Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruppanandhal	Date / நாள்: 20-Jun-2025
Village /கிராமம்:Soolapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 208/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2023 - 19-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1723/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	Sale deed	1. முகம்மது அலி	1. ரெஜினா 2. முகம்மதுரியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2 - 42 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.207-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.208/2-ல் அடங்கிய தென்பாக சொத்து					
2	204/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. முகம்மது அலி	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B - 82.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி எண்.55 புத்தூர், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 2-ம் எண் சாலை					
3	205/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. முகம்மது அலி	1. சோழபுரம் பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B - 1371.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 2, 5 மற்றும் 6 ம் எண் சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் 3, 4 மற்றும் 7 ம் எண் சாலைகள் மற்றும் பூங்கா , வடக்கு - புல எண்.208/2ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - 7 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) இனம் 1 தெற்கு வடக்காக செல்லும் 1.ம் எண் சாலை தெற்கு வடக்காக செல்லும் 10 மீட்டர் அகல 1 ம் எண் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 136.91மீட்டர், மேல்புறம் 137.40 மீட்டர்ருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1371.55 ச.மீ உள்ளது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.208/2பீ-ல் அடங்கியது	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B - 407.45 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.எண்.55 புத்தூர், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 1 ம் எண் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் பீ, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) இனம் 2 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 2.ம் எண் சாலை கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல 2-ம் எண் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 55.99மீட்டர், தென்புறம் 57.12மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர், மேல்புறம் 7.20மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 407.45 ச.மீ உள்ளது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.208/2பீ-ல் அடங்கியது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B - 592.27 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 1 ம் எண் சாலை, மேற்கு - புல எண்.207ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) இனம் 3 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 3.ம் எண் சாலை கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல 3-ம் எண் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 82.26 மீட்டர், தென்புறம் 82.26 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர், மேல்புறம் 7.20மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 592.27 ச.மீ உள்ளது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.208/2பீ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B - 740.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 1 ம் எண் சாலை, மேற்கு - புல எண்.207-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) இனம் 4 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 4.ம் எண் சாலை கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல 4-ம் எண் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 82.26 மீட்டர், தென்புறம் 82.26 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9மீட்டர், மேல்புறம் 9மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 740.34 ச.மீ உள்ளது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.208/2பீ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B - 467.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.எண்.55 புத்தூர், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 1 ம் எண் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் ஏ, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) இனம் 5 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 5.ம் எண் சாலை கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 9 மீட்டர் அகல 5-ம் எண் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 50.37 மீட்டர், தென்புறம் 52.17 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9மீட்டர், மேல்புறம் 9மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 467 ச.மீ உள்ளது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.208/2பீ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B - 288.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி.எண்.55 புத்தூர், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் 1 ம் எண் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) இனம் 6 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 6.ம் எண் சாலை கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல 6-ம் எண் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 39.59 மீட்டர், தென்புறம் 40.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர், மேல்புறம் 7.20மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 288.15 ச.மீ உள்ளது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.208/2பீ-ல் அடங்கியது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B - 592.27 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 1 ம் எண் சாலை, மேற்கு - புல எண்.207ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) இனம் 7 கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.ம் எண் சாலை கிழக்கு மேற்காக செல்லும் 7.20 மீட்டர் அகல 7-ம் எண் சாலை. கிழமேல் வடபுறம் 82.26 மீட்டர், தென்புறம் 82.26 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீட்டர், மேல்புறம் 7.20மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 592.27 ச.மீ

				உள்ளது. மேற்படி சாலையானது புல எண்.208/2-பீல் அடங்கியது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B - 15.75 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின் படி) 15.75 ச.மீ		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B - 85.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வி எண்.55 புத்தூர், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் 5-ம் எண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பொது உபயோகம் ஏ ஆனது ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தின் படி கிழமேல் வடபுறம் 1.50மீட்டர், தென்புறம் 9.70மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 17.31மீட்டர், மேல்புறம் 15.24மீட்டருக்கு கூடுதல் விஸ்தீரணம் 85 ச.மீ உள்ளது		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B - 1472.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் 1-ம் எண் சாலை, மேற்கு - புல எண்.207-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண். 208/2ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூங்காவானது கிழமேல் வடபுறம் 82.40 மீட்டர், தென்புறம் 82.26 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.48 மீட்டர், மேல்புறம் 20.31 மீட்டர் கூடுதல் விஸ்தீரணம் 1472 ச.மீ. மேற்படி பூங்கா புலஎண். 208/2பீ-ல் அடங்கியது.		
4	649/2025	11-Apr-2025 11-Apr-2025 11-Apr-2025	Sale deed	1. முகம்மது அலி	1. முருகானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram, **ராயல் சிட்டி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.4					
5	831/2025	14-May-2025 14-May-2025	Sale deed	1. முகம்மது அலி	1. செல்வராணி	-

		14-May-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B1 - 1515.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram, ராயல் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்.28, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை					
6	874/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. முகம்மது அலி	1. ரங்கீலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram, ராயல் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 55		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.56, மேற்கு - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.36					
7	875/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. முகம்மது அலி	1. ராஜ்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,23,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B1 - 1410.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram, ராயல் சிட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை					
8	876/2025	21-May-2025 21-May-2025 21-May-2025	Sale deed	1. முகம்மது அலி	1. அரவிந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,50,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 208/2B1 - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Soolapuram					
				Plot No./மனை எண் : 66		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 33 அடி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனை எண்.67, வடக்கு - மனை எண்.89, தெற்கு - 30 அடி மனைப்பிரிவு சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate