பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

திட்ட அனுமதி

Planning Permission

(1971 ஆம் ஆண்டின் நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 49வது பிரிவின் படி.)
(Sec 49 of T & C.P Act 1971)

திட்ட அனுமதி எண்(Planning Permit No)		SD/WDCN03/00911/2023	
மண்டலம்/ Zone	கோட்டம்/ Ward	அனுமதி நாள்/ Approval Date	மனுபெறப்பட்ட நாள் / Application Date
N03	N031	18/03/2024	02/11/2023
மனுதாரரின் பெயர் மற்றும் குடியிருப்பு முகவரி / Applicant name & address		1.MRS.S.THIRUPURASUNDARI 2.MRS.P.KRISHNAVENI 3.MRS.G.JOTHILAKSHMI 4.MRS.R.JAYALAKSHMI 5.MR.M.KUMAR 6.MR.M.SARAVANAN 7.MR.M.BASKAR 8.MRS.D.CHELLAMMAL ALIAS SAROJA 9.MR.K.NAVOJI REP BY HIS GPA AGENTS MR.M.KUMAR AND MR.S.SATHYARAJ-NO. 12B, VIGNESH NAGAR, VINAYAGAPURAM, CHENNAI-600099.	
மேம்பாட்டு தன்மை / Service Type		Layout of Land - layout approval	
மனை அமைவிடம் / Plot address		Door No:SRI LAKSHMI NAGAR,Block No:S.NO.20/3B,4A2C,4A2B,Plot No:S.NO.20/4A2A,4A1A,3A1A, Survey No:20/3A2,3A1B,4A1E &19/4, Lakshmi Nagar,KATHIRVEDU SOUTH WEST(N031),KATHIRVEDU(N031),Kathirvedu,	
CMDA Development Charges		11300	
Open space reservation charges		2113000	
Regularisation Charges - Land		281500	
மொத்தக் கட்டணம்/Total (In Rs.)		2405800	

Amount (in words): Rupees Twenty Four Lakhs Five Thousand Eight Hundred Only

C.M.D.A. DD Details : DD Number: 910617 Amount: 2405800 Rs. Date:13/03/2024 Bank:KARUR VYSYA BANK

பின் குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கு ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபட நகலின்படி அனுமதி

Layout of Land - layout approvalSubject to Terms and Condition on Rear Side and as per Sanctioned plan copy.

18/3/24

Assistant Executive Engineer (T.P.)

18/3/24

Executive Engineer (T.P.)

18/3/24

நிபந்தனைகள்

குறிப்பு

(அ) தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம் பிரிவு (3) 9 சியின்படி சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமத்தால் அளிக்கப்பட்ட அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி அளிக்கப்படுகிறது.

தமிழ் நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972 ன் 35 வது சட்டம்) 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி பிரிவு 49 உட் பிரிவு (1) பிரிவு 54ன் படி திட்ட குழுமத்தின் முடிவில் அல்லது அனுமதியில் பாதிக்கப்பட்டிருப்பின் தமிழ்நாடு நகர் மற்றும் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 (1972) ன் 35 வது சட்டம் 1974 ஆம் ஆண்டு திருத்தப்பட்ட சட்டம் 22 ன் படி அரசுக்கு இரண்டு மாத கால அவகாசத்திற்குள் மேல்முறைமீடு செய்யலாம்.

(இ) மனுதாரர் தனது மனுவில் கொடுத்த தவறான தகவல், தவறான முறைமீடுகள் உண்மைக்குப் புறம்பான குறைபாடு மற்றும் நடைமுறை வழக்கத்திற்கு மாறான முறைகள், மோசடியான வழிமுறை ஆகியவற்றின் போில் அளிக்கப்பட்ட திட்ட அனுமதியை மாற்றவோ, முழுமையாக திரும்பப் பெறவோ, சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும உறுப்பினர் செயலருக்கு உரிமை உண்டு.

(ஈ) பெருநகர சென்னை மாநகராட்சியால் சட்ட பூர்வமாக திட்ட அனுமதி கட்டிட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்திரம் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டும் பார்க்கப்படுகிறது.

(உ) சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும், அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அமைப்பு இல்லை.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி

Greater Chennai Corporation

நகரமைப்பு பிரிவு - பணித்துறை

Town Planning Section-Works Department

Demand Advice

From,

Assistant Executive Engineer,
Corporation of Chennai,
Amma Maligai, Ripon Building,
Chennai - 600 003

To,

Thiru/Tmt.M KUMAR AND OTHERS
NO. 12B, VIGNESH NAGAR,
VINAYAGAPURAM, CHENNAI-600099.

W.D.C.No. SD/WDCN03/00911/2023

Challan Number : N03/2023-24/23265

Date : 07/03/2024

Sir / Madam,

Subject : Application for Layout of Land - layout approval only

Site Address : Block No:-,Plot No:-, Survey No:4694, 5695, 5696,5,4123,162,182,, MAIN IST CROSS STREET,Lakshmi Nagar(N031),KATHIRVEDU(N031),Kathirvedu, CHENNAI, 600099

Your application has been processed and found approved. Hence you are requested to pay the fees mentioned below within 7 days in counter.

SL. No.	Fees Types	Amount in (Rs.)
1	Scrutiny Fees	4300
2	Tentative improvement charges	37600
	Total (Rs.)	41900

For above amount to produce the Demand Draft in favour of Commissioner,Greater Chennai Corporation.

1	CMDA Development Charges	11300
2	Open space reservation charges	2113000
3	Regularisation Charges - Land	281500
	Total (Rs.)	2405800

For above amount to produce the Demand Draft in favour of The Member Secretary, CMDA.

1.Latest Property Tax receipt.
2.8 copies of corrected plan.

An amount of Rs.2,43,000
towards VLT In Favour of
Revenue Officer, Greater Chennai Corporation

Note: If the payment is made after 30 days, interest will be collected at the rate of 12% per annum for C.M.D.A charges as penalty.

Copy to:
J.E. A.E. Division N031
Through Zonal Officer

7/3/24
Assistant Executive Engineer

This is the Computer Generated Receipt. Signature and Seal is not required.

7/3/24