Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanyakumari Joint I	Date / நாள்: 16-May-2025
Village /கிராமம்:Therekalputhoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/6B, 46/6C, 53/2A, 53/2B, 53/4A1, 53/4A2, 53/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	865/2024	01-Mar-2024 01-Mar-2024 01-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. சுப்பிரமணிய பிள்ளை 2. மனாஸ் 3. சரவணன் 4. கண்ணன்	1. நாகராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,92,80,975/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3445/2023, 4464/2022, 514/2022, 5221/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 18 ARE, 59.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய் , மேற்கு - புதுசர்வே 55/5-ல் உட்பட்ட நிலம், வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - நாகராஜன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 53/2-ல் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் இரண்டில்) 19.00 ஏருக்கு சமமான 46.930 சென்று நிலத்தில் தெற்குப்பக்கம் கிழமேலாக 1.013 சென்று நாகராஜன்-க்கு கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 45 சென்று 917 சதுரலிங்ஸ்க்கு (நாற்பத்தி ஐந்து சென்று தொள்ளாயிரத்தி பதினேழு சதுரலிங்ஸக்கு)		

				சமமான 1859 சதுரமீட்டர் நிலம். பழையசர்வே 877ஏ-யில் உட்பட்ட பட்டா எண் 2227. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 53/2ஏ-யில் 18.59 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்தில் உட்பட்டது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B - 19 ARE, 85.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகராஜன் சொத்து , மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - சரவணன் சொத்து, தெற்கு - புதுசர்வே 53/4-ல் உட்பட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 46/6-ல் (நாற்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் ஆறில்) 24.5 ஏருக்கு சமமான 60 சென்று 515 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் தெற்கற்றம் 50 சென்று 515 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் தென்வடலாக 1.470 சென்று நாகராஜன்-க்கு கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள 49 சென்று 045 சதுரலிங்ஸ்க்கு (நாற்பத்தி ஒன்பது சென்று நாற்பத்தி ஐந்து சதுரலிங்ஸ்க்கு) சமமான 1985 சதுரமீட்டர் நிலம். பட்டா எண் 113. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 46/6பி-யில் 19.85 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்தில் உட்பட்டது.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/4A1 - 21 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாகராஜன் சொத்து , மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - புதுசர்வே 46/6பியில் உட்பட்ட சொத்து, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 53/4-ல் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் நான்கில்) 26 ஏருக்கு சமமான 64 சென்று 220 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் கிழக்குப்பக்கம் தென்வடலாக 1.730 சென்று நாகராஜன்-க்கு கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி கிடப்புள்ள சொத்தில் தென்கிழக்கு மூலையிலிருந்து நேர் வடக்கு 12.95 மீட்டர் கழிந்து 10 சென்று சொத்து ஈஸ்வரிக்கு கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி கீழ்குறிப்பிடும் எல்கையில் உட்பட்ட 52 சென்று 490 சதுரலிங்ஸ்க்கு (ஐம்பத்தி இரண்டு சென்று நானூற்றி தொண்ணூறு சதுரலிங்ஸ்க்கு) சமமான 2125 சதுரமீட்டர் நிலம். பட்டா எண் 1900. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 53/4ஏ1-ல் 21.25 ஏர் முழுவிஸ்தீர்ணத்தில் உட்பட்டது.	
2	2166/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. நாகராஜன் 2. சுப்பிரமணிய பிள்ளை(முத.) நாகராஜன்(முக.) 3. மனாஸ்(முத.) நாகராஜன்(முக.) 4. சரவணன்(முத.) நாகராஜன்(முக.) 5. கண்ணன்(முத.) நாகராஜன்(முக.) 6. ஈஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு வேண்டி அன்னாரின் பிரிதிநிதிதேரேகால்புதூர் ஊராட்சி தலைவர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2023, 4095/2023, 4464/2022, 514/2022, 5221/2022, 865/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B - 508.95 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - சரவணன் மனை (புதுசர்வே 46/6ஏ-யில் உட்பட்ட சொத்து), தெற்கு - இதில் இ-இ என சாலையாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) அ-அ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் 1) கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 46/6-ல் (நாற்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் ஆறில்) 24.50 ஏருக்கு சமமான 60 சென்று 515 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் தெற்கற்றம் சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 46/6பி-யில் (நாற்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் ஆறு பி-யில்) 19.85 ஏரும், புதுசர்வே 46/6சி-யில் (நாற்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் ஆறு சி-யில்) 0.60 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 20.45 ஏருக்கு சமமான 50 சென்று 515 சதுரலிங்ஸ்ம், இதற்கும் தெற்குப்பக்கம் புதுசர்வே 53/4 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 53/4ஏ1-ல் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் நான்கு ஏ ஒன்றில்) 21.25 ஏரும், புதுசர்வே 53/4ஏ2-ல் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் நான்கு ஏ இரண்டில்) 4.05 ஏரும், புதுசர்வே 53/4பியில் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் நான்கு பி-யில்) 0.70 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 26.00 ஏருக்கு சமமான 64 சென்று 220 சதுரலிங்ஸ்ம், இதற்கும் தெற்குப்பக்கம் புதுசர்வே 53/2 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 53/2ஏ-யில் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் இரண்டு ஏ-யில்) 18.59 ஏரும், புதுசர்வே 53/2பி-யில் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் இரண்டு பி-யில்) 0.41 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 19.00 ஏருக்கு சமமான 46 சென்று 930 சதுரலிங்ஸ்ம், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 1 ஏக்கர் 61 சென்று 665 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசிஎண் எக்ஸ்38ஜேஇசி54/2024/டிசிபி, நாள் 6/3/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் அ-அ என குறிப்பிடப்படுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் மேற்குப்பக்கம் 56.55 மீட்டர் நீளத்திலும், 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 508.95 சதுரமீட்டர் பாதை மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 46/6பி-யில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 113.

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B, 46/6C, 53/4A1, 53/4B - 194.85 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - ராஜகோபால் சொத்து , மேற்கு - இதில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) ஆ-ஆ பெயரிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் 2) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 1 ஏக்கர் 61 சென்று 665 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர்

		அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசிஎண் எக்ஸ்38ஜேஇசி54/2024/டிசிபி, நாள் 6/3/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஆ-ஆ என குறிப்பிடப்படுள்ள சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் நடுப்பக்கத்தில் 26.75 மீட்டர் நீளத்திலும், 7.20 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு 192.60 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் மேற்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 194.85 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 46/6பி, 46/6சி, 53/4ஏ1, 53/4பி நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 113, 2656, 1900, 2658.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6B, 53/4A1 - 328.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதில் ஆ-ஆ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும் , மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - இதில் அ-அ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, தெற்கு - இதில் ஈ-ஈ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) இ-இ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் 3) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 1 ஏக்கர் 61 சென்று 665 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசிஎண் எக்ஸ்38ஜேஇசி54/2024/டிசிபி, நாள் 6/3/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் இ-இ என குறிப்பிடப்படுள்ள சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் மேற்குப்பக்கம் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்குப்பக்கம் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு 36.42 மீட்டர் நீளத்திலும், 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 327.78 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் தெற்குப்பக்கம் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 328.90 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 46/6பி, 53/4ஏ1 நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 113, 1900.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/4A1 - 229.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - இதில் இ-இ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும், கால்வாயும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதில் உ-உ என குறிப்பபிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலையும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) ஈ-ஈ பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் 4) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 1 ஏக்கர் 61 சென்று 665 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசிஎண் எக்ஸ்38ஜேஇசி54/2024/டிசிபி, நாள் 6/3/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஈ-ஈ என குறிப்பிடப்படுள்ள சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் நடுப்பக்கத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு 22.90 மீட்டர் நீளத்திலும், 10.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 229 சதுரமீட்டர் பாதை மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 53/4ஏ1-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 1900.

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A, 53/2B, 53/4A1 - 703.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதில் ஊ-ஊ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும், கால்வாயும், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், பூங்கா ஒன்று மற்றும் பூங்காஇரண்டு மனைகளும், இதில் ஏ அடையாளம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டுக்கான மனையும், பி என அடையாளம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், கால்வாயும், வடக்கு - இதில் ஈ-ஈ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலையும் , தெற்கு - புதுசர்வே 56-ல் உட்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) உ-உ பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் 5) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 1 ஏக்கர் 61 சென்று 665 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசிஎண் எக்ஸ்38ஜேஇசி54/2024/டிசிபி, நாள் 6/3/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உ-உ என குறிப்பிடப்படுள்ள சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் நடுப்பக்கத்தில் 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள பாதைக்கும் தெற்குப்பக்கம் அமைக்கப்பட்டுள்ள தென்வடல் சாலைக்கு 70.20 மீட்டர் நீளத்திலும், 10.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 702 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் வடக்குப்பக்கம் 1.125 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 703.12 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 53/4ஏ1, 53/2ஏ, 53/2பி நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள 1900, 2227, 2874.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 177.75 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - கால்வாய் , மேற்கு - இதில் உ-உ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) ஊ-ஊ பெயரிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்கான சொத்து விவரம் 6) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 1 ஏக்கர் 61 சென்று 665 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசிஎண் எக்ஸ்38ஜேஇசி54/2024/டிசிபி, நாள் 6/3/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் ஊ-ஊ என குறிப்பிடப்படுள்ள சாலைக்கு மேற்கண்ட மனையில் நடுப்பக்கத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் சாலைக்கு 19.50 மீட்டர் நீளத்திலும், 9.00 மீட்டர் அகலத்திலும் உள்ள சாலைக்கு 175.50 சதுரமீட்டர் பாதையும், இதன் மேற்குப்பக்கம் 2.25 சதுரமீட்டர் மூலை முடக்கும் சேர்ந்து 177.75 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 53/2ஏ-யில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 2227.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/4A1 - 185.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் உ-உ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - கால்வாய் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-ம் நம்பர் பூங்கா 1-க்கான சொத்து விவரம் 7) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 1 ஏக்கர் 61 சென்று 665 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர்

	, தெற்கு - கால்வாய்			ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசிஎண் எக்ஸ்38ஜேஇசி54/2024/டிசிபி, நாள் 6/3/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உ-உ பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலைக்கு மேற்குப்பக்கமாக கிடப்புள்ளதும் வரைபடத்தில் பூங்கா ஒன்று என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 185 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 53/4ஏ1-ல் உட்பட்டது. பட்டா எண் 1900.	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 261.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் உ-உ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புதுசர்வே 55-ல் உட்பட்ட சொத்து , வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-ம் நம்பர் பூங்கா இரண்டு-க்கான சொத்து விவரம் 8) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 1 ஏக்கர் 61 சென‌று 665 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசிஎண் எக்ஸ்38ஜேஇசி54/2024/டிசிபி, நாள் 6/3/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உ-உ பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலைக்கு மேற்குப்பக்கமாக கிடப்புள்ளதும் வரைபடத்தில் பூங்கா இரண்டு என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 261 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 53/2ஏ-யில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 2227.	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A, 53/2B - 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் உ-உ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புதுசர்வே 55ல் உட்பட்ட மனை , வடக்கு - இதில் பி அடையாளம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை, தெற்கு - புதுசர்வே 56-ல் உட்பட்ட மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-ம் நம்பர் பொது ஒதுக்கீடு ஏ விற்கான சொத்து விவரம் 9) மேற்படி 1-ம் நம்பர் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள 1 ஏக்கர் 61 சென‌று 665 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசிஎண் எக்ஸ்38ஜேஇசி54/2024/டிசிபி, நாள் 6/3/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உ-உ பெயரிட்ட 10.00 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலைக்கு மேற்குப்பக்கமாக கிடப்புள்ளதும் வரைபடத்தில் ஏ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 30.00 சதுரமீட்டர் பொது ஒதுக்கீடு மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 53/2ஏ, 53/2பி நம்பர்களில் உட்பட்டது. பட்டா எண்கள் 2227, 2667.	
3	2172/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. நாகராஜன் 2. சுப்பிரமணிய பிள்ளை(முத.) நாகராஜன்(முக.) 3. மனாஸ்(முத.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கன்னியாகுமரி மின்பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை	-

				நாகராஜன்(முக.) 4. சரவணன்(முத.) நாகராஜன்(முக.) 5. கண்ணன்(முத.) நாகராஜன்(முக.) 6. ஈஸ்வரி	பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1050/2023, 4095/2023, 4464/2022, 514/2022, 5221/2022, 865/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Therekalputhoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 53/2A - 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் உ-உ என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - புதுசர்வே 55-ல் உட்பட்ட மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - இதில் ஏ அடையாளம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பொது ஒதுக்கீட்டு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம் கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம் நாகர்கோவில் உபமாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா நாகர்கோவில் வில்லேஜ் தற்போது தேரேகால்புதூர் வில்லேஜ் புதுசர்வே 46/6-ல் (நாற்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் ஆறில்) 24.50 ஏருக்கு சமமான 60 சென்று 515 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் தெற்கற்றம் சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 46/6பி-யில் (நாற்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் ஆறு பி-யில்) 19.85 ஏரும், புதுசர்வே 46/6சி-யில் (நாற்பத்தி ஆறு கீழ்நம்பர் ஆறு சி-யில்) 0.60 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 20.45 ஏருக்கு சமமான 50 சென்று 515 சதுரலிங்ஸ்ம், இதற்கும் தெற்குப்பக்கம் புதுசர்வே 53/4 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 53/4ஏ1-ல் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் நான்கு ஏ ஒன்றில்) 21.25 ஏரும், புதுசர்வே 53/4ஏ2-ல் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் நான்கு ஏ இரண்டில்) 4.05 ஏரும், புதுசர்வே 53/4பியில் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் நான்கு பி-யில்) 0.70 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 26.00 ஏருக்கு சமமான 64 சென்று 220 சதுரலிங்ஸ்ம், இதற்கும் தெற்குப்பக்கம் புதுசர்வே 53/2 என்பது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புதுசர்வே 53/2ஏ-யில் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் இரண்டு ஏ-யில்) 18.59 ஏரும், புதுசர்வே 53/2பி-யில் (ஐம்பத்தி மூன்று கீழ்நம்பர் இரண்டு பி-யில்) 0.41 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 19.00 ஏருக்கு சமமான 46 சென்று 930 சதுரலிங்ஸ்ம், சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 1 ஏக்கர் 61 சென்று 665 சதுரலிங்ஸ் சொத்தை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கன்னியாகுமரி மாவட்டம், உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணை இணையவழி எண் ஆர்ஓசிஎண் எக்ஸ்38ஜேஇசி54/2024/டிசிபி, நாள் 6/3/24-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலை அமைப்பு வரைபடம் (ரோடு பார்ட்டன்) ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் பி என குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 30 சதுரமீட்டர் மனை ஆகும். மேற்படி சொத்து புதுசர்வே 53/2ஏ-யில் உட்பட்டது. பட்டா எண் 2227.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate