Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



கோவை மண்டல துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

ஆணை பிறப்பிப்பவர்: திரு.சு.பிரபாகர், M.Sc.,

மூ.மு.எண்.167/ஆ2/2025 நாள். 08.01.2025

பொருள்: பின்னேற்பு – புதிய வகைபாடு – கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், ஆனைமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நிலுவை ஆவண எண்.P127/2024, அங்கலக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்கள்.203/1,203/2A ல் அமைந்துள்ள "சக்தி கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு மாவட்டப்பதிவாளரால் மதிப்பு நிர்ணயம் – பின்னேற்பு அங்கீகாரம் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்கள், சென்னை சுற்றறிக்கை எண்.1/2014 நாள்.27.01.2014 (கோப்பு எண்.3321/எல்1/2014)
2. மாவட்டப்பதிவாளர் (நிருவாகம்), கோயம்புத்தூர் தெற்கு அவர்களின் ஆணை எண். 4144/அ4/2024 நாள்.17.12.2024.
3. மாவட்டப்பதிவாளர் (நிருவாகம்), கோயம்புத்தூர் தெற்கு அவர்களின் கடித எண். 4144/அ4/2024 நாள்.17.12.2024.

ஆணை:

கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், ஆனைமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நிலுவை ஆவண எண்.P127/2024, அங்கலக்குறிச்சி கிராமம், சர்வே எண்கள்.203/1,203/2A ல் அமைந்துள்ள "சக்தி கார்டன்" என்ற மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை(2)–ல் காணும் ஆணையின்படி மாவட்டப்பதிவாளரால் சதுரடி 1க்கு ரூ.450/– என மதிப்பு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டு, மேற்படி மதிப்பிற்கு குடியிருப்புப்பகுதி தரம் II வகை I (RC II–I) என்ற புதிய வகைபாட்டிற்கு பின்னேற்பு அங்கீகாரம் வேண்டி பெறப்பட்ட பார்வை(3)–ல் காணும் கோப்பு பரிசீலிக்கப்பட்டது.

மேற்படி மாவட்டப்பதிவாளரின் பரிந்துரையினை ஏற்று பதிவுத்துறைத்தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை எண்.1/2014 நாள்.27.01.2014–ன்படி மாவட்டப்பதிவாளரால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட சதுரடி ரூ. 450/– (சதுர மீட்டர் ரூ.4845/–) என்ற மதிப்பிற்கு ஏற்படுத்தப்பட்ட குடியிருப்புப்பகுதி தரம் II வகை I (RC II–I) என்ற புதிய வகைபாட்டிற்கு பின்னேற்பு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது. வழிகாட்டிப்பதிவேட்டிலும், இணையதளத்திலும் சார்பதிவாளர் உரிய குறிப்புகள் மேற்கொள்ளவும், மாவட்டப்பதிவாளர் இதனை கண்காணிக்கவும் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்.

சார்பதிவாளர் மற்றும் மாவட்டப்பதிவாளர் சமர்ப்பித்த அறிக்கையின் அடிப்படையில் இப்பின்னேற்பு ஆணை வழங்கப்படுகிறது. அறிக்கையில் தவறுகளோ விடுதல்களோ இருப்பின் அதனால் ஏற்படும் இழப்புக்கு சார்பதிவாளரே பொறுப்பாவார் எனவும் அறிவிக்கப்படுகிறது. மேலும், சார்பதிவாளரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட பதிவு புள்ளி விவர சான்றில் விடுதல்கள் ஏதும் இருப்பின் அதற்கு சார்பதிவாளரே முழு பொறுப்பாவார் என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

மேலும் மேற்படி சர்வே எண்கள் அரசு புறம்போக்கு நிலங்கள் / அனாதீனம் / வக்போர்டு வாரிய சொத்துக்கள் / இந்து சமய அறநிலையத்துறை சொத்து அல்ல என்பதையும் பதிவு மேற்கொள்ள நீதிமன்றத்தால் தடைவிதிக்கப்பட்ட சொத்து அல்ல என்பதையும், ஆவணதாரருக்கு ஆவணத்தின் உரிமை, ஆவணத்தின் தன்மை குறித்தும் உறுதி செய்து கொள்ள சார்பதிவாளருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

8/1/25

துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர்,
கோவை மண்டலம்.

8/01/25

பெறுநர்
மாவட்டப்பதிவாளர் (நிருவாகம்) ,கோயம்புத்தூர் தெற்கு

.நகல்:
1) சார்பதிவாளர்,ஆனைமலை
(மாவட்டப்பதிவாளர் மூலமாக)
2) முக்கிய ஆணை கோப்பு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate