# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

## தேடுதல் வரையறை:

| | |
|---|---|
| மண்டலம்: | செங்கல்பட்டு |
| வழிகாட்டி கிராமம்: | செங்கற்பட்டு நத்தம் |
| வருவாய் மாவட்டம்: | செங்கல்பட்டு |
| தெரு/புல எண்: | 366 |
| சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: | 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு |
| வருவாய் கிராமம்: | NATHAM A |
| வருவாய் வட்டம்: | செங்கல்பட்டு |

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.
**1**

| வரிசை எண் | புல எண்/ உட்பிரிவு எண் | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு) | வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு) | நிலத்தின் வகைப்பாடு | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 366/1 | 27500100/ ஏக்கர் | 67953000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | |
| 2 | 366/2 | 27500100/ ஏக்கர் | 67953000/ ஹெக்டேர் | புஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - I | |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate