

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record



பாளர்

வரைவாளர் நிலை - III

மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கடலூர் மாவட்டம்

SIZE-A2

கடலூர் மாவட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி வட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி பஞ்சாயத்து யூனியன், வடகுத்து கிராமம், சர்வே எண்: 424/17-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : UNCY0F2W
அளவு : 1:400



மனைப்பிரிவு எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	
உத்தேச சாலைகள்	-	

கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 20
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை - 17

பரப்பளவு விபரம்:

மணப்பிழிவின் மெத்தப்பரப்பளவு	-	4050.00 ச.மீ	(1.00 ஏக்கர்)
சாலையின் பரப்பளவு மூலையுடக்கு உட்பட	-	1050.95 ச.மீ	(0.26 ஏக்கர்)
மணப்பிழங்குகளின் மொத்தப்பரப்பு	-	2999.05 ச.மீ	(0.74 ஏக்கர்)

பொது ஒதுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்: 845/2025, நாள்: 27/02/2025 வாயிலாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

(பூங்கா- நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கற்றறிக்கை ROC NO-4367/2019/BA-2 நாள்:05-02-2020-இன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டிய பரப்பளவிற்கு நிகரான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சி உபயோக மனை (A)	- 27.40 ச.மீ (0.91 %)
-------------------------	-------------------------

மின்வாரிய உபயோக மனை (B)	- 25.00 ச.மீ (0.83 %)
-------------------------	-------------------------

உத்தேச சாலைகள் - 1050.95 ச.மீ (25.94 %)

கட்டிட வரம்பு - 7.2மீ மற்றும் 9.0மீ சாலைகளுக்கு - 1.5மீ

மூலை முடக்கு - 7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:

- [illegible]

குறிப்பு: அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

ம.வ / ந.ஊ.உ.இ(க.மா) எண்: 27/2025

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்.

Validity unknown Signed by: Assistant President Location: Cuddalore Date: 2023.03.21 11:06:04 	Validity valid Signed by: Village President Location: Cuddalore Date: 2023.04.11 11:06:06 
---	---

Signed by: Village President
Location: Auditorium
Date: 2/11/2006

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate