Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பாளையங்கோட்டை	Date / நாள்: 27-Nov-2024
Village /கிராமம்:முத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 116/5B, 117/3C, 133/1, 133/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 26-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2801/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	தான ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9953/2022, 9954/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B - 450.75 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 13-13, மேற்கு - நிலவியல் நீர் வழிப்பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2-2 , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 12 மீ சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், மேற்படி சார்பதிவகம் சரகம், பாளையங்கோட்டை தாலுகா, முத்தூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 116/5பி நம்பர் ஹெக்டேர் 1.33.50க்கு ஏக்கர் 3 செண்ட் 30ம், சர்வே 117/3சி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.60.73க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 50ம், சர்வே 133/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 4.05.00க்கு ஏக்கர் 10ல் வடபகுதியில் நாளது பட்டா எண் 3613-ன்படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே 133/3சி நம்பருக்கு ஏக்கர் 2 செண்ட் 1ம், சர்வே 133/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.50க்கு செண்ட் 4ம், ஆக மொத்தம் மேற்படி சர்வே நம்பர்களுக்கு கூடுகிற விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 6 செண்ட் 81 உள்ள நிலங்களை மனைப்பிரிவு	

		செய்திருப்பதில் மனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மண்டலம் திருநெல்வேலி அவர்கள் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் உள்ள சாலையில் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின் வாரிய பயன்பாட்டிற்காக நிலம் ஒப்படைப்பு செய்ய அனுமதி பெற்றுள்ளதில் அமையும் தபசில் - 1 தென்வடல் 12.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 1 (சர்வே 116/5பி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 12 மீ தென்தலை : 12 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 36 மீ கீழ்தலை : 38.75 மீ பரப்பு = 448.50 மீ மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 * 1.50 /2 *2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு = 448.50 + 2.25 * 450.75 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : சாலை எண் 2-2 கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 13-13 தெற்கே : நிலையிலுள்ள 12 மீ சாலை மேற்கே : நிலவியல் நீர் வழிப்பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3C - 1670.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3-3, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 9-9 மற்றும் நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 10-10, மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 11-11, மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 12-12, மனைப்பிரிவு மனைகள் நிலவியல் நீர் வழிப்பாதை, சாலை எண் 1-1 மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 2 (சர்வே 117/3சி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 168 மீ தென்தலை : 165.65 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 10.00 மீ கீழ்தலை : 10.00 மீ பரப்பு = 1668.25 மீ மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 * 1.50 /2 /2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு =1668.25 + 2.25 =1670 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 9-9 மற்றும் நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை கிழக்கே : சாலை எண் 3-3 தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 10-10, மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 11-11, மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 12-12, மனைப்பிரிவு மனைகள் நிலவியல் நீர் வழிப்பாதை, சாலை எண் 1-1 மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் சாலை மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3C - 1092.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா - 1, மேற்கு - சாலை எண் 2-2, வடக்கு - நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை சாலை எண் 6-6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 3 (சர்வே 133/3சி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 109.05 மீ தென்தலை : 109.45 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 10.00 மீ கீழ்தலை : 10.00 மீ பரப்பு = 1092.50 ச. மீ எல்கை: வடக்கே : நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை சாலை எண் 6-6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : பூங்கா - 1 தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 4-4 மேற்கே : சாலை எண் 2-2 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3C - 122.25 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம)பூங்கா - 1, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 3-3 , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 10.00 மீ அகல உத்தேச சாலை - 4 (சர்வே 133/3சி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 10.00 மீ தென்தலை : 10.00 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 12.00 மீ கீழ்தலை : 12.00 மீ பரப்பு = 120.00 ச. மீ. மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 * 1.50 /2 *2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு = 120.00 + 2.25 = 122.25 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : சாலை எண் 3-3 கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம)பூங்கா - 1 தெற்கே : நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் சாலை மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B, 117/3C - 967.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் த மி வா மற்றும் உள்ளாட்சி துறை ஒதுக்கீட்டு மனை பி, தெற்கு - நிலவியல் நீர் வழிப்பாதை, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 9-9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 5 (சர்வே 117/3சி மற்றும் 116/5பி நம்பர்களில்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 98.65 மீ தென்தலை : 115.95 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 9.00 மீ கீழ்தலை : 9.00 மீ பரப்பு = 965.70 மீ மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 * 1.50 /2 *2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு = 965.70 + 2.25 = 967.95 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் த மி வா மற்றும் உள்ளாட்சி துறை ஒதுக்கீட்டு மனை பி கிழக்கே : நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் சாலை தெற்கே : நிலவியல் நீர் வழிப்பாதை, மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 9-9 மேற்கே : நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் சாலை மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3C - 271.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 6 (சர்வே 133/3சி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 9.00 மீ தென்தலை : 9.00 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 29.80 மீ கீழ்தலை : 30.10 மீ பரப்பு = 269.55 மீ மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 * 1.50 /2 *2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு = 269.55 + 2.25 = 271.80 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் சாலை கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே : சாலை எண் 3-3 மேற்கே : நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B, 117/3C - 725.94 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 9-9, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 7 (சர்வே 117/3சி மற்றும் 116/5பி நம்பர்களில்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 101.05 மீ தென்தலை : 99.35 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 7.20 மீ கீழ்தலை : 7.20 மீ பரப்பு = 721.44 மீ மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 * 1.50 /2 * 4 எண்ணம் = 4.50 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு = 721.44+ 4.50 = 725.94 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே :

		மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : சாலை எண் 9-9 தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B - 407.79 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் 114/2023,தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபிள்யூ/68/2023, மேற்கு - சாலை எண் 9-9, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 8 (சர்வே 116/5பி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 49.25 மீ தென்தலை : 63.40 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 7.20 மீ கீழ்தலை : 7.20 மீ பரப்பு = 405.54 மீ மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 ஒ 1.50/2 *2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு = 405.54 + 2.25 = 407.79 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் (ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் 114/2023,தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபிள்யூ/68/2023) தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : சாலை எண் 9-9 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B - 472.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 8-8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 7-7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 5-5 , தெற்கு - சாலை எண் 2-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 9 (சர்வே 116/5பி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 7.20 மீ தென்தலை : 7.20 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 65.00 மீ கீழ்தலை : 65.00 மீ பரப்பு = 468.00 மீ மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 * 1.50 /2 * 4 4 எண்ணம் = 4.50 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு = 468.00 + 4.50 = 472.50 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : சாலை எண் 5-5 கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 8-8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே : சாலை எண் 2-2 மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை எண் 7-7 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B - 180.63 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2-2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 10 (சர்வே 116/5பி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 7.20 மீ தென்தலை : 7.20 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 24.30 மீ கீழ்தலை : 25.25 மீ பரப்பு = 178.38 மீ மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 * 1.50 /2 * 2 2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு = 178.38 + 2.25 = 180.63 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : சாலை எண் 2-2 கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே : நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B - 203.44 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண் 2-2, தெற்கு - நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் (ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபிள்யூபி /24/2023, தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபிள்யூபி/38/2023)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 11 (சர்வே 116/5பி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 7.20 மீ தென்தலை : 7.20 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 27.45 மீ கீழ்தலை : 28.45 மீ பரப்பு = 201.24 மீ மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 * 1.50 /2 * 2 2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு = 201.24 + 2.25 = 203.44 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : சாலை எண் 2-2 கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே : நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் (ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபிள்யூபி /24/2023, தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபிள்யூபி/38/2023) மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B - 234.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2-2, தெற்கு - நிலவியல் நீர் வழிப்பாதை (சர்வே 132/2பி2 நம்பர் நிலம்) மற்றும் நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் (ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபிள்யுபி/24/2023, தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபிள்யுபி/38/2023)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 12 (சர்வே 116/5பி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 7.20 மீ தென்தலை : 7.20 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 31.65 மீ கீழ்தலை : 32.75 மீ பரப்பு = 231.84 மீ மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 * 1.50 /2 * 2 2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு = 231.84 + 2.25 = 234.04 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : சாலை எண் 2-2 கிழக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கே : நிலவியல் நீர் வழிப்பாதை (சர்வே 132/2பி2 நம்பர் நிலம்) மற்றும் நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் (ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபிள்யுபி/24/2023, தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபிள்யுபி/38/2023) மேற்கே : நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B - 57.47 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - 13 (சர்வே 116/5பி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 7.85 மீ தென்தலை : 7.45 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 7.20 மீ கீழ்தலை : 7.20 மீ பரப்பு = 55.08 மீ மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு = 1.50 *1.50 /2 * 2 2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ மொத்தப்பரப்பு = 55.08 + 2.25 = 57.47 ச.மீ. எல்கை: வடக்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கே : நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை தெற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கே : சாலை எண் 1-1 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3C - 174.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 1134 நம்பர் நிலம், மேற்கு - நிலையிலுள்ள 4.20 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள வண்டிபாதை, தெற்கு - பூங்கா எண் - 1 மற்றும் திறந்தவெளி - புல்வெளி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சர்வே 133/3சி நம்பர் இல் மொத்த பரப்பு 174.67 மீ

	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3C - 1977.25 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறந்தவெளி - புல்வெளி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 3-3, வடக்கு - சாலை எண் 14-14 , தெற்கு - சர்வே 133/3பி நம்பர் நிலம் நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் (ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபுள்யுபி/24/2023, தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபுள்யுபி/38/2023)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் - 1 (சர்வே 133/3சி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை மேற்கிலிருந்து கிழக்காக : 10.85 மீ தென்கிழக்கு நோக்கி சற்று சாய்வாக : 40.65 மீ தென்தலை : 49.85 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 46.45 மீ கீழ்தலை : 31.05 மீ பரப்பு : 1977.25 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : சாலை எண் 14-14 கிழக்கே : திறந்தவெளி - புல்வெளி தெற்கே : சர்வே 133/3பி நம்பர் நிலம் நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் (ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபுள்யுபி/24/2023, தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபுள்யுபி/38/2023) மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 3-3 மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3C - 58.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திறந்தவெளி - புல்வெளி , மேற்கு - நிலையிலுள்ள வண்டிபாதை (சர்வே 115/1பி நம்பர் நிலம்), வடக்கு - சர்வே 115/1ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள வண்டிபாதை (சர்வே 133/2 நம்பர் நிலம்)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா எண் - 2 (சர்வே 133/3சி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 20.20 மீ தென்தலை : 21.40 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 0.00 மீ கீழ்தலை : 5.80 மீ பரப்பு : 58.33 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : சர்வே 115/1ஏ நம்பர் நிலம் கிழக்கே : திறந்தவெளி - புல்வெளி தெற்கே : நிலையிலுள்ள வண்டிபாதை (சர்வே 133/2 நம்பர் நிலம்) மேற்கே : நிலையிலுள்ள வண்டிபாதை (சர்வே 115/1பி நம்பர் நிலம்) மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B - 107.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை பி, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 116/5ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 5-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த மி வா (ஏ) (சர்வே 116/5பி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 9.55 மீ தென்தலை : 8.50 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 14.75 மீ கீழ்தலை : 10.45 மீ பரப்பு : 107.08 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : சர்வே 116/5ஏ நம்பர் நிலம் கிழக்கே : உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை பி தெற்கே : சாலை எண் 5-5 மேற்கே : மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B - 107.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 116/5ஏ நம்பர் நிலம் மற்றும் (ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண் 114/2023, தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபுள்யூ/68/2023), மேற்கு - த மி வா (ஏ), வடக்கு - ர்வே 116/5ஏ நம்பர் நிலம் நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் (ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண் 114/2023, தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் இடபிள்யூ/68/2023),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி துறை (பி) (சர்வே 116/5பி நம்பர்) அளவுகள் : கிழமேல் வடதலை : 23.00 மீ தென்தலை : 20.50 மீ தென்வடல் மேல்தலை : 10.45 மீ கீழ்தலை : 0.00 மீ பரப்பு : 107.10 ச.மீ எல்கை: வடக்கே : சர்வே 116/5ஏ நம்பர் நிலம் நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை மற்றும் (ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண் 114/2023, தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் இடபிள்யூ/68/2023) கிழக்கே :

	தெற்கு - சாலை எண் 5-5	சர்வே 116/5ஏ நம்பர் நிலம் மற்றும் (ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண் 114/2023, தி.அ./ம.வ.தி.உ.தி.கு.எண் எஸ்டபுள்யூ/68/2023) தெற்கே : சாலை எண் 5-5 மேற்கே : த மி வா (ஏ) மேற்படி மாலுக்குள்பட்டதும்,
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B, 133/3C - 184.53 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இணைக்கப்பட்டுள்ள 1) சர்வே 116/5பி மற்றும் 133/3சி நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 1 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை - 1க்கு மொத்த பரப்பு =184.53 ச.மீ.
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B, 117/3C - 139.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இணைக்கப்பட்டுள்ள 2) சர்வே 117/3சி மற்றும் 116/5பி நம்பர்களில் அமைந்துள்ள 1 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை - 2க்கு மொத்த பரப்பு=139.54 ச.மீ. ஆகும்.
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 116/5B - 78.69 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தூர்	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இணைக்கப்பட்டுள்ள 3) சர்வே 116/5பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 1 மீட்டர் அகல மாற்றி அமைக்கப்பட்ட நிலவியல் நீர்வழிப்பாதை - 3க்கு மொத்த பரப்பு = 78.69 ச.மீ. ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate