Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தஞ்சாவூர்	Date / நாள்: 25-Jan-2025
Village /கிராமம்:நாஞ்சிக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 254/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 24-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3751/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெத்தினசுந்தரம்	1. ரூஸ்வெல்ட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,39,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 88/2019	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 457978 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.44089 மட்டும் 29-Jul-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.33 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			Survey No./புல எண் : 254/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பக்கிரிசாமி வகையறா புஞ்சை, மேற்கு - மாண்கிபாய் வகையறா புஞ்சை, வடக்கு - புல எண் 254/3-ல் அடங்கிய வடபாக புஞ்சை மற்றும் சின்னத்துரை மகன் சங்கர் புஞ்சை, தெற்கு - வரிசை எண் 2-ல் உள்ள					

	சொத்து					
2	4004/2021	02-Aug-2021 02-Aug-2021 02-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரத்தினசுந்தரம்	1. ஜனார்த்தனன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 88/2019	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 73751 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.5389 மட்டும் 04-Aug-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9 ஏர்ஸ், 9.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			Survey No./புல எண் : 254/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்கள்.254/2 மற்றும் 254/3-ன் தென்பாக ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.254/3-ன் வடபாகத்தின் மேல்பாக ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.254/6-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.254/3-ன் தென்பாக ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, நாஞ்சிக்கோட்டை வட்டம், மேற்படி கிராமம், புஞ்சை புல எண்.254/3-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.79.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 96-ல் வடபாகத்தில் கீழ்பாகம் 0.09.09 ஏர்ஸ்க்கு செண்ட் 22.46 விஸ்தீர்ணமுள்ள ஸ்தலம். மேற்படி சொத்து கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.13297-ன்படி புல எண்.254/3 பகுதியில் அடங்கியது. மேற்படி சொத்தானது நாஞ்சிக்கோட்டை பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	4246/2021	11-Aug-2021 11-Aug-2021 11-Aug-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரத்தினசுந்தரம்	1. ராஜா 2. பால் ஆண்டனி 3. பால் பெனிட்டோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 76,99,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 76,99,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 88/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53 ஏர்ஸ், 28.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை			Survey No./புல எண் : 254/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.254/3ன் வடபாகத்தின் கீழ்பாக ஸ்தலம், மேற்கு - புல எண்.501 மற்றும் நிலையிலுள்ள சாலைகள், வடக்கு - புல எண்.254/6 மற்றும் புல எண்.254/1ன்பகுதி ஸ்தலம், தெற்கு - புல எண்.254/3ன் தென்பாக ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண்.254/3ல் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 0.79.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 96ல் வடபாகத்தில் மேல்பாகம் விஸ்தீர்ணமான ஏக்கர் 1 செண்ட் 31.21க்கு 0.53.28 ஏர்ஸ்.		
4	330/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விமலா 2. சுரேஷ் பாபு 3. சுகந்தி	1. மஞ்சுளாதேவி	-

		20-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,32,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,32,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4004/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/3B4 - 1215.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, விருக் ஷா கார்டன் விரிவாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்.254/2பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண்.3, தெற்கு - மனை எண்.5					
5	331/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. விமலா 2. சுகந்தி	1. சுரேஷ் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4004/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/3B1 - 2693.75 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, விருக் ஷா கார்டன் விரிவாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண்கள்.254/2ஏ மற்றும் 254/2பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் புல எண்.254/3ஏ-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், வடக்கு - புல எண்.254/6-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், தெற்கு - மனை எண்.2					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/3B2 - 1177.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, விருக் ஷா கார்டன் விரிவாக்கம்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.254/2பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை					

	எண்.3	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, விருக் ஷா கார்டன் விரிவாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/3B3 - 1196.25 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.254/2பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, விருக் ஷா கார்டன் விரிவாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/3B5 - 1233.75 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.254/2பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண்.4, தெற்கு - மனை எண்.6	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, விருக் ஷா கார்டன் விரிவாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/3B6 - 1255.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.254/2பி-ல் அடங்கிய ஸ்தலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.7	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நாஞ்சிக்கோட்டை, விருக் ஷா கார்டன் விரிவாக்கம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 254/3B7 - 1012.75 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.254/2பி மற்றும் புல எண்.254/3சி2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்,	

	மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - புல எண்.254/3சி2-ல் அடங்கிய ஸ்தலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate