M.Uma

தலைவா

பிஞ்சிவாக்கம் ஊராட்சி

கடம்பத்தூர் ஒன்றியம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம்.

Signature valid

Signed by: Director
Location:null
Date: 2024.04.04

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Tiruvallur
Date: 2024.04.12

நகர் ஊரமைப்பு துறை

திருவள்ளூர் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

பிஞ்சிவாக்கம் ஊராட்சி

திருவள்ளூர் மாவட்டம் / வட்டம், கடம்பத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் பிஞ்சிவாக்கம் கிராமம், நில அளவை எண்: 143/5, 143/6, 143/7, 143/8 &143/9 - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு

தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3SHDCNK8 / 2023 / TCP5

அளவுத் திட்டம் : 1 : 800

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 13700.00 ச.மீ (3.39 ஏக்கர்)

சாலையின் பரப்பளவு : (-) 4690.00 ச.மீ

மீதமுள்ள பரப்பளவு : 9010.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

கோரிய மனைகள் : 100

ஒதுக்கிய மனைகள் : 92 (E.W.S மனைகள் உட்பட)

A. பொது ஒதுக்கீடுகள் :-

(உத்தேச சாலைப்பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவைகள்

பூங்கா : 926.35 ச.மீ - 10.28 %

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4690.00 ச.மீ

B. பொது உபயோகம்:-

(TNCD&BR 2019, 47 (8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

1. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 61.35 ச.மீ - 0.68 %

2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்க்கான (TANGEDCO) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 68.25 ச.மீ - 0.75%

(அரசாணை எண்:16 ந.நி (ம) கு.வ. துறை நாள்:31.01.2020-ன் படி TANGEDCO-க்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பகுதியினை மின் பகிர்மான கழகம் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது)

தானப்பத்திர எண்:837/2024, நாள்:12.03.2024

மூலைமுடக்கு

7.00மீ - 12.00 மீ அகல சாலை வரை 1.50 மீ x 1.50 மீ

ஒதுக்கீடு: (விற்பனைக்குரியவை)

E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 933.94 ச.மீ (10.36%)

E.W.S மனை எண்கள் : 24-26, 46-48, 55-60 & 89-92

நிபந்தனைகள்:

1. 3.0மீ அகல புல்வெளி 1 - 6 பரப்பளவு : 561.25 ச.மீ பகுதிகளை திறவிடமாகவே நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும். (கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி)

2. செயற்பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத்துறை, கடிதம் எண். DB/JDO.2/F.40/NOC/2022/826M-1 , நாள்:25.09.2023-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் யாவும் மனுதாரரால் கட்டாயம் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைபிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில ஆர்ஜித நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

5. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்: 24-26, 46-48, 55-60 & 89-92 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மாற்றம் மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது. TNCD & BR,2019, Rule No.35(a)-ன் படி E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.ஊ.இ.எண் : 25 / 2024

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்