



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 05-Mar-2026
Village /கிராமம்:Settikarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 542

Data Availability Period for Village: Settikarai

Dharmapuri Joint II Sub Registrar Office: From 01-Aug-2025 To 04-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 04-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Dharmapuri Joint II	
1	6632/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	Settlement deed	1. வேங்கம்மாள்	1. வெண்ணிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,25,332/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4253/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/3C - 1 ARE, 22.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		

	கிழக்கு - கீழ்நாயக்கம்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, மேற்கு - நாகராஜன் நிலம், , வடக்கு - இன்று தானம் பெறும் சந்துரு மற்றும் சரண் நிலம், தெற்கு - நாகராஜன் நிலம்,			ஹெக்டரில் 0.01.22 (பு.ஏ. 0.03 சென்ட்) உள்ள நிலம் பூராவும்,		
2	6633/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	Settlement deed	1. வேங்கம்மாள்	1. சந்துரு 2. சரண்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,79,070/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4253/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/3C - 1 ARE, 61.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: பண்ணை மங்களூர் ஓட்டு வீடு New Door No./புதிய கதவு எண்: 3/229						
Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்நாயக்கம்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, , மேற்கு - நாகராஜன் நிலம், , வடக்கு - முத்து வீடு, , தெற்கு - இன்று தானம் பெறும் வெண்ணிலா நிலம்,						
3	7397/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Ratification deed	1. சுமதி	1. பி நாகராஜன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6491/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி/புத்தகம் 1/6491/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/3 - 13 ARE, 77.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Settikarai						
Boundary Details: கிழக்கு - வேங்கம்மாள் நிலம் மற்றும் கீழ்நாயக்கம்பட்டி செல்லும் தார் ரோடு , மேற்கு - கீழ்நாயக்கம்பட்டி செல்லும் தார் ரோடு, வடக்கு - கிராம நத்தம், வேங்கம்மாள் நிலம், தெற்கு - கீழ்நாயக்கம்பட்டி செல்லும் தார் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: இதன் மத்தியில் பு.ஹெ.ஏ.0.13.77 க்கு பு.ஏ.0.34 சென்ட் உள்ள நிலம் பூராவும் இதுவும், மேற்படி சொத்துக்கு மேற்படி கீழ்நாயக்கம்பட்டி செல்லும் தார் ரோடின் வழியாகவும் இதர இணைப்பு பாதைகளின் வழியாகவும் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியங்களும், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உட்பட சேர்ந்திருப்பது. மேற்படி சொத்து செட்டிக்கரை ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net