Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram	Date / நாள்: 27-Mar-2025
Village /கிராமம்:Kaspapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/4A2, 15/4A, 15/4B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 26-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1770/1983	09-Mar-1983 09-Mar-1983 09-Mar-1983	Conveyance Metro/UA	1. மாணிக்க தேவர்	1. எல்லையய்ய தேவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1/5 பாகம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 15		
2	1591/2006	23-Feb-2006 23-Feb-2006 23-Feb-2006	Conveyance Metro/UA	1. ஏ. மணி 2. ஏ. நாராயண தேவர் 3. லஷ்மி 4. எம். மோகன் 5. எம். கணபதி 6. எம். சுந்தரம் 7. டி. ராணி	1. R.R.Tanneries Limited	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1769/ 1983	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.020+0.55+0.10+0.09+0.18+0.07+0.18+0.05 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/4, 14/4B, 14/6C, 14/6C1, 15/10A, 15/12, 15/4, 15/4D, 15/4E, 15/5, 15/5D, 15/6, 15/6D, 15/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 14/4பி-0.20, 15/4இ-0.55, 15/5டி-0.10, 15/6டி-0.09, 15/8-0.18, 15/10ஏ-0.07, 15/12-0.18, 14/6சி1, 15/4டி-0.05 ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 1.42 செண்ட் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 14/6சி1, 15/4டி-ல் உள்ள கிணறு பம்ப் ஷெட் இவற்றில் 2/6 ஷேர்		
3	5187/2006	12-Jun-2006 12-Jun-2006 12-Jun-2006	Conveyance Metro/UA	1. V. Padma 2. V. Vadivel 3. Kala	1. C. Daniel 2. Sulochana C Daniel	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1766/ 1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 1.05 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/4A, 14/5A1, 14/6C1, 14/6C2, 15/2A, 15/4A, 15/4D, 15/5A, 15/6A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 14/5A1 ல் 29 செண்ட் ரூ 17400/-, ச நெ 14/4A ல் 19 செண்ட் ரூ 11400/-, ச நெ 14/6C2 ல் 11 செண்ட்ட ரூ 6600, ச நெ 15/2A ல் 10 செண்ட் ரூ 6000/-, ச நெ 15/4A ல் 22 செண்ட் ரூ 13200/-, ச நெ 15/5A ல் 08 1/2 செண்ட் ரூ 5100/-, ச நெ 15/6A ல் 02 1/2 செண்ட் ரூ 1500/-, ச நெ 14/6C1 ல் 0.1 செண்ட் ரூ 600/-. ச நெ 15/4D ல் 0.02 செண்ட் ரூ 1200/- ஆக மொத்தம் எக்கர் 1.05 செண்ட், ரூ 63000/-.		
4	7189/2006	17-Aug-2006 17-Aug-2006 17-Aug-2006	Agreement	1. கன்னியப்பன் (பிரின்ஸ்பால்) 2. கன்னியம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 3. குப்பன் (பிரின்ஸ்பால்) 4. கண்ணன் (பிரின்ஸ்பால்) 5. முருகன் (பிரின்ஸ்பால்) 6. பூலோகம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 7. சாந்தி (பிரின்ஸ்பால்) 8. தனலட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) 9. தேவகி (பிரின்ஸ்பால்) 10. கணேசன் (பிரின்ஸ்பால்) 11. கோகிலம்மாள்	1. டி. சத்தியமூர்த்தி	-

				(பிரின்ஸ்பால்) 12. கே சி என். சுந்தரமூர்த்தி (பிரின்ஸ்பால்) 13. ரேணுகா (பிரின்ஸ்பால்) 14. புருஷோத்துமன் (எ) பாலசுந்தரம் 15. ஆனந்த லட்சுமி (பிரின்ஸ்பால்) 16. என் . சங்கர் (பிரின்ஸ்பால்) 17. எம் . நெல்சன் (ஏஜன்ட்)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 0/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய ஒப்பந்த பத்திரம். குறிப்பு 7189/2006 இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2007 ம் ஆண்டு 1427 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 282 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 10/1, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/2, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 10/24, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 1/1, 11/1, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 1/2, 1/3, 1/4, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 1/5, 15/1, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 1/6, 16/1, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 1/7, 17/1, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/16, 17/17, 17/18, 17/19, 17/2, 17/20, 17/21, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 18/1, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/2, 18/20, 18/21, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/1, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 20/1, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/2, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 2/1, 21/1, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/2, 21/20, 21/21, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 2/2, 22/1, 22/10, 22/11, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 2/3, 2/4, 24/1, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 24/16, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 27/1, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/2,		

		27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 28/1, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/2, 28/20, 28/21, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 29/1, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17, 29/18, 29/19, 29/2, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/26, 29/27, 29/28, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 3/1, 3/10, 3/11, 31/1, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13, 3/12, 31/2, 3/13, 31/3, 3/14, 31/4, 3/15, 31/5, 3/16, 31/6, 3/17, 31/7, 3/18, 31/8, 3/19, 31/9, 3/2, 3/20, 32/1, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 3/3, 33/1, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9, 3/4, 34/1, 34/10, 34/11, 34/12, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17, 34/18, 34/19, 34/2, 34/20, 34/21, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 3/5, 35/1, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 35/17, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7, 35/8, 35/9, 3/6, 36/1, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, 36/18, 36/19, 36/2, 36/20, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 3/7, 37/1, 37/2, 3/8, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 3/9, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 4/1, 41/1, 41/2, 4/2, 42/1, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/18, 42/19, 42/2, 42/20, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 4/3, 43/1, 43/10, 43/11, 43/12, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 4/4, 44/1, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 4/5, 45/1, 45/10, 45/11, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 46/1, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 46/17, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 47/1, 47/2, 5/1, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1, 6/10, 6/11, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/1, 8/10, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 9/1, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/2, 9/20, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 1/1 முதல் 1/7 வரை 97.0 ஏர்ஸ், ச நெ 2/1 முதல் 2/4 வரை 65.5 ஏர்ஸ், ச நெ 3/1 முதல் 3/20 வரை 9.5 ஏர்ஸ், ச நெ 4/1 முதல் 4/5 வரை 36.0 ஏர்ஸ், ச நெ 5/1 முதல் 5/18 வரை 22.5 ஏர்ஸ், ச நெ 6/1 முதல் 6/11 வரை 11.0 ஏர்ஸ், ச நெ 7/1 முதல் 7/6 வரை 9.0 ஏர்ஸ், ச நெ 8/1 முதல் 8/10 வரை 44.5 ஏர்ஸ், ச நெ 9/1 முதல் 9/20 வரை 70.0 ஏர்ஸ், ச நெ 10/1 முதல் 10/24 வரை 73.5 ஏர்ஸ், ச நெ 11/1 முதல் 11/15 வரை 38.5 ஏர்ஸ், ச நெ 14/1 முதல் 14/6 வரை 93.5 ஏர்ஸ், ச நெ 15/1 முதல் 15/14 வரை 30.5 ஏர்ஸ், ச நெ 16/1 முதல் 16/14 வரை 0 ஏர்ஸ், ச நெ 17/1 முதல் 17/21 வரை 2.0 ஏர்ஸ், ச நெ 18/1 முதல் 18/21 வரை 76.0 ஏர்ஸ், ச நெ 19/1 முதல் 19/19 வரை 51.0 ஏர்ஸ், ச நெ 20/1 முதல் 20/25 வரை 25.0 ஏர்ஸ், ச நெ 21/1

				முதல் 21/21 வரை 96.5 ஏர்ஸ், ச நெ 22/1 முதல் 22/11 வரை 47.0 ஏர்ஸ், ச நெ 24/1 முதல் 24/16 வரை 36.5 ஏர்ஸ், ச நெ 25/1 முதல் 25/9 வரை 69.0 ஏர்ஸ், ச நெ 26/1 முதல் 26/7 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 27/1 முதல் 27/14 வரை 44.0 ஏர்ஸ், ச நெ 28/1 முதல் 28/21 வரை 86.5 ஏர்ஸ், ச நெ 29/1 முதல் 29/28 வரை 9.5 ஏர்ஸ், ச நெ 30/1 முதல் 30/7 வரை 15.0 எர்ஸ், ச நெ 31/1 வரை 31/13 வரை 09 ஏர்ஸ், ச நெ 32/1 முதல் 32/13 வரை 62.0 ஏர்ஸ், ச நெ 33/1 முதல் 33/14 வரை 69.0 ஏர்ஸ், ச நெ 34/1 முதல் 34/21 வரை 56.0 ஏர்ஸ், ச நெ 35/1 முதல் 35/17 வரை 22.0 ஏர்ஸ், ச நெ 36/1 முதல் 36/20 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 37/1 முதல் 37/2 வரை 26.5 ஏர்ஸ், ச நெ 38/1 முதல் 38/8 வரை 41.0 ஏர்ஸ், ச நெ 40/1 முதல் 40/7 வரை 38.0 எர்ஸ், ச நெ 41/1 முதல் 41/2 வரை 13.00 ஏர்ஸ், ச நெ 42/1 முதல் 42/20 வரை 40.0 ஏர்ஸ், ச நெ 43/1 முதல் 43/12 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 44/1 முதல் 44/16 வரை 72.0 ஏர்ஸ், ச நெ 45/1 முதல் 45/11 வரை 65.5 ஏர்ஸ், ச நெ 46/1 முதல் 46/17 வரை 11.5 ஏர்ஸ், ச நெ 47/1 முதல் 47/2 வரை 33.0 ஏர்ஸ் ஆக 282 ஏக்கர் நிலமானது இந்த பொது அதிகார முகவர் நியமனப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
5	7457/2006	17-Aug-2006 24-Aug-2006 24-Aug-2006	Conveyance Metro/UA	1. A. ஆறுமுகம் 2. பாணுமதி 3. A. ராகவன்	1. C. டோனியல் 2. சுலோச்சனா C டோனியல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 71,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1764/ 1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Acre 1 19 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/4C, 14/5C, 14/6A, 14/6C1, 14/6C3, 15/2B, 15/4B, 15/4D, 15/5B, 15/6B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 14/4C ல் 10 சென்ட், ச நெ 14/6A ல் 15 சென்ட், ச நெ 14/6C3 ல் 02 1/2 சென்ட், ச நெ 15/2B ல் 05 சென்ட், ச நெ 15/4B ல் 32 1/2 சென்ட், ச நெ 15/5B ல் 12 1/2 சென்ட், ச நெ 15/6B ல் 10 சென்ட், ச நெ 14/5C ல் 29 சென்ட், ச நெ 14/6C1 ல் 01 சென்ட், ச நெ 15/4D ல் 02 சென்ட், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் - ஏக்கர் 1 19 1/2 சென்ட்.		
6	263/2007	11-Jan-2007 11-Jan-2007 11-Jan-2007	Conveyance Metro/UA	1. கன்னியம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 2. பூலோகம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 3. கோகிலம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 4. எம். நெல்சன் (ஏஜன்ட்)	1. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2032/ 1914, 2378/ 1918, 2379/ 1918, 387/ 1931, 916/ 1929	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.6.73 Cents		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 15/1, 15/10A, 15/10B, 15/11A, 15/11B, 15/12, 15/13, 15/14, 15/2A, 15/2B, 15/3A, 15/3B, 15/4A, 15/4B, 15/4C, 15/4D, 15/4E, 15/4F, 15/5A, 15/5B, 15/5C, 15/5D, 15/6A, 15/6B, 15/6C, 15/6D, 15/7, 15/8, 15/9		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண் 16, தெற்கில் - சர்வே எண் 14, கிழக்கில் - வெங்கம்பாக்கம் கிராம ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண் 17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 15/2A-0.11, 15/2B-0.05, 15/3A-0.18, 15/3B-0.05, 15/4A-0.22, 15/4B-0.32, 15/4C-0.38, 15/4D-0.10, 15/4E-0.54, 15/4F-0.33, 15/5A-0.09, 15/5B-0.12, 15/5C-0.10, 15/5D-0.10, 15/6A-0.02, 15/6B-0.10, 15/6C-0.87, 15/6D-0.87, 15/7-0.73, 15/8-0.18, 15/9-0.23, 15/10A-0.07, 15/10B-0.25, 15/11A-0.10, 15/11B-0.09, 15/12-0.18, 15/13-0.06, 15/14-0.29, 15/1-2.00 ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 6.73 செண்ட் நிலம்		
7	265/2007	11-Jan-2007 11-Jan-2007 11-Jan-2007	Conveyance Metro/UA	1. கன்னியம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 2. பூலோகம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 3. கோகிலம்மாள் (பிரின்ஸ்பால்) 4. எம். நெல்சன் (ஏஜன்ட்)	1. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 31,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2032/ 1914, 2378/ 1918, 2379/ 1918, 387/ 1931, 916/ 1929	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு : "தென்சென்னை மாவட்டப்பதிவாளர் (நிர்வாகம்) அவர்களின் ஆணை எண்.23398/இ2/2022 நாள் 03.3.2023 ன் படி இந்த ஆவணமானது இந்திய தண்டனைச்சட்டம் பிரிவு 463 மற்றும் 470 ன் படி Forged Document ஆகும் என்றும் இது இந்தியப்பதிவுச்சட்டம் பிரிவு 22-B(1)-ன் படி மோசடியாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதால் இவ்வாவணத்தினை இரத்து செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது".				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: Ac.7.78 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/1, 14/2, 14/3, 14/4A, 14/4C, 14/4D, 14/4E, 14/5A1, 14/5B, 14/5C, 14/5D, 14/5E, 14/5F, 14/5G, 14/5H, 14/6A, 14/6B, 14/6C1, 14/6C2, 14/6C3, 14/6C4, 14/6C5		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண் 15, தெற்கில் - சர்வே எண் 12, கிழக்கில் - வெங்கம்பாக்கம் கிராமம் ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 14/1-1.85, 14/2-1.85, 14/3-0.51, 14/4ஏ-0.20, 14/4சி-0.10, 14/4டி-0.10, 14/5ஏ1-0.30, 14/5பி-0.58, 14/5சி-0.30, 14/5டி-0.30, 14/5இ-0.30, 14/5எப்-0.06, 14/5எச்-0.22, 14/6ஏ-0.15, 14/6பி-0.15, 14/6சி1-0.05, 14/6சி2-0.10, 14/6சி3-0.02, 14/6சி4-0.07, 14/6சி5-0.04, ஆக கூடுதல் 7 ஏக்கர் 78 செண்ட் நிலம்.		
8	1427/2007	14-Feb-2007 14-Feb-2007 14-Feb-2007	Cancellation	1. எம் . நெல்சன்	1. டி. சத்தியமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7189/ 2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய ஒப்பந்தம் ரத்து பத்திரம், குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1புத்தகம் 2006 ம் ஆண்டு 1427 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 282 **ஏக்கர்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village	Survey No./புல எண் : 10/1, 10/10, 10/11, 10/12, 10/13, 10/14, 10/15, 10/16, 10/17, 10/18, 10/19, 10/2, 10/20, 10/21, 10/22, 10/23, 10/24, 10/3, 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 10/8, 10/9, 1/1, 11/1, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 1/2, 1/3, 1/4, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 1/5, 15/1, 15/10, 15/11, 15/12, 15/13, 15/14, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5, 15/6, 15/7, 15/8, 15/9, 1/6, 16/1, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 1/7, 17/1, 17/10, 17/11, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/16, 17/17, 17/18, 17/19, 17/2, 17/20, 17/21, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 18/1, 18/10, 18/11, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 18/17, 18/18, 18/19, 18/2, 18/20, 18/21, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 18/7, 18/8, 18/9, 19/1, 19/10, 19/11, 19/12, 19/13, 19/14, 19/15, 19/16, 19/17, 19/18, 19/19, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 19/8, 19/9, 20/1, 20/10, 20/11, 20/12, 20/13, 20/14, 20/15, 20/16, 20/17, 20/18, 20/19, 20/2, 20/20, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9, 2/1, 21/1, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 21/16, 21/17, 21/18, 21/19, 21/2, 21/20, 21/21, 21/3, 21/4, 21/5, 21/6, 21/7, 21/8, 21/9, 2/2, 22/1, 22/10, 22/11, 22/2, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 22/9, 2/3, 2/4, 24/1, 24/10, 24/11, 24/12, 24/13, 24/14, 24/15, 24/16, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/9, 26/1, 26/2, 26/3, 26/4, 26/5, 26/6, 26/7, 27/1, 27/10, 27/11, 27/12, 27/13, 27/14, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 28/1, 28/10, 28/11, 28/12, 28/13, 28/14, 28/15, 28/16, 28/17, 28/18, 28/19, 28/2, 28/20, 28/21, 28/3, 28/4, 28/5, 28/6, 28/7, 28/8, 28/9, 29/1, 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17, 29/18, 29/19, 29/2, 29/20, 29/21, 29/22, 29/23, 29/24, 29/25, 29/26, 29/27, 29/28, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/8, 29/9, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 3/1, 3/10, 3/11, 31/1, 31/10, 31/11, 31/12, 31/13, 3/12, 31/2, 3/13, 31/3, 3/14, 31/4, 3/15, 31/5, 3/16, 31/6, 3/17, 31/7, 3/18, 31/8, 3/19, 31/9, 3/2, 3/20, 32/1, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/2, 32/3, 32/4, 32/5, 32/6, 32/7, 32/8, 32/9, 3/3, 33/1, 33/10, 33/11, 33/12, 33/13, 33/14, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5, 33/6, 33/7, 33/8, 33/9, 3/4, 34/1, 34/10, 34/11, 34/12, 34/13, 34/14, 34/15, 34/16, 34/17, 34/18, 34/19, 34/2, 34/20, 34/21, 34/3, 34/4, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 34/9, 3/5, 35/1, 35/10, 35/11, 35/12, 35/13, 35/14, 35/15, 35/16, 35/17, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7,

				35/8, 35/9, 3/6, 36/1, 36/10, 36/11, 36/12, 36/13, 36/14, 36/15, 36/16, 36/17, 36/18, 36/19, 36/2, 36/20, 36/3, 36/4, 36/5, 36/6, 36/7, 36/8, 36/9, 3/7, 37/1, 37/2, 3/8, 38/1, 38/2, 38/3, 38/4, 38/5, 38/6, 38/7, 38/8, 3/9, 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/6, 40/7, 4/1, 41/1, 41/2, 4/2, 42/1, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/18, 42/19, 42/2, 42/20, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 4/3, 43/1, 43/10, 43/11, 43/12, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 4/4, 44/1, 44/10, 44/11, 44/12, 44/13, 44/14, 44/15, 44/16, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 44/6, 44/7, 44/8, 44/9, 4/5, 45/1, 45/10, 45/11, 45/2, 45/3, 45/4, 45/5, 45/6, 45/7, 45/8, 45/9, 46/1, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 46/17, 46/2, 46/3, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 47/1, 47/2, 5/1, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/18, 5/2, 5/3, 5/4, 5/5, 5/6, 5/7, 5/8, 5/9, 6/1, 6/10, 6/11, 6/2, 6/3, 6/4, 6/5, 6/6, 6/7, 6/8, 6/9, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 8/1, 8/10, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 8/7, 8/8, 8/9, 9/1, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 9/18, 9/19, 9/2, 9/20, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 1/1 முதல் 1/7 வரை 97.0 ஏர்ஸ், ச நெ 2/1 முதல் 2/4 வரை 65.5 ஏர்ஸ், ச நெ 3/1 முதல் 3/20 வரை 9.5 ஏர்ஸ், ச நெ 4/1 முதல் 4/5 வரை 36.0 ஏர்ஸ், ச நெ 5/1 முதல் 5/18 வரை 22.5 ஏர்ஸ், ச நெ 6/1 முதல் 6/11 வரை 11.0 ஏர்ஸ், ச நெ 7/1 முதல் 7/6 வரை 9.0 ஏர்ஸ், ச நெ 8/1 முதல் 8/10 வரை 44.5 ஏர்ஸ், ச நெ 9/1 முதல் 9/20 வரை 70.0 ஏர்ஸ், ச நெ 10/1 முதல் 10/24 வரை 73.5 ஏர்ஸ், ச நெ 11/1 முதல் 11/15 வரை 38.5 ஏர்ஸ், ச நெ 14/1 முதல் 14/6 வரை 93.5 ஏர்ஸ், ச நெ 15/1 முதல் 15/14 வரை 30.5 ஏர்ஸ், ச நெ 16/1 முதல் 16/14 வரை 0 ஏர்ஸ், ச நெ 17/1 முதல் 17/21 வரை 2.0 ஏர்ஸ், ச நெ 18/1 முதல் 18/21 வரை 76.0 ஏர்ஸ், ச நெ 19/1 முதல் 19/19 வரை 51.0 ஏர்ஸ், ச நெ 20/1 முதல் 20/25 வரை 25.0 ஏர்ஸ், ச நெ 21/1 முதல் 21/21 வரை 96.5 ஏர்ஸ், ச நெ 22/1 முதல் 22/11 வரை 47.0 ஏர்ஸ், ச நெ 24/1 முதல் 24/16 வரை 36.5 ஏர்ஸ், ச நெ 25/1 முதல் 25/9 வரை 69.0 ஏர்ஸ், ச நெ 26/1 முதல் 26/7 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 27/1 முதல் 27/14 வரை 44.0 ஏர்ஸ், ச நெ 28/1 முதல் 28/21 வரை 86.5 ஏர்ஸ், ச நெ 29/1 முதல் 29/28 வரை 9.5 ஏர்ஸ், ச நெ 30/1 முதல் 30/7 வரை 15.0 எர்ஸ், ச நெ 31/1 வரை 31/13 வரை 09 ஏர்ஸ், ச நெ 32/1 முதல் 32/13 வரை 62.0 ஏர்ஸ், ச நெ 33/1 முதல் 33/14 வரை 69.0 ஏர்ஸ், ச நெ 34/1 முதல் 34/21 வரை 56.0 ஏர்ஸ், ச நெ 35/1 முதல் 35/17 வரை 22.0 ஏர்ஸ், ச நெ 36/1 முதல் 36/20 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 37/1 முதல் 37/2 வரை 26.5 ஏர்ஸ், ச நெ 38/1 முதல் 38/8 வரை 41.0 ஏர்ஸ், ச நெ 40/1 முதல் 40/7 வரை 38.0 எர்ஸ், ச நெ 41/1 முதல் 41/2 வரை 13.00 ஏர்ஸ், ச நெ 42/1 முதல் 42/20 வரை 40.0 ஏர்ஸ், ச நெ 43/1 முதல் 43/12 வரை 90.0 ஏர்ஸ், ச நெ 44/1 முதல் 44/16 வரை 72.0 ஏர்ஸ், ச நெ 45/1 முதல் 45/11 வரை 65.5 ஏர்ஸ், ச நெ 46/1 முதல் 46/17 வரை 11.5 ஏர்ஸ், ச நெ 47/1 முதல் 47/2 வரை 33.0 ஏர்ஸ் ஆக 282 ஏக்கர் நிலமானது இந்த பொது அதிகார முகவர் நியமனப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
9	2822/2011	06-Jun-2011 06-Jun-2011	Exchange of property Metro/UA	1. R.R.. Tanneries Limited 2. C. Daniel	1. C. Daniel 2. Sulochana C Daniel	-

		06-Jun-2011		3. Sulochana C Daniel	3. R.R.. Tanneries Limited	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்தணை				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/4, 14/4B, 14/5, 14/5B, 14/6C1, 15/10, 15/4F		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 14/4 - 0.20 சென்ட், சர்வே எண் 14/5 - 0.58 சென்ட் (R.R.Tanneries Ltd., to C.Daniel & Sulochana C.Daniel)		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.63 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/4, 14/4B, 14/5, 14/5B, 14/6C1, 15/10, 15/4F		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 15/4F - 0.33 சென்ட், சர்வே எண் 14/6C1 - 0.05 சென்ட், சர்வே எண் 15/10 - 0.25 சென்ட் (C.Daniel & Sulochana C.Daniel to R.R.Tanneries Ltd.,)		
10	450/2013	30-Jan-2013 30-Jan-2013 30-Jan-2013	Power of Attorney relating to Immovable Property	1. D. இருதயதாஸ்	1. BB. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/ 2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2014ம் ஆண்டு 5944 எண்ணாக பதியப்பட்ட ஆவணத்தால் இரத்து செய்யப்படுகிறது பதிவு அலுவலர் நாள் - 06/08/2014				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.10 சென்ட		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/6C, 14/6C1, 15/4, 15/4D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச எண்.14/6சி1 -2.00 ஏர்ஸ் அ 5 சென்ட் ஆக கூடுதல் விஸ் ஏ 0.10 சென்ட்		

1. M/s R.R.Tanneries Ltd., -க்காக D

11	5944/2014	06-Aug-2014 06-Aug-2014 06-Aug-2014	Cancellation	இருதயதாஸ்	1. B.B. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/6C, 14/6C1, 15/4, 15/4D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ் - 15 சென்டில் விஸ் ஏ 0.05 சென்ட் மற்றும் இதிலுள்ள கிணறு பம்புசெட் இதில் 2/6 பங்கு உரிமை மற்றும் கசர்வே எண் 14/6சி1 விஸ் 2.00 ஏர்ஸ் (அ)5 சென்ட் ஆக கூடுதல் ஏ 0.10 சென்ட்		
12	4078/2015	16-May-2015 17-Jun-2015 17-Jun-2015	Conveyance Metro/UA	1. M/s. R.R.Tanneries Ltd., - க்காக D இருதயதாஸ்	1. C. டேனியல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1591/2006/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு - மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. குறிப்பு - இந்த ஆவணத்திற்கு அரசாணை பல்வகை எண்.189, வணிகவரி மற்றும் பதிவுத்துறை நாள்:29.12.2017ன் படி 3ல் 2 பங்கு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.142430/- 3ல் 2பங்கு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.20350/- சமாதானத்தீட்டத்தின் கீழ் வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்- 23.01.2018				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4360 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, Kaspapuram Village			Survey No./புல எண் : 14/6C, 14/6C1, 15/4, 15/4D		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் : C டேனியல் சொத்து, தெற்கில் : M.M. பில்டர்ஸ் சொத்து, கிழக்கில் : C டேனியல் சொத்து, மேற்கில் :C டேனியல் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை மதிப்பு ரூ.2616000/- கட்டிட மதிப்பு ரூ.5, 00, 000/-		
13	2427/2022	25-Feb-2022 25-Feb-2022 09-Mar-2022	Release deed	1. சுலோச்சனா சி டேனியல்	1. சி டேனியல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,72,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2011, 4803/2006, 4804/2006, 5187/2006, 6994/2006, 7457/2006	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 19.0 CENTS; 14/4B - 20.0 CENTS; 14/4C - 10.0 CENTS; 14/4D - 10.0 CENTS; 14/4E - 10.0 CENTS;		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, தெரிவு செய்க			14/5A1 - 29.0 CENTS; 14/5B - 58.0 CENTS; 14/5C - 29.0 CENTS; 14/5D - 29.5 CENTS; 14/5E - 29.5 CENTS; 14/6A - 15.0 CENTS; 14/6B - 17.5 CENTS; 14/6C2 - 11.0 CENTS; 14/6C3 - 2.5 CENTS; 14/6C4 - 7.5 CENTS; 14/6C5 - 3.5 CENTS; 15/10PART - 25.0 CENTS; 15/2A - 10.0 CENTS; 15/2B - 5.0 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS; 15/4B - 32.5 CENTS; 15/4F - 33.25 CENTS; 15/5A - 8.5 CENTS; 15/5B - 12.5 CENTS; 15/6A - 2.5 CENTS; 15/6B - 10.0 CENTS		
14	2428/2022	25-Feb-2022 25-Feb-2022 09-Mar-2022	(General) Power of Attorney deed	1. சி டேனியல்	1. கி குமரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2822/2011, 4803/2006, 4804/2006, 5187/2006, 6994/2006, 7457/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 19.0 CENTS; 14/4B - 20.0 CENTS; 14/4C - 10.0 CENTS; 14/4D - 10.0 CENTS; 14/4E - 10.0 CENTS;		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram			14/5A1 - 29.0 CENTS; 14/5B - 58.0 CENTS; 14/5C - 29.0 CENTS; 14/5D - 29.5 CENTS; 14/5E - 29.5 CENTS; 14/5F - 6.0 CENTS; 14/6A - 15.0 CENTS; 14/6B - 17.5 CENTS; 14/6C2 - 11.0 CENTS; 14/6C3 - 2.5 CENTS; 14/6C4 - 7.5 CENTS; 14/6C5 - 3.5 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS; 15/4B - 32.5 CENTS		
15	2635/2022	15-Mar-2022 15-Mar-2022 15-Mar-2022	Sale agreement deed	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்(முக.) 2. மு சுவாமிநாதன்	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்(முக.) 2. மு சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2427/2022, 2428/, 2428/2022, 2822/2011, 4803/2006, 5187/2006, 6994/2006, 7457/2006	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தாம்பரம்/புத்தகம் 1/3240/2022				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 19.0 CENTS; 14/4B - 20.0 CENTS; 14/4C - 10.0 CENTS; 14/4D - 10.0 CENTS; 14/4E - 10.0 CENTS;		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram			14/5A1 - 29.0 CENTS; 14/5B - 58.0 CENTS; 14/6A - 15.0 CENTS; 14/6B - 17.5 CENTS; 14/6C2 - 11.0 CENTS; 14/6C3 - 2.5 CENTS; 14/6C4 - 7.5 CENTS;		

				14/6C5 - 3.5 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS; 15/4B - 32.5 CENTS		
16	3240/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Cancellation Deed	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்(முக.) 2. மு சுவாமிநாதன்	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்(முக.) 2. மு சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2635/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தாம்பரம்/புத்தகம் 1/2635/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 19.0 CENTS; 14/4B - 20.0 CENTS; 14/4C - 10.0 CENTS; 14/4D - 10.0 CENTS; 14/4E - 10.0 CENTS; 14/5A1 - 29.0 CENTS; 14/5B - 58.0 CENTS; 14/6A - 15.0 CENTS; 14/6B - 17.5 CENTS; 14/6C2 - 11.0 CENTS; 14/6C3 - 2.5 CENTS; 14/6C4 - 7.5 CENTS; 14/6C5 - 3.5 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS; 15/4B - 32.5 CENTS		
17	3243/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Sale deed	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்(முக.)	1. மு சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,19,375/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,19,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2427/2022, 2428/, 2428/2022, 4803/2006, 5187/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 19.0 CENTS; 14/6C4 - 7.5 CENTS		
18	3244/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Sale deed	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்(முக.)	1. மு சுவாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2427/2022, 2428/, 2428/2022, 5187/2006, 7457/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4C - 10.0 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS		
19	3248/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	Sale deed	1. சி டேனியல்(முத.) கி குமரன்()	1. மு சுவாமிநாதன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 27,21,875/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,21,875/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2427/2022, 2428/2022, 7457/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/4B - 32.5 CENTS		
20	10916/2022	12-Nov-2022 12-Nov-2022 12-Nov-2022	Settlement deed	1. மு சுவாமிநாதன்	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2022, 2633/2022, 2634/2022, 3242/2022, 3243/2022, 3244/2022, 3245/2022, 3246/2022, 3247/2022, 3248/2022, 3249/2022, 7458/2022, 7459/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 1 ACRE, 40.0 CENTS; 14/5A - 50.63 CENTS; 14/5C - 17.29 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 15/4சி, 14/6சி1 மற்றும் காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 14/5ஏ மற்றும் காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 14/4ஏ-ன் வடக்கு பக்க மனை , தெற்கு - காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 14/4ஏ, 14/4பி, 14/4சி, 14/4டி, 14/4இ, 14/5பி, 14/5இ, 14/5எப், 14/5ஜி, 14/5எச், 14/6ஏ, 14/6பி, 14/6சி2, 14/6சி3, 14/6சி4 மற்றும் 14/6சி5, பட்டா எண் 2828-ன்படி புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 14/4ஏ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.31 சென்ட்டில் தெற்கு பக்கம் ஏக்கர் 1.40 சென்ட், சர்வே எண் 14/5ஏ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 50.63 சென்ட் மற்றும் பழைய சர்வே எண்கள் 14/5சி மற்றும் 14/5டி, பட்டா எண் 2828-ன்படி புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 14/5சி-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 17.29 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2 ஏக்கர் 07.92 சென்ட் மட்டும்.		
21	10917/2022	12-Nov-2022 12-Nov-2022 12-Nov-2022	Settlement deed	1. மு சுவாமிநாதன்	1. மு சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2632/2022, 2633/2022, 2634/2022, 3242/2022, 3243/2022, 3244/2022, 3245/2022, 3246/2022, 3247/2022, 3248/2022, 3249/2022, 7458/2022, 7459/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A - 91.0 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS; 15/4B - 32.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 15/4ஏ, 15/4பி மற்றும் 15/4சி, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 14/3 மற்றும் 14/2பி, வடக்கு - சர்வே எண் 11, தெற்கு - சர்வே எண் 14/4ஏ-ன் தெற்கு பக்க மனை, சர்வே எண்கள் 14/5ஏ மற்றும் 14/5சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 14/4ஏ, 14/4பி, 14/4சி, 14/4டி, 14/4இ, 14/5பி, 14/5இ, 14/5எப், 14/5ஜி, 14/5எச், 14/6ஏ, 14/6பி, 14/6சி2, 14/6சி3, 14/6சி4 மற்றும் 14/6சி5, பட்டா எண் 2828-ன்படி புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 14/4ஏ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.31 சென்ட்டில் வடக்கு பக்கம் 91 சென்ட், சர்வே எண் 15/4ஏ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 22 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 15/4பி-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 32 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.45 சென்ட் மட்டும்.		
22	2148/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மு சங்கீதா(முத.) சு முருகன்()	1. தி பாரதிராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10917/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A2 - 91.0 CENTS; 15/4A - 22.0 CENTS; 15/4B - 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்கள் 14/4ஏ, 14/4பி, 14/4சி, 14/4டி, 14/4இ, 14/5பி, 14/5இ, 14/5எப், 14/5ஜி, 14/5எச், 14/6ஏ, 14/6பி, 14/6சி2, 14/6சி3, 14/6சி4 மற்றும் 14/6சி5, பழைய பட்டா எண் 2828-ன்படி பழைய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 14/4ஏ, புதிய பட்டா எண் 2961-ன்படி புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண் 14/4ஏ2-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 91 சென்ட், பட்டா எண் 2961-ன்படி சர்வே எண் 15/4ஏ-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 22 சென்ட் மற்றும் பட்டா எண் 2961-ன்படி சர்வே எண் 15/4பி-ல் பூரா விஸ்தீரணம் 32 சென்ட், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.45 சென்ட் மட்டும்.		
23	7841/2024	06-Nov-2024 06-Nov-2024 06-Nov-2024	Gift deed	1. மு சங்கீதா(முத.) தி பாரதிராஜா(முக.)	1. செயிண்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்(முத.) கமிஷனர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10917/2022, 2148/, 2148/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A2, 15/4A, 15/4B - 2042.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 15/2பி, 15/3ஏ மற்றும் 15/3பி, மேற்கு - சர்வே எண் 14/3, வடக்கு - சர்வே எண் 11, தெற்கு - பீ.பீ.டி/எல்.ஓ நெம்பர் 197/2024-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் ஏற்கனவே உள்ள 7.2 மீட்டர் ரோடு					
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A2 - 20.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose I
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 14/4ஏ2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - புரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 14/3, தெற்கு - புரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A2 - 25.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaspapuram	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 14/4ஏ2-ன் மிகுதி மனை, மேற்கு - புரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 11, தெற்கு - சர்வே எண் 14/4ஏ2-ன் மிகுதி மனை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate