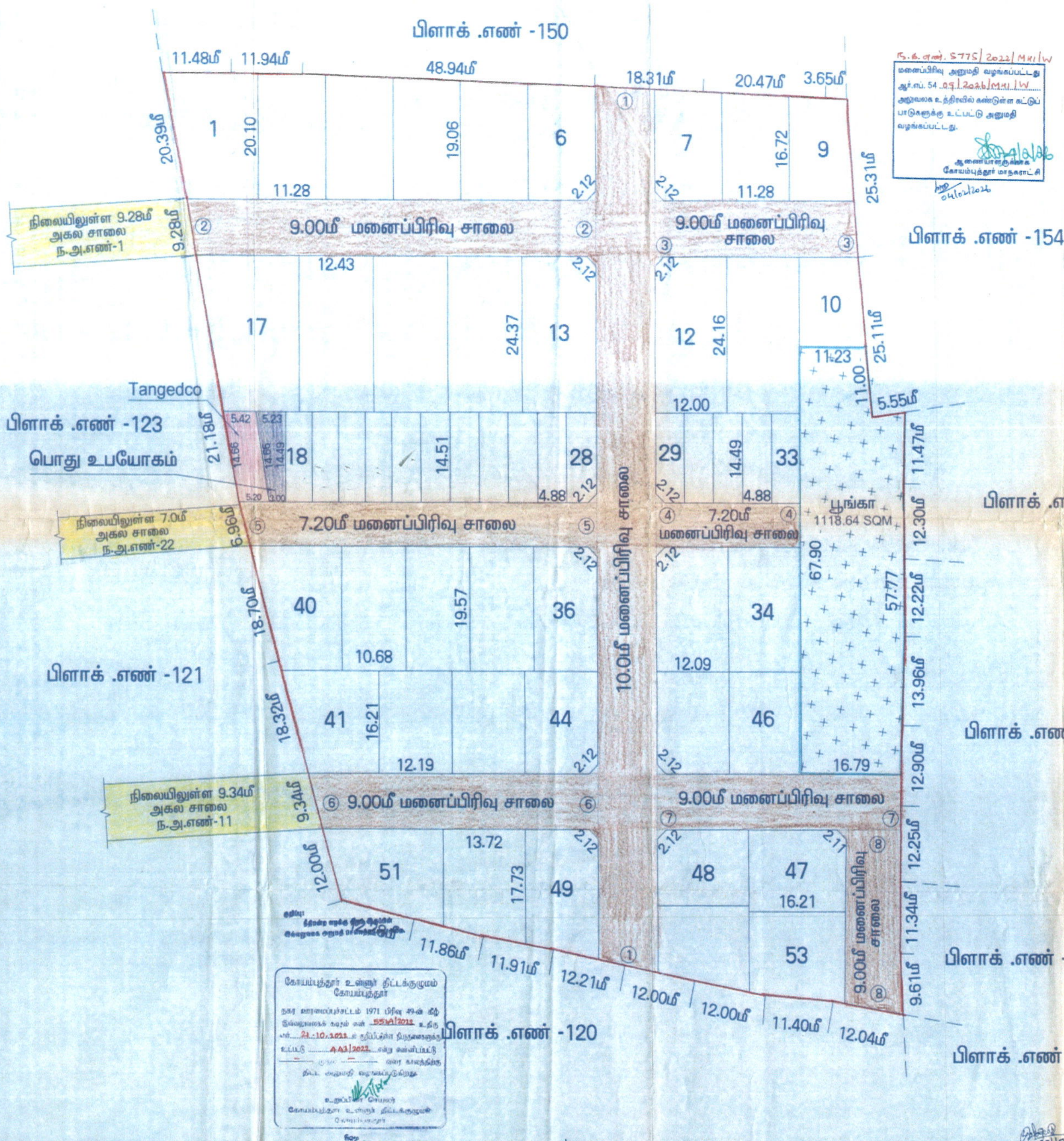

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம்,
கவுண்டம்பாளையம் கிராமம்,வார்டு -டி(049)பிளாக் .எண் -122
ந.அ.எண்-1 ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : (1:400)
கோப்பு எண் : 5549/ 2022 உ.தி.கு

வ

குறிப்புகள்:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 3.67 ஏக்கர் (14851.96ச.மீ)
ஒதுக்கிய மனைகள் : 53
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 3972.52 ச.மீ
பூங்காவிற்கு ஒதுக்கீய பரப்பு : (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு x 10%)
: (14851.96 - 3972.52) x10%=1087.94 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்காவின் பரப்பு : 1118.64 ச.மீ (10.28%)

பொது ஒதுக்கீடான

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%
: (14851.96 - 3972.52) x 0.5% = 54.40 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 59.98 ச.மீ - 0.55%

TANGDECO-க்கு (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - உத்தேச சாலை) x 0.5%
: (14851.96 - 3972.52) x 0.5% = 54.40 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 79.46 ச.மீ - 0.73%

மூலை முடக்கு : 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட்டுள்ளது

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் :18 ந.நி (ம) கு.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள், பூங்கா (ம) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கும் TANGDECO -க்கான பரப்பு TANGDECO -க்கு (ம) உள்ளாட்சிக்கு தானமா ஒப்படைக்கப்பட்டது மேலும மேற்காண் அரசாணையின்படி பொருந்துவைகளுக்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிகேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ / (கோ.உ.தி.கு) எண் : 377/ 2022

அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை- III

கட்டிட கலை / திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கோயம்புத்தூர்