Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வண்டலூர் ஊராட்சி காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை- திருமதி.ஆ.சசிகலா,

ந.க.எண்.04/2025/வ ஊ **நாள்.27.03.2025.**

பொருள் - மனைப்பிரிவு அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வண்டலூர் ஊராட்சி - வண்டலூர் கிராமம் - CMDA- Area Plans Unit - Layout Division - Porposal for laying out of house sites in S.No.84/1A of Vandalur Village - மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - கிராம ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் மனைப்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்.

பார்வை - 1. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.CMDA/PP/Layout-1/0391/2024, நாள்.14.03.2025.
2. G.O.(ms).No.181, Housing and Urban Development (UD4(1)) Department, Dated: 09.12.2020.
3. ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ந.க.எண்.0611/2025/அ4 நாள்.15.03.2025.
4. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிட்ட கடித ந.க.எண் - நாள் - 20.03.2025.
5. Miscellaneous Receipt No2024-2025/35/7/35/7/247 Date- 26.03.2025.

****

பார்வை 1-இல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வண்டலூர் ஊராட்சி, CMDA Area Plans Unit Layout Division Porposal for laying out of house sites in S.No.84/1A of Vandalur Village-இல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு M/s.Kriticons Ltd.rep.by Thiru.L.Asaithambi GPA on behalf of Tmt.J.Sivapriya, Chennai – 600 008 என்பவர்களுக்கு மனைப்பிரிவு திட்ட வரைப்பட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்ட ஆவணங்கள் வரப்பெற்றுள்ளது.

மேற்படி, வண்டலூர் ஊராட்சி, வண்டலூர் கிராமம், CMDA Area Plans Unit Layout Division Porposal for laying out of house sites in S.No.84/1A of Vandalur Village-இல் மனைப்பிரிவுகள் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் மற்றும் அனுமதி சீட்டு (Permit) அசலாக பெறப்பட்டு ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய வளர்ச்சி கட்டணங்களை செலுத்திய பின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கவும், இதனை தொடர்ந்து பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின்படி, மனை உட்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை ஊராட்சியின் பொது உபயோகத்திற்கு, தானமாகப்பத்திரமாக ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் என்ற பெயரில் தானப்பத்திர பதிவு எண்.2510/2025 நாள்.21.02.2025-அன்று கூடுவாஞ்சேரி சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானபத்திர நகல் பெறப்பட்டு பார்வை 3ல் காணும் ஆணையாளர் காட்டாங்கொளத்தூர் உராட்சி ஒன்றியம் கடிதத்தில் இறுதி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க கீழ் கண்ட வளர்ச்சி கட்டணங்களை செலுத்தி இறுதி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் பெற பார்வை-4-ல் காணும் கடிதத்தின் மூலம் கேட்பு கோரப்பட்டு பார்வை-5-ல் காணும் விவரப்படி Miscellaneous Receipt No2024-2025/35/7/35/7/247 Date- 26.03.2025 இணையதளம் மூலம் வளர்ச்சி கட்டணங்கள் செலுத்தி வரப்பெற்றுள்ளதை தொடர்ந்து கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கிராம ஊராட்சி இறுதி மனைப்பிரிவு வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கி இதன்மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. தமிழ்நாடு நகராட்சிகள் சட்டத்திலும், தமிழ்நாடு ஊராட்சி சட்டத்திலும் அரசினால் விதிகளில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள எல்லா கட்டுப்பாடுகளுக்கும் உட்பட்டிருத்தல் வேண்டும்.
2. அரசுக்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது விண்ணப்பதாரருக்கு தொடர்பில்லா வேறு இடங்களிலோ கையகப்படுத்துதல் கூடாது.
3. அனுமதித்த வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்து கட்டப்பட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தனி அலுவலர் / ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு விண்ணப்பம் செய்து ஆணைப் பெற்ற பின்னர் தான் கட்டிடம் கட்ட வேண்டும்.
4. மனைப்பிரிவு ஆன பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்ற தாயிருந்தாலோ மேற்படி ஆணையை ரத்து செய்ய தனி அலுவலர் / ஊராட்சி மன்ற தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.
5. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொறுத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம்.
6. தானப்பத்திரம் வழங்கப்பட்ட சாலைகளை ஆக்கிரமிப்பு செய்யா வண்ணம் சாலை அமைத்து பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வண்டலூர் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்

M/s.KriticonsLtd.rep.by Thiru.L.Asaithambi
GPA on behalf of Tmt.J.Sivapriya,
No.45, Ceebros Center,
Montieh Road,
Egmore,
Chennai – 600 008.

நகல்:-

1.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2.ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தகவலுக்காக

அனுப்புநர்

ஏ.மாலதி,
ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம் ,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

பெறுநர்

தனி அலுவலர் /
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ),
வண்டலூர் ஊராட்சி,
காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

ந.க.எண்.0611/2025/அ4 நாள். .03.2025.

அம்மையீர்,

பொருள் - திட்டவரைபட அனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - வண்டலூர் வட்டம் - காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - வண்டலூர் ஊராட்சி - வண்டலூர் கிராமம்- CMDA- Area Plans Unit - Layout Division - Porposal for laying out of house sites in S.No.84/1A of Vandalur Village - மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது - இறுதி மனைப்பிரிவு வரைப்பட ஒப்புதல் வழங்கிட பரிந்துரை செய்து அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், 1, காந்தி இர்வின் சாலை, எழும்பூர், சென்னை - 600 008. அவர்களின் கடித எண்.CMDA/PP/Layout-1/0391/2024, நாள்.14.03.2025.

2.G.O.(ms).No.181, Housing and Urban Development (UD4(1)) Department, Dated: 09.12.2020.

3.தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

****

பார்வை 1-இல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், வண்டலூர் ஊராட்சி, வண்டலூர் கிராமம், CMDA Area Plans Unit Layout Division Porposal for laying out of house sites in S.No.84/1A of Vandalur Village-இல்மனைப்பிரிவுகளுக்கு M/s.Kriticons Ltd.rep.by Thiru.L.Asaithambi GPA on behalf of Tmt.J.Sivapriya, Chennai – 600 008 என்பவர்களுக்குமனைப்பிரிவு திட்ட வரைப்பட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி, வண்டலூர் ஊராட்சி, வண்டலூர் கிராமம், CMDA Area Plans Unit Layout Division Porposal for laying out of house sites in S.No.84/1A of Vandalur Village-இல்மனைப்பிரிவுகள் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைப்படங்கள் மற்றும் அனுமதி சீட்டு (Permit) அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது. மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய அனுமதி கட்டணங்களை செலுத்திய பின்னர், இறுதி ஒப்புதல் வழங்க தெரிவிக்கப்படுகிறது.

பார்வை 2-இல் காணும் அரசாணையின்படி, மனை உட்பிரிவில் உள்ள சாலையினை ஊராட்சியின் பொது உபயோகத்திற்கு, தானமாக ஆணையாளர், காட்டாங்கொளத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் என்ற பெயரில் தானப்பத்திர எண்.2510/2025 நாள்.21.02.2025-அன்று கூடுவாஞ்சேரி சார் பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்ட தானபத்திர நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, பார்வை 1-இல்காணும் கடிதத்தில் பத்தி எண்.5-இல் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி மனைப்பிரிவு வரைப்பட அனுமதி வழங்கிடுமாறுதனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்கள் கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

நிபந்தனைகள்

1.திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் சாலை அமைப்பட வேண்டும்.
2.சாலைகளின் இருபுறங்களிலும் மழைநீர் வடிகால்வாய் (CC Drain) அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3.இணைப்பு சாலைகளில் கல்வெர்ட் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

இணைப்பு -

1.திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்கள் (அசலாக)
2.திட்ட அனுமதி சீட்டு (Permit) (அசலாக)
3.தானப்பத்திர நகல் (Xerox Copy)

ஆணையாளர்,
ஊராட்சி ஒன்றியம்,
காட்டாங்கொளத்தூர்.

நகல்

1.M/s.Kriticons Ltd.rep.by Thiru.L.Asaithambi
GPA on behalf of Tmt.J.Sivapriya,
No.45, Ceebros Center,
Montieh Road,
Egmore,
Chennai – 600 008.

2.உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், சென்னை அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate