

நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கொத்தப்பள்ளி ஊராட்சி (திட்டமில்லா பகுதி)													
திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், கொத்தப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் திராமம், ச/ஊ எண் : 33/1/பி,2,3,4 & 5/2/பி -ல் அமைப்பு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின்களை மோட்டரிஸ்டு ஒப்படை வரைபடம் :													
விண்ணப்ப எண்: B0SJDPCDW அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4 மீ)	நாள்: 22.12.2023 வ												
குறிப்பு : <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :</td> <td style="width: 40%;">8006.00 ச.மீ (1.9784 ஏக்கர்)</td> </tr> <tr> <td>சாலையின் பரப்பளவு :</td> <td>2593.40 ச.மீ</td> </tr> <tr> <td>ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :</td> <td>33</td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவின் எல்லை :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>நிலையிலுள்ள சாலை :</td> <td></td> </tr> <tr> <td>மனைப்பிரிவு சாலை :</td> <td></td> </tr> </table>		மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	8006.00 ச.மீ (1.9784 ஏக்கர்)	சாலையின் பரப்பளவு :	2593.40 ச.மீ	ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :	33	மனைப்பிரிவின் எல்லை :		நிலையிலுள்ள சாலை :		மனைப்பிரிவு சாலை :	
மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு :	8006.00 ச.மீ (1.9784 ஏக்கர்)												
சாலையின் பரப்பளவு :	2593.40 ச.மீ												
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் :	33												
மனைப்பிரிவின் எல்லை :													
நிலையிலுள்ள சாலை :													
மனைப்பிரிவு சாலை :													
பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை : 1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 2593.40 ச.மீ (முலை முடக்கு உட்பட.) 2) புழகம் ஒதுக்கீடு : புழகவாங்கு தேவையான பரப்பு = 10 % [மனைப்பிரிவின் பரப்பு x மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு] = 10 % (8006.00 ச.மீ - 2593.40 ச.மீ) = 5412.6 ச.மீ புழகம் ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நதி (மருவது நான்: 04.02.2019 வீதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அலுவலகின் சுற்றறிக்கை கடிதம்.நக.எண் : 4367/2019 - BA2 நான் : 05.02.2020 - ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உபயோகத்திற்கு தலையிலில் இலாபத்திற்கு பெலுத்தப்பட்டுள்ளது. 3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50% (8006.00 - 2593.40)x 0.50 % = 27.06 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 31.20 ச.மீ (0.58%) 4) TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை: (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x 0.50% (8006.00 - 2593.40)x 0.50 % = 27.06 ச.மீ) ஒதுக்கிய பரப்பு - 31.20 ச.மீ (0.58%) 													
முலை முடக்கு : 12 மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும்.													
கட்டிட வரம்பு: 9 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்பட வேண்டும். 9 மீ முதல் 18 மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3 மீ விடப்பட வேண்டும்.													
நிபந்தனைகள் : - அரசாணை எண்: 181, இலக்கு 1 மற்றும் நகர்ப்பகுதி வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் சுற்றறிக்கை நக.எண்.19799/2020(பொ நான்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் புழகம் ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கு அரசாணை எண்: 18, நதி,மருவது(ந.ப.1) துறை நான்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்:16, நதி (மருவது, நான்:31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இத்தகைய உள்ளாட்சிக்கு தனிப்பாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதனை மின்சாரத்தை கடிதத்திற்கு தனிப்பாகவும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தனத்திற்கும் ஒராம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. - இப்பணைப்பின்களின் ஊரணி இதுதி ஒப்புதல் எனக்குள் முன், இடத்தினை ஈத துறையாளும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வாராபடி அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் தலைவர் கொடுத்தபடி ஊராட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும். - நில உரிமை குறித்து வாங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட அனுபந்தனை சரிபாணவை அல்ல என்ற அறிவிப்பைப்போ அல்லது மனைப்பிரிவின்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வாங்கியதால் பரப்பி ஒதுக்கப்படும் குற்றத்தை ஒழுமன் மனைப்பிரிவின்கு வாங்கியதால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் விவரம் குறிப்பிடுவதில் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அலுவலகம் நத்து செய்யப்படும். - விற்பனைக்குரியதான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகவெளி நகர் ஊரமைப்பதற்குரியதில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட போதுமே மனைகள் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வாங்கப்பட வேண்டும். - ஒழுங்கு அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் விதிகளின் மனைப்பிரிவு முறையாப்பில் 0.60 மீ x 1.20 மீ சமீது குறைந்தது அல்லாததனை நிர்ணய தகவல் பரவை ஒராம் பொதுமக்கள் பரிசீலனைக்கு நிர்ணயமா பரிசீலிக்கப்பட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரரி சாலைகளை அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து உபயோக அலுவலரில் நகுதிப்பகுதி பெற்று கேள்விப்பட்ட வேண்டும். - உத்தேச மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின்னழுத்த கூலி அமைப்பினை அளிக்கிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் சாலைகேற்ப மதுதார தரம் தெரிந்த செலவில் மாற்றி அமைத்தகளைகள் வேண்டும். - நகர் ஊரமைப்பு அணையார், சென்னை அலுவலர் சுற்றறிக்கையின்படி, "The Tamil Nadu Government in G.O.No. No-112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TRNERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"													
குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.													
SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 20/2024													
துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்.													