



Proceedings of the Commissioner of COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION, Coimbatore

Present : Mr. M SIVAGURU PRABAKARAN, I.A.S.



Online Application No. : 162/CP/25-26/0328518

Date : 12/31/2025 5:54:15 PM

B.A No : 162/BPA/2025/02556

B.L No : 162/BL/2026/04/020/00246

BUILDING PERMIT

Sub : Building Permit – COIMBATORE CITY MUNICIPAL CORPORATION Construction of New Constructed Building at GANAPATHY VILLAGE, WARD T – BLOCK 27 – T.S.No.1/4, 1/5, 2/4, 6/2, 6/3, 8/2,8/4, & 8/5, WARD-047, CENTRAL ZONE – approval of Building Plan Permit issue regarding

Ref : 1. Application of Mr. ACESTAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED, Dated : 12/31/2025 5:54:15 PM
2. Technical Approval Date : 13/02/2026

ORDER

Building Permit is granted to Mr. ACESTAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED to construct New Constructed Building . GANAPATHY VILLAGE, WARD T – BLOCK 27 – T.S.No.1/4, 1/5, 2/4, 6/2, 6/3, 8/2,8/4, & 8/5, WARD-047, CENTRAL ZONE as per approved plan for Five years from 13/02/2026 to 12/02/2031 subject to the condition as detailed below.

Number of Dwelling : 113

Height of the Building : 18.25 (Mtr)

S.No	Build Floor Name	UsageName	BuildupSqft
1	Stilt Floor	RESIDENTIAL	23276.930
2	First Floor	RESIDENTIAL	19135.490
3	Second Floor	RESIDENTIAL	19535.090
4	Third Floor	RESIDENTIAL	19535.090
5	Fourth Floor	RESIDENTIAL	19535.090
6	Fifth Floor	RESIDENTIAL	19535.090
7	Terrace Floor	RESIDENTIAL	1245.180
Total Sqft			121797.960

S.No	Fees Description	Amount.
1	Flag Day Collection Fund	25000.00
2	Under Ground Drainage Deposit	487250.00
3	Building Licence	7873210.00
Total Amount		8385460.00

Receipt No	Receipt Date	Amount	Payment Mode
162/CP/25-26/0379294	12/Feb/2026	8385460.00	Online

[Handwritten Signature]
13/2/2026
ஆணையாளருக்காக
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
திட்ட அனுமதி உத்தரவு
(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

கட்டிட விண்ணப்ப எண் : 162/CP/25-26/0328518 நாள்:13-Feb-2026
பி.ஏ எண் : 162/BPA/2025/02556
கட்டிட அனுமதி எண் : 162/BL/2026/04/020/00246
திட்ட அனுமதி எண் : 0034/2026/MH6/C
மனுதாரர் பெயர் : திரு ACESTAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED
முகவரி : 5
மனுவின் நாள் : 31-Dec-2025
நில / கட்டிட விளக்கம் : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள
தொகுதி : T பகுதி : 27
கதவு/மனை எண் : . நகரளவுஎண் :
1/4,1/5,2/4,6/2,6/3,8/2,8/4,8/5
தெரு : கணபதி மாநகர்
அபிவிருத்திக் கட்டணம் : செலான் நெ: 162/CP/25-26/0379294 நாள் : 12-Feb-2026
கட்டணம்:

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 1/4,1/5,2/4,6/2,6/3,8/2,8/4,8/5, கணபதி மாநகர் , வார்டு-020, வடக்கு மண்டலம் தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 13-Feb-2026 முதல் 12-Feb-2031 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை:

- (1) அரசாணை எண் 154, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்:13.10.2020 அரசால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.
- (2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

பெறுபவர்,

ACESTAR PROPERTIES PRIVATE LIMITED
5

ஆணையாளர்
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி



This Order is electronically generated and does not require signature