Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 23-Dec-2024
Village /கிராமம்:Selampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 217/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8320/2023	24-Aug-2023 24-Aug-2023 24-Aug-2023	Gift deed	1. கோவிந்தராஜ் 2. சசிகலா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் தாராபுரம் வட்டம் சின்னக்காம்பாளையம் சின்னக்காம்பாளையம் பேரூராட்சிக்காக அதன் செயல் அலுவலர் (பேரூராட்சிக்காக மட்டும்) அவர்களுக்கும் பின்னால் இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12889/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/5 - 313.38 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selampalayam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.238/1,238/2/ல் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.217/4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், தாராபுரம் சார்பதிவு வட்டம், தாராபுரம் வட்டம் செலாம்பாளையம் கிராமம் புலத்தில் பட்டா எண் 2534, ரீசர்வே எண் 217/5 எண் காலை 0.74.50க்கு தரூ 2.05 (இதற்கு முன்பு சின்னக்காம்பாளையம் கிராமம் பழைய க.ச.589ஏ) (இதற்கு பு.ஏ.1.84) உள்ள பூமி முழுவதும், இதில் நகர் ஊரமைப்புத் துறை (டீடிசிபி), மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருப்பூர் மாவட்டம், (டவுன் அண்ட் கண்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட்) பஸ்ட் ப்ளோர், குமரன் கமர்சியல் காம்ப்ளக்ஸ், நியர் ரயில்வே ஸ்டேசன், திருப்பூர் 641601 ஆன்லைன் அப்ளிகேசன், ஆர்ஓசி நம்பர். டபள்யூகே1வியூ4எல்7/2023/டிசிபி நாள் 23/08/2023 இன்படி ஒப்புதல் பெற்று ஒப்படைக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு இடங்கள், மற்றும் பொது உபயோகம் (ஏ) உள்ளாட்சி மற்றும் பொது உபயோகம் (பி) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் விவரம். அயிட்டம்-1 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 39.95மீ, கிழமேல் தென்புறம் 47.10மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 313.38சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/5 - 633.15 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 238/1 ல் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.217/4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்- 2 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 69.30மீ , கிழமேல் தென்புறம் 71.40மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 633.15 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selampalayam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/5 - 572.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண் 238/1 ல் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண் 217/4 , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 5 ன் லோக்கல்பாடி-க்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும் அயிட்டம் - 6 ன் டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும், ரீ.ச.எண்.221	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் . 3 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 79.20மீ, கிழமேல் தென்புறம் 79.90மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.20மீ , ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 572.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், அயிட்டம் - 4 (மூலை முடக்கு) மொத்தம் 6- மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 6.75 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 3.ன் சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்தப்பரப்பு 1526.04 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/5 - 65.4 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selampalayam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயிட்டம் .6-ன் டேன்ஜெட்கோ-க்கான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் - 3 ன் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.221	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் -5 (லோக்கல்பாடிக்கான பொது உபயோகம்) இதன் மத்தியல் கிழமேல் வடபுறம் 5.00மீ , கிழமேல் தென்புறம் 5.02மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.86மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 13.30மீ, ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 65.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள லோக்கல்பாடிக்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 217/5 - 75.27 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Selampalayam, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.221, மேற்கு - அயிட்டம் -5-ன் லோக்கல்பாடிக்கான பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அயிட்டம் - 3 ன் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.221	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 6(டேன்ஜெட்கோக்கான பொது உபயோகம்) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.00மீ, கிழமேல் தென்புறம் 6.92மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 12.40மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12.86மீ ஆக இந்த அளவுகள் உள்ளதற்கு 75.27 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோக்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.மேற்படி சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட சகல வழிதட பாத்தியங்களும் இதர மாமூல் அனுபோக பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சின்னக்காம்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate