

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





Signature valid Signature valid

சு.திவ்யபிரகாசன்

அளவியர் / உதவி இயக்குநர்

க.பாபு

வரைவாளர் நிலை - III

க.பிரியாநீ

திட்ட உதவிப்பாளர்

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

அண்ணா வட்டம்

வெள்ளாணைப்பட்டி ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், அண்ணா வட்டம், வெள்ளாணைப்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் புல எண்கள்: 187/1B1, 187/1B2, 187/1B3, 187/1C1, 187/1C2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி).

அளவு : 1:400

இணையவழி விண்ணப்ப எண் : 2XZ4XNR ; நாள்: 26.09.2024

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4,0250 ஏக்கர் (அ) 16300.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 69

EWS மனைகள் சேர்த்து

EWS மனைகள் : (33-49, 53-56) - 21 மனைகள்

EWS மனைகளின் பரப்பு : 1196.60 ச.மீ (10.66%)

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை



பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 5080.54 ச.மீ

பூக்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மொத்த சாலையின் பரப்பு) x 10%

: (16300.00-5080.54) x 10% : 1121.95 ச.மீ

ஒதுக்கப்பட்ட பூக்கா பரப்பு : 1216.01 ச.மீ (10.84%)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : (16300.00-5080.54) x 0.50% : 56.10 ச.மீ. (0.50%)

பொது உபயோகம் (A) : 61.25 ச.மீ. (0.54%)

தட்புறநாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம் (B) : 62.49 ச.மீ. (0.56%)

கட்டிட வரம்பு : 9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு : 12.00மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ, 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

- அரசாணை எண்-18 நதி மற்றும் குழந்தை வளங்கல் துறை நான் 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பூக்கா, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழந்தை வளங்கல் துறை நான்: 31.01.2020-ன்படி TNSVEDCO ஒதுக்கீட்டினை ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
- அரசாணை எண் 181 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 09.12.2020-ல் தொழிற்சாலைகளையும் சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குழந்தை வசதி மற்றும் மின்கம்பங்கள் ஆகியவை ஊராட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
- அரசாணை எண் : 141 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான்: 16.07.2022-ன் படி, நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நல ஆதிக்க நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நல ஆதிக்கப்படும்படியான மாட்டிட, வடுவாய் அல்லாதுக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும், வெள்ளாணைப்பட்டி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.
- நில உரிம குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறிவிக்கப்பட்டுள்ள அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழந்தை வளங்கல் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிடம் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
- விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலினை நகர் ஊரமைப்புகளில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு குறைமூலையில் ௧:௧:௧ என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்களான மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
- உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு ஊராட்சி தலைவர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதி சான்று பெறப்பட பின்னர் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
- அரசாணை எண் 131 விட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நான் 28.10.2023 : தீர்மானம் எண்: 04/2023-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படும் பொழுது கடினத் தரம் குறிப்பிட்ட நிலைமம் (STP) அமைக்கப்பட்ட பின்னர் ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

ம.வ கோ.உ.தி.கு.எண்:588/2024

திட்ட அனுமதி எண் : 694/2024

இணைய தளம்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் / மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate