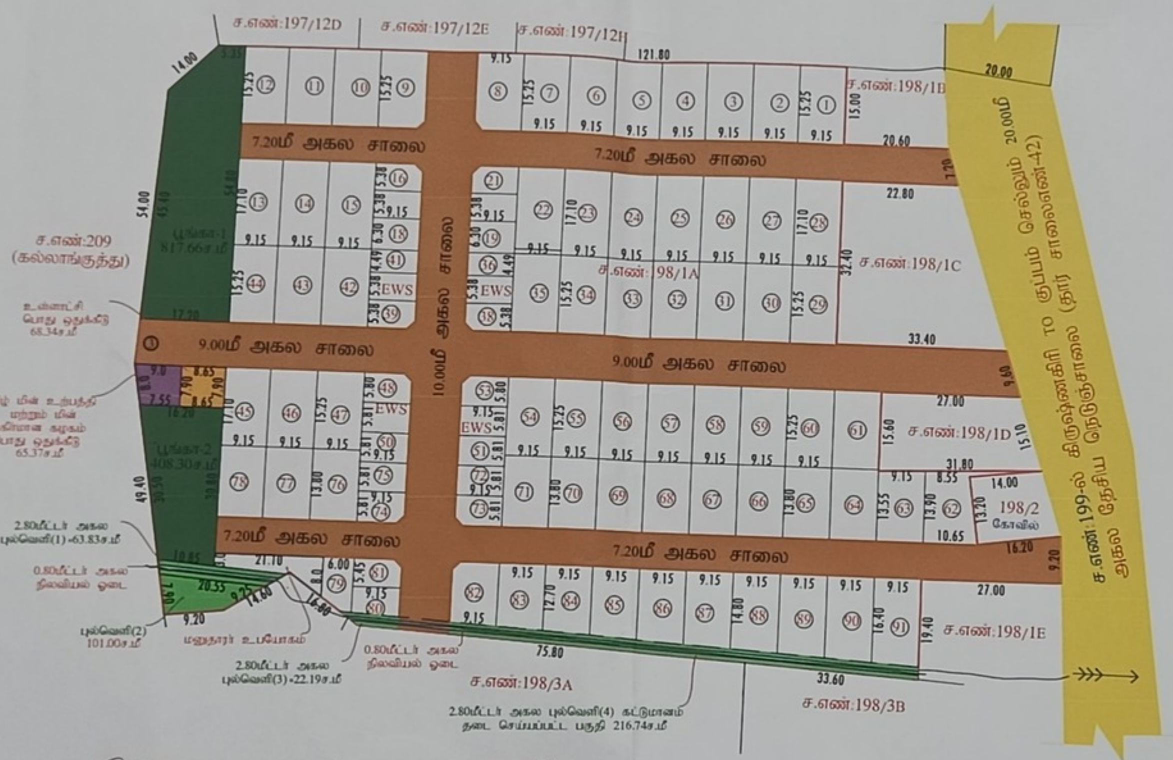

இருவிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான
எண்: 02 நாள்: 08.03.2024-ன் படி
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

R. [illegible]
தலைவர்
குருவிநாயனப்பள்ளி II-ம் நிலை
கிராம ஊராட்சி.

Signature valid

Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.02.23 10:24:19

# மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

## கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் , பருகூர் வட்டம் / பருகூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், குருவிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி/கிராமம் ச.எண்: 198/1A-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் 32அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:2SNAZOOL

**குறிப்பு:**

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | : 16,872.00 ச.மீ (அ) 1.68.72 ஹெக்டர் | |
| ஒதுக்கிய மனைகள் | : 91 | |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | ▭ |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : | 🟨 |

**பொது உபயோகம் -**

| | |
|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | : 16,872.00 ச.மீ |
| உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு | : 4,662.16 ச.மீ |
| மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) | : 12,209.84 ச.மீ |
| 10.00% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) | : 1,220.98 ச.மீ |
| பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா | : 1,225.96 ச.மீ 10.04% |
| வறியோர் வாழும் குடியிருப்பு மனைகள் | : (16-21,36-41,48-53,72-75&79-81)<br>: 1,257.30ச.மீ 10.30% |

**உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-**

| | | |
|---|---|---|
| உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு | :4,662.16 ச.மீ | 🟫 |
| உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு | :68.34 ச.மீ 0.56% | 🟥 |
| தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் | :65.37 ச.மீ 0.54% | 🟪 |
| பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா | : 1,225.96 ச.மீ 10.04% | 🟩 |
| 0.80மீ அகல நிலவியல் ஓடை (1.0+1.0மீ அகல புல்வெளி உட்பட 1+2+3+4வரைப்படத்தின் படி(63.83+101.00+22.19+216.74) | : 403.76 ச.மீ | 🟩 |

**மூலை முடக்கு:** 12.00மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50மீ x1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்.

**கட்டிட வரம்பு** 7.20மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ.
9.00மீ மற்றும் 10.00மீ அகல சாலைகளுக்கு 3.00மீ விடப்படல் வேண்டு.

**நிபந்தனைகள்:**

1. அரசாணை எண். 181 வீ.வ (ம) ந.பு.வ.துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்ததுறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலரும் அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், ஊராட்சி தனி.அலுவரால்/மன்ற தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்ப்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைப்பட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6x4அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No-112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has To Advertise,Market, Book Sell (Or) Offer For Sale (Or) Invite Person To Purchase In Any Plot Apartment. (Or) Building As The CaseMay Be In Any Real Estate Project Of It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(கி.மா)எண்:26/2024

துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்