Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆலங்குடி	Date / நாள்: 18-Mar-2025
Village /கிராமம்:வெண்ணாவல்குடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 823/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3587/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி(முத.) அருண்மணி(முக.)	1. காத்தாயி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1596/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்ணாவல்குடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/7D - 14 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 329/2 - 2 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 435/2B - 15 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 673/4 - 1 ஹெக்டேர், 21 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 673/5 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 823/5 - 70 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
2	4664/2024	28-Oct-2024 28-Oct-2024 28-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. காத்தாயி	1. ஊராட்சி தலைவர் வெண்ணாவல்குடி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 216/1998	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 823/5 - 1726.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெண்ணாவல்குடி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண் 703, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 1 தென்வடல் இருபுறமும் 10மீ, கிழமேல் வடபுறம் 40.58மீ, தென்புறம் 40.73மீ கூடுதல் சதுர மீட்டர் 406.55 ச.மீ அளவுகளை கொண்டது. வடக்கு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை, தெற்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் உத்தேச மனை, கிழக்கு சாலை எண் 2 , மேற்கு புல எண் 703 ஆகிய நான்கெல்லைக்கு உட்பட்டது. சாலை 2 கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீ , தென்வடல் மேல்புறம் 58.28மீ, கீழ்புறம் 58.25 மீ ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 524.38 ச.மீ அளவுகளை கொண்டது. வடக்கில் புல எண் 823/3, தெற்கில் புல எண் 823/11, கிழக்கில் சாலை எண் 3 மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை, மேற்கில் சாலை எண்1 மற்றும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை. சாலை 3 தென்வடல் இருபுறமும் 10மீ, கிழமேல் வடபுறம் 73.10மீ, தென்புறம் 72.39மீ ஆக கூடுதல் சதுர மீட்டர் 727.45ச.மீ அளவுகளை கொண்டது. வடக்கு மற்றும் தெற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனை, மேற்கு சாலை எண் 2, கிழக்கு 12மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளில் பரப்பு 6.75ச.மீ. வடபுறம் தென்புறமும் 3மீ கீழ்புறமும் மேல்புறமும் 10மீ அளவில் உள்ள 30 சமீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் நான்கெல்லை விவரம் வடக்கு மற்றும் கிழக்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனை, தெற்கு சாலை எண் 1, மேறகு புல எண் 703. வடபுறமும் தென்புறமும் 3மீ கீழ்புறமும் மேல்புறமும் 10மீ அளவில் உள்ள 30சமீ பரப்புள்ள மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தின் நான்கெல்லை விவரம் வடக்கு சாலை எண் 1, தெற்கு மற்றும் கிழக்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனை, மேற்கு புல எண் 703 இதற்குட்பட்டது.ஆக மூன்று சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் உள்ளாட்சி துறை மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்.இவைகள் இந்த தான ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate