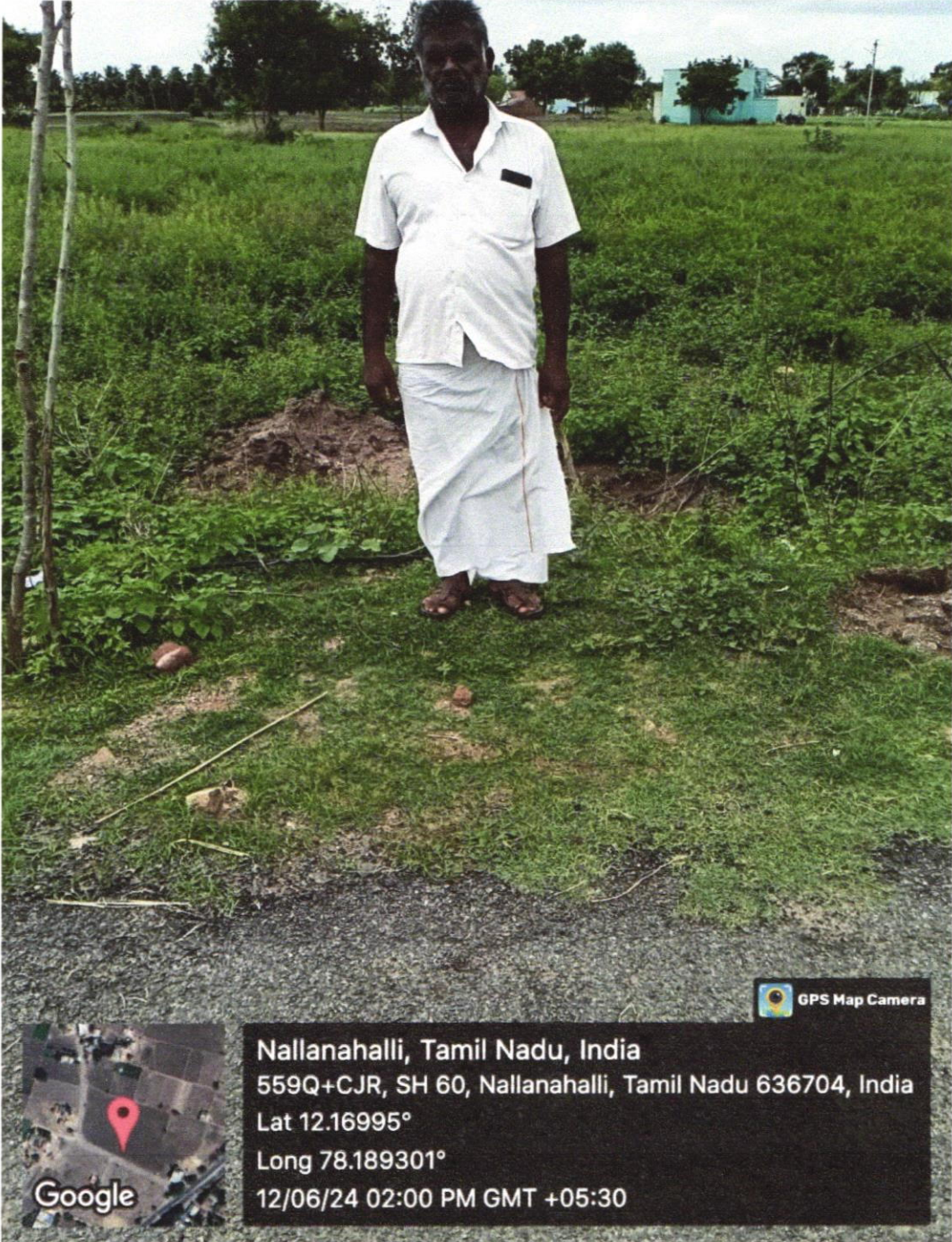

R. Brothukumar

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரின்
கையொப்பம்


Jayanthi-R.

1	பத்தகம் 2024 வகுத்திய 3027	ஆவணம்
18	தாள்களைக் கொண்டது.	9 வது தாள்
பதவி அலுவலர்		





R. G. G. G. G.
A. L. G.
R. G. G. G. G.

Jayashree.

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3027 ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது. 10 வது தாள்
பதிவு செய்யப்பட்டது





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 939 செம்மாண்டகுப்பம்

பட்டா எண் : 2179

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. (லேட்)ராஜலிங்கம் மனைவி ஜெயந்தி -
2. (லேட்)ராஜலிங்கம் மகன் மைனர் கனிஷ்க்(காப்பாளராக தாய் ஜெயந்தி) -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
305	4A1A2	0 - 70.13	2.37	--	--	--	--	2024/0105 /05/277639--2024 /05/01/000256SD ----- 28-03-2024
		0 - 70.13	2.37					

குறிப்பு :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 05/01/939 /02179/20909 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 12-06-2024 அன்று 11:25:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-ஆகத்து 2024 வருடத்திய 027 ஆவணம்

18 தாள்களைக் கொண்டது. 11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date : 30/01/2013

கற்பூர சிவன் கா நா
Karpooa Sivan K N
பிறந்த நாள் / DOB : 28/04/1965
ஆண்பால் / Male

3757 8344 0758

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O நாராயணசாமி, எண் 3/158,
ஸ்ரீராமுலு நகர், காவேரிபட்டினம்,
எர்றஹள்ளி, கிருஷ்ணகிரி, தமிழ்நாடு,
635112

Print Date : 28/01/2021

Address: S/O Narayanasamy, NO 3/158,
SRI RAMULU NAGAR, KAVERIPATINAM,
Errahalli, Krishnagiri, Tamil Nadu, 635112

3757 8344 0758

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ABKPK5239Q

नाम / Name
KARPOORA SIVAN K N

पिता का नाम / Father's Name
NARAYANASAMY

जन्म की तारीख /
Date of Birth
28/04/1965

हस्ताक्षर / Signature

05120022

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटारें:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

[Handwritten Signature]

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3027ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது. 12 வது தாள்
பதிவு இலுவலர்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மணி ஆயக்கவுண்டர்
MANI AYAGOUNДАР
பிறந்த நாள்/DOB: 25/04/1964
ஆண்/ MALE

4980 5544 6300
VID : 9152 1139 1563 8651

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆய்வு அமைதி
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ஆயக்கவுண்டர், 3/163, முத்தம்பட்டி,
கெளடகாநாஹ்லி, பாலக்கோடு,
கொட்டுமாரநாஹ்லி, தருமபுரி,
தமிழ் நாடு - 635205

Address:
S/O: Ayagoundar, 3/163, MUTHAMPATTI,
gendikaranahalli, palacode, Kottumaranahalli,
Dharmapuri,
Tamil Nadu - 635205

4980 5544 6300
VID : 9152 1139 1563 8651

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

A MANI
AYE GOUNDER
12/09/1969

Permanent Account Number
BDQPM5647F

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

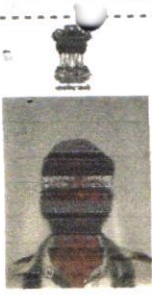
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लीटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

ALONG

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3027 ஆவனம்
18 தாள்களைக் கொண்டது. 13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய அரசாங்கம்

GOVERNMENT OF INDIA

கோகுல்குமார் ரா
Gokulkumar R.

தந்தை : ராமச்சந்திரன்

Father : Ramachandhran

பிறந்த நாள் / DOB : 25/04/1995

ஆண்பால் / Male



2633 1409 3096

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

and Non-Government services in future.



Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: ராமச்சந்திரன், 2/183ஏ,
பொம்மாஅள்ளி, பாலக்கோடு,
பொம்மாஹள்ளி, பொம்மாஹள்ளி,
தருமபுரி, தமிழ் நாடு. 635111

Address:
S/O: Ramachandhran, 2/183a,
BOMMAALLI, PALACODE,
Bommahalli, Bommahalli,
Dharmapuri, Tamil Nadu, 635111

2633 1409 3096



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



R. Gokulkumar

1 மார்ச் 2024 வருடத்திய 3027 ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது. 14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தா' Government of India

ஜெயந்தி ராஜலிங்கம்
Jayanthi Rajalingam
பிறந்த நாள்/DOB: 16/05/1991
பெண்/ FEMALE

8420 2244 9401
VID : 9186 4011 2484 8024

து ஆதார். எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Download Date: 01/12/2021
முகவரி:
ராஜலிங்கம், 4-29, செம்மண்டகூப்பம், எஸ்
கொட்டாவூர், கப்புர், தருமபுரி,
தமிழ் நாடு - 636704

Address:
W/O, Rajalingam, 4-29, Semmandakuppam, S
Kottavur, Kuppur, Dharmapuri,
Tamil Nadu - 636704

8420 2244 9401
VID : 9186 4011 2484 8024

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Kanishk Rajalingam
தாய்: ஜெயந்தி ராஜலிங்கம்
Mother: Jayanthi Rajalingam

பிறந்த நாள் / DOB: 01/11/2014
ஆண்பால் / Male

4045 6823 2931

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

To
Kanishk Rajalingam

21/12/2016

S/O Jayanthi Rajalingam
4-29
Semmandakuppam
S Kottavur
Kuppur
Kuppur, Dharmapuri,
Tamil Nadu - 636704
8807135574

Jayanthi.R.

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3017 ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது. 15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



இந்திய அரசு
Government of India

மோகன் கந்தசாமி
Mohan Kandasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 15/05/1967
ஆண் / MALE

3898 9567 0093
VID : 9102 9298 4126 9963

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

இந்திய குடியியல் அடையாள அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கந்தசாமி, 4 B, குப்புசாமி ரோடு,
கோட்டை, தருமபுரி, தருமபுரி,
தமிழ் நாடு - 636701

Address:
S/O: Kandasamy, 4 B, KUPPUSAMY ROAD,
KOTTAI, DHARMAPURI, Dharmapuri,
Tamil Nadu - 636701

3898 9567 0093
VID : 9102 9298 4126 9963

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Amul

भारत सरकार
Government of India

பாண்டூரங்கன் ராமகிருஷ்ணன்
Pandurangan Ramakrishnan
பிறந்த நாள் / DOB: 02/03/1963
ஆண் / Male

2434 9209 5272

मेरा आधार. मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: ராமகிருஷ்ணன், 4/262,
மெயின் ரோடு, பாலக்கோடு,
பெரியானஅள்ளி, தருமபுரி, தமிழ் நாடு,
635205

Address: S/O: Ramakrishnan, 4/262, MAIN
ROAD, PALACODE. Periyannahalli,
Dharmapuri, Tamil Nadu, 635205

2434 9209 5272

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

P. D. S. S. S.

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திய 3027 டி ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது. 16 வது தாள்
புத்தக இலுவலர்



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம்-1/3027/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2511

, எர்ரஅள்ளி, காவேரிபட்டினம், ஸ்ரீராமலு நகர், கதவு எண்.3/158, கிருஷ்ணகிரி, கிருஷ்ணகிரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 635112-ல் வசிக்கும் திரு கற்பூர சிவன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,25,860/- (ரூபாய் நான்கு இலட்சத்து இருபத்தைந்தாயிரத்து எண்ணூற்று அறுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி
நாள்: 12/06/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 04:02 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,30,230/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



[Signature]

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

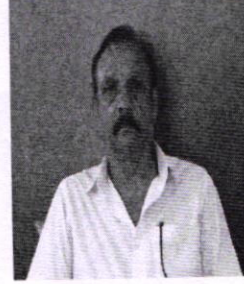


[Signature]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:400821bf56e79ee2d7482aaf245330d8a75956
(Details from UIDAI : Jayanthi Rajalingam C/O:
Rajalingam, 1991, xxxxxxxx9401)

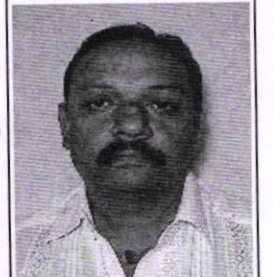


எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

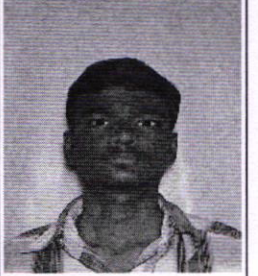


[Signature]

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:85295191b30b46a2bc474dbedd090257149367
(Details from UIDAI : Karpoor Sivan K N S/O



R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம்-1/3027/2024

	Narayanasamy, 21-05-1965, xxxxxxxx0758)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>A. Mani</i> "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8906367a2a1c054ed14500ad1d507fca05a572 (Details from UIDAI : MANI AYAGOUNDAR S/O: Ayagoundar, 25-04-1964, xxxxxxxx6300) 	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	<i>R. Gokulkumar</i> "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:452561327ca37cee904592ac6201ae0aa67eab (Details from UIDAI : Gokulkumar R C/O Ramachandran, 1995, xxxxxxxx3096) 	

2024 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 12ம் நாள்

பாஸ்கர் இரா
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம்-1/3027/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/06/2024

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி

பாஸ்கர் இரா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 வருடத்திற் 3027 ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது. 18 வது தாள்
பதிவு செய்யப்பட்டது.





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 939 செம்மாண்டகுப்பம்

பட்டா எண் : 2327

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | | |
|------------------|------|--------------|--|
| 1. நாராயணசாமி | மகன் | கற்பூரசிவன் | |
| 2. ராமச்சந்திரன் | மகன் | கோகுல்குமார் | |
| 3. ஆயக்கவுண்டர் | மகன் | மணி | |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
305	4A1A2A	0 - 65.08	2.20	--	--	--	--	2024/0105/05/296458- 2024/05/01/000274SD ----- 31-07-2024
		0 - 65.08	2.20					

குறிப்பு :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/939/02327/20984** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 01-08-2024 அன்று 09:28:55 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 12-Dec-2024
Village /கிராமம்:நல்லன அள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 305

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 11-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5400/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. தமிழக அரசு தருமபுரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024		
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 713.92 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திக்கான பொது ஒதுக்கீடு, பூங்கா பரப்பு மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 305/3F1ஏ, தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக இடம் ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம்:- இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம்79.74மீ. தென்வடல் மேற்புறம் 78.41மீ. மொத்தம் 711.67 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 713.92 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		

அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 223.83 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.305/4ஏ2, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 32.44மீ. தென்புறம் 29.11மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ. மொத்தம் 221.58 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 223.83 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 668.2 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.305/3டி2, 305/3சி, தெற்கு - எஸ்.கொட்டாவூர் செல்லும் தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 74.82மீ. தென்வடல் மேற்புறம் 73.17மீ. மொத்தம் 665.95 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 668.20 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 130.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சி-சி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ம.வ.ந.ஊ.இ (த.மா) (எஸ்டபிள்யூபி) எண்.45/2024-ல் ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு,, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி-டி 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகளும் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 14.84மீ. தென்புறம் 13.66மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம் 128.25 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர், ஆக மொத்தம் 130.50 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 568.95 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.305/4பி, 305/29, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.305/3ஈ1ஏ, 305/3ஈ1பி, 305/3ஈ2, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகளும் விபரம்.கிழமேல் வடபுறம் 49.26மீ. தென்புறம் 44.24மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 11.74+1.6=13.34மீ. மேற்குபுறம் 11.00மீ. ஆக மொத்தம் 568.95 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா உபயோக இடம் இதுவும்,
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 39.24 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது

	கிழக்கு - சர்வே எண்.305/4ஏ1பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்திக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகளும் விபரம்கிழமேல் வடபுறம் 11.86மீ. தென்புறம் 9.88மீ. தென்வடல் கிழப்புறம் 3.88 மீ. மேற்குபுறம் 3.34மீ. ஆக மொத்தம் 39.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், மேற்படி இவையாவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. இச்சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	5401/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. கற்பூர சிவன் 2. மணி 3. கோகுல்குமார்	1. தமிழக அரசு தருமபுரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3027/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4A1A2A - 44.32 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.305/4ஏ1பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஏ-ஏ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகளும் விபரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 13.76மீ. தென்புறம் 11.86மீ. தென்வடல் கிழப்புறம் 3.72மீ. மேற்குபுறம் 3.20மீ. ஆக மொத்தம் 44.32 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. இச்சொத்து செம்மாண்டகுப்பம் ஊராட்சிக்கும், தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	6013/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. மாயகிருஷ்ணன் 2. ஞானவேலு 3. தெய்வாணை 4. சின்னசாமி	1. மாயகிருஷ்ணன் 2. ஞானவேலு 3. தெய்வாணை 4. சின்னசாமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,06,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5891/2021	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4B - 1 ஏர்ஸ், 53.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு , மேற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம், வடக்கு - முனியம்மாள் வகையரா நிலம், தெற்கு - சின்னசாமி பாகம் பெறும் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி குருப், செம்மாண்டகுப்பம் கிராம சர்வே எண்:305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீ.4.46 இதன் ரீ.சர்வேபட்டா எண்.2088-ன் படி தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்:305/4பி பு.ஹெ.0.03.34 தீ.0.11 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.01.53க்கு பு.ஏ.0.03.789 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு வழியாகவும் மற்றும் இதர இணைப்பு ரோடு வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட		

		சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4B - 83.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம், வடக்கு - சின்னசாமி பாகம் பெறும் நிலம், தெற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி குருப், செம்மாண்டகுப்பம் கிராம சர்வே எண்:305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீ.4.46 இதன் ரீ.சர்வே.பட்டா எண்.2088-ன் படி தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்:305/4பி பு.ஹெ.0.03.34 தீ.0.11 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.00.83க்கு பு.ஏ.0.02.055 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு வழியாகவும் மற்றும் இதர இணைப்பு ரோடு வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 305/4B - 98.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லன அள்ளி		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு, மேற்கு - ஜெயந்தி இதர மீதி நிலம், வடக்கு - ஞானவேலு பாகம் பெறும் நிலம், தெற்கு - தெய்வாணை பாகம் பெறும் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நல்லனஅள்ளி குருப், செம்மாண்டகுப்பம் கிராம சர்வே எண்:305/4 பு.ஹெ.1.26.00 தீ.4.46 இதன் ரீ.சர்வே.பட்டா எண்.2088-ன் படி தற்போதைய ரீ.சர்வே எண்:305/4பி பு.ஹெ.0.03.34 தீ.0.11 இதில் இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.0.00.98க்கு பு.ஏ.0.02.402 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலத்திற்கு தருமபுரி - திருப்பத்தூர் செல்லும் மெயின் ரோடு வழியாகவும் மற்றும் இதர இணைப்பு ரோடு வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை, கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியமும் உள்பட சேர்ந்தது. மேற்படி நிலம் செம்மாண்டகுப்பம் பஞ்சாயத்து தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது. , கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



 GPS Map Camera



Nallanahalli, Tamil Nadu, India
559q+cjr, Sh 60, Nallanahalli, Tamil Nadu 636704, India
Lat 12.169527° Long 78.189358°
12/12/24 11:13 AM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Nallanahalli, Tamil Nadu, India
559q+cjr, Sh 60, Nallanahalli, Tamil Nadu 636704, India
Lat 12.169693° Long 78.189432°
12/12/24 11:15 AM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Dharmapuri, Tamil Nadu, India
4/173 S, Near Bus Stop, Kottavur, Dharmapuri, Tamil Nadu
636704, India
Lat 12.169836° Long 78.189503°
12/12/24 11:16 AM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Dharmapuri, Tamil Nadu, India
4/173 S, Near Bus Stop, Kottavur, Dharmapuri, Tamil Nadu
636704, India
Lat 12.170054° Long 78.189613°
12/12/24 11:17 AM GMT +05:30



 GPS Map Camera



Dharmapuri, Tamil Nadu, India
4/173 S, Near Bus Stop, Kottavur, Dharmapuri, Tamil Nadu
636704, India
Lat 12.169861° Long 78.189881°
12/12/24 11:19 AM GMT +05:30



GPS Map Camera



Nallanahalli, Tamil Nadu, India
559q+cjr, Sh 60, Nallanahalli, Tamil Nadu 636704, India
Lat 12.169381° Long 78.18962°
12/12/24 11:22 AM GMT +05:30



GPS Map Camera

Nallanahalli, Tamil Nadu, India
559q+cjr, Sh 60, Nallanahalli, Tamil Nadu 636704,
India
Lat 12.169589° Long 78.188986°
28/11/24 12:10 PM GMT +05:30



GPS Map Camera

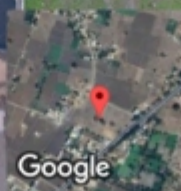
Nallanahalli, Tamil Nadu, India
559q+cjr, Sh 60, Nallanahalli, Tamil Nadu 636704,
India
Lat 12.169589° Long 78.188986°
28/11/24 12:10 PM GMT +05:30

Google



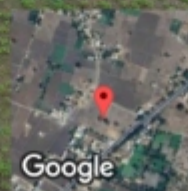
 GPS Map Camera

Nallanahalli, Tamil Nadu, India
559q+cjr, Sh 60, Nallanahalli, Tamil Nadu 636704,
India
Lat 12.169589° Long 78.188986°
28/11/24 12:10 PM GMT +05:30





GPS Map Camera



Nallanahalli, Tamil Nadu, India
559q+cjr, Sh 60, Nallanahalli, Tamil Nadu 636704,
India
Lat 12.169589° Long 78.188986°
28/11/24 12:10 PM GMT +05:30

Form-5
Certificate by Licensed Surveyor

Address of the Project:

Date: 12.12.2024

Semmandakuppam Village S.F.No.305/4A1A2A of Semmandakuppam Panchayat, Dharmapuri Panchayat Union, Dharmapuri Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu.

Promoters details:

1.Mr.N.Karpoorasivan S/o.Mr.Narayanasamy,

3/158, Sri Ramulu Nagar, Kaveripattinam,

Errahalli, Krishnagiri Taluk,

Krishnagiri District – 635112.

Contact : 94897 50444

Aadhaar No: 3757 8344 0758

PAN No: ABKPK5239Q

2.Mr.A.Mani S/o.Mr.Ayagoundar,

3/163, Gendikanahalli, Kottumaranahalli,

Palacode Taluk,

Dharmapuri District – 635205.

Contact : 94432 37248

Aadhaar No: 4980 5544 6300

PAN No: BDQPM5647F

3.Mr.R.Gokulkumar S/o.Mr.Ramachandran,

2/138A, Ward No.2, Bommahalli,

Karimangalam Taluk,

Dharmapuri District – 635111.

Contact : 76397 66618

Aadhaar No: 2633 1409 3096

PAN No: BMMPG6233N


Er. M.MADHAIYAN, D.C.E.,
C.E. Municipality No:037/LS/2019/00002
T.N.Registered Professional of DTCP
RE-Grade-III, No:09/2020
Cell:8682809862.

Subject:

Certificate for Layout Development Work Completion-Reg.

I am, Er.M.Madhaiyan having License No.09/2020, dt. 14.12.2020, had undertaken assignment as an Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done at Semmandakuppam Village S.F.No.305/4A1A2A of Semmandakuppam Panchayat, Dharmapuri Panchayat Union, Dharmapuri Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu. Demarcated by its boundaries 12°10'11.6"N 78°11'22.1"E to the North Vacant Land, to the South Panchayat Tar Road, to the East Vacant Land, to the West Approved Layout located Semmandakuppam Village in Semmandakuppam Panchayat, Dharmapuri Panchayat Union, Dharmapuri Taluk and Dharmapuri District, Tamilnadu. Measuring 4048.00 sq.mts. Being developed by the Applicant.

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the Plotting layout plan sanctioned by the **DTCP Approved layout No.118/2024 in Lr R.O.C.No.KGYY6N9J/2024/TCP dated:10/10/2024 & Panchayat President Approved layout R.O.C.No.KGYY6N9J/2024/TCP & Approval No.118/2024 dated:21/11/2024 (Copy Enclosed)**. including all amenities and facilities as committed by the promoters to the allottees.

Thanking You

Yours Faithfully,


Er. M.MADHAIYAN, D.
C.E. Municipality No:037/LS/2019/0
T.N.Registered Professional of DTCP
RE-Grade-III, No:09/2020
Cell:8682809862.



P

DTCP

District Town and Country Planning,
Appavu Nagar, 83 Pidamaneri Road, Dharmapuri.
Phone: 04342 260 399, Email: dpirdd@gmail.com

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to Certify that Thiru.M.MADHAIYAN has enrolled as Registered Engineers-(RE)/Grade-III with District Town and Country Planning, Dharmapuri District (DTCP) who has the qualification of Diploma Civil Engineering and experience in the relevant field for 08 years.

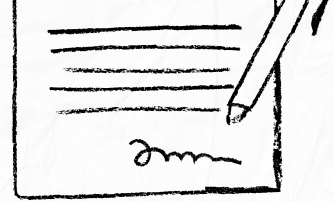
He has been given the Registration No: 09/2020 Registered Engineers-(RE)/Grade-III / *Dharmapuri* on 14.12.2020 . He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V, "*Registration of Professionals*", Tamil Nadu Combined Development and Building Rules 2019 approved vide G.O .(MS) No:18, MAWS (MA1) Dept, Dated: 04.02.2019.

This Registration is valid up to 14.12.2025



Assistant Director (i/c),
District Town and Country Planning,
Dharmapuri District.

14/12/2020



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



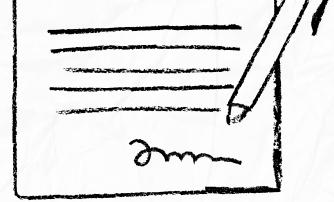
NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate