Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ambur	Date / நாள்: 01-Apr-2025
Village /கிராமம்:Chinnavarikkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/1B1B, 103/1B2A1, 103/1B2B, 103/2B1B, 103/2B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 31-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	305/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	Gift deed	1. எம் பூபாலன்	1. சின்னவரிக்கம் ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் சின்னவரிக்கம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8796/2024, 8798/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/1B1B, 103/1B2A1, 103/1B2B, 103/2B1A, 103/2B1B - 8184.01 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Chinnavarikkam, காணப்படவில்லை					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சின்னவரிக்கம் கிராமம் சர்வே எண்.103/1பி1பி இதில் சாலை எண் 1 ன் அளவுகள்- கிமே வடபுரம் 40.73மீ தென்புரம் 40.78 மீ வதெ இருபுரம் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 293.43 சதுர மீட்டர் சர்வே எண்கள் 103/1பி1பி, 103/1பி2ஏ1, 103/1பி2பி, 103/2பி1ஏ, 103/2பி1பி இதில் சாலை எண் 2க்கு அளவுகள் கிமே இருபுரம் 10.0 மீ வதெ கீழ்புரம் 228.97மீ மேல்புரம் 230.29 மீ	

		இந்தளவுள்ள 2296.30 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 103/1பி1பி இதில் சாலை எண் 3க்கு அளவுகள் கிமேவடபுரம் 17.15மீ தென்புரம் 21.27 மீ வதெ இருபுரம் 7.20 மீ இந்தளவுள்ள 138.31 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 103/1பி2ஏ1 இதில் சாலை எண் 4க்கு அளவுகள் கிமே வடபுரம் 22.91 மீ தென்புரம் 22.37மீ வதெ இருபுரம் 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 203.76 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 103/1பி2ஏ1 இதில் சாலை எண் 5க்கு அளவுகள் கிமே வடபுரம் 40.94மீ தென்புரம் 40.99மீ வதெ இருபுரம் 9.0மீ ஆக 368.68 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 103/1பி2பி இதில் சாலை எண் 6க்கு அளவுகள் கிமே வடபுரம் 41.15மீ தென்புரம் 41.20மீ வதெ இருபுரம் 7.20மீ ஆக 296.46 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 103/1பி2பி இதில் சாலை எண் 7க்கு அளவுகள் கிமே வடபுரம் 47.73மீ தென்புரம் 47.60மீ வதெ இருபுரம் 7.20மீ ஆக 343.18 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 103/2பி1ஏ, 103/1பி2பி இதில் சாலை எண் 8க்கு அளவுகள் கிமே வடபுரம் 47.17மீ தென்புரம் 48.98 மீ வதெ இருபுரம் 9.0 மீ ஆக 432.67 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 103/2பி1ஏ இதில் சாலை எண் 9க்கு அளவுகள் கிமே வடபுரம் 41.60மீ தென்புரம் 42.30மீட்டர் வதெ இருபுரம் 9.0மீ ஆக 377, 55 சதுர மீ்ட்டர் சர்வே எண் 103/2பி1 சாலை 10க்கு அளவுகள் கிமே வடபுரம் 50.33மீ தென்புரம் 50.17மீ வதெ இருபுரம் 7.20மீ ஆக 361.80 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 103/2பி1ஏ இதில் சாலை எண் 11க்கு அளவுகள்கிமே வடபுரம் 46.57மீ தென்புரம் 47.18மீ வதெ இருபுரம் 7.20மீ ஆக 337.50சதுரமீட்டர் சர்வே எண் 103/2பி1ஏ மற்றும் 103/2பி1பி இதில் சாலை எண் 12க்கு அளவுகள் கிமே வடபுரம் 47.79மீ தென்புரம் 48.30மீ வதெ இருபுரம் 7.20 மீ ஆக 346.24 சதுரமீட்டர் சர்வே எண் 103/2பி1ஏ இதில் சாலை எண் 13க்கு அளவுகள் கிமே வடபுரம் 50.01மீ தென்புரம் 49.56மீ வதெ இருபுரம் 7.20மீ ஆக 358.45 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 103/2பி1ஏ மற்றும் 103/2பி1பி இதில் சாலை எண் 14க்கு அளவுகள் கிமே இருபுரம் 7.20மீ வதெ கீழ்புரம் 57.93மீ மேல்புரம் 60.73 மீ ஆக 427.17 சதுர மீ்ட்டர் மூலை முடக்கு இடத்தின் அளவுகள்25.87 சதுர மீட்டர் சர்வே எண் 103/1பி2ஏ1 இதில் பூங்கா 1ன் விவரம் கிமே வடபுரம் 15.23மீ தென்புரம் 26.39மீ வதெ கீழ்புரம் 25மீ மேல்புரம் 10.83மீ மற்றும் 17.20மீ ஆக 585.81சதுரமீட்டர் சர்வே எண்103/2பி1பி பூங்கா 2ன் விவரம் கிமே வடபுரம் 12.76 மீ தென்புரம் 13.77 மீ வதெ கீழ்புரம் 26.15மீ மேல்புரம் 30.87 மீ ஆக 359.20 சதுர மீட்டர் 2வது தாக்கு வடபுரம் கிமே வடபுரம் 21.55மீ தென்புரம் 21.74மீ வதெ கீழ்புரம் 19.87மீ மேல்புரம்22.75மீ ஆக459.20 சதுர மீட்டர் ஆக இரு தாகக்ுகளின் மொதத்தம் 818.40 சதுர மீ்ட்டர் பொது உபகோயகம் இடத்தின் விவரம் சர்வே எண் 103/2பி1பி இதில் அளவுகள் கிமே வடபுரம் 9.93மீட்டர் தென்புரம் 8.81மீ்ட்டர் வதெ கீழ்புரம் 8.84மீட்டர் மேல்புரம் 10.08 மீ்ட்டர் ஆக 88.27சதுர மீ்ட்டர மின்சார வாரியம் இடத்தின் விவரம் சர்வே எண் 103/2பி1பி இதில் கிமே வடபுரம் 11.89மீ தென்புரம் 12.0மீ வதெ கீழ்புரம் 6.28 மீ மேல்புரம் 7.87மீ ஆ்க 84.16 சதுர மீட்டர் சாலை 1முதல்14 வரை 6607.37 சமீ முலைமுடக்கு இடம் பொது உபயோக இடம் 88.27சமீ மின்வாரியம் இடம் 84, 16சமீ பூங்கா 1 585.81சமீ பூங்கா 2 818.40சமீ ஆக மொத்தம் 8184, 01 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate