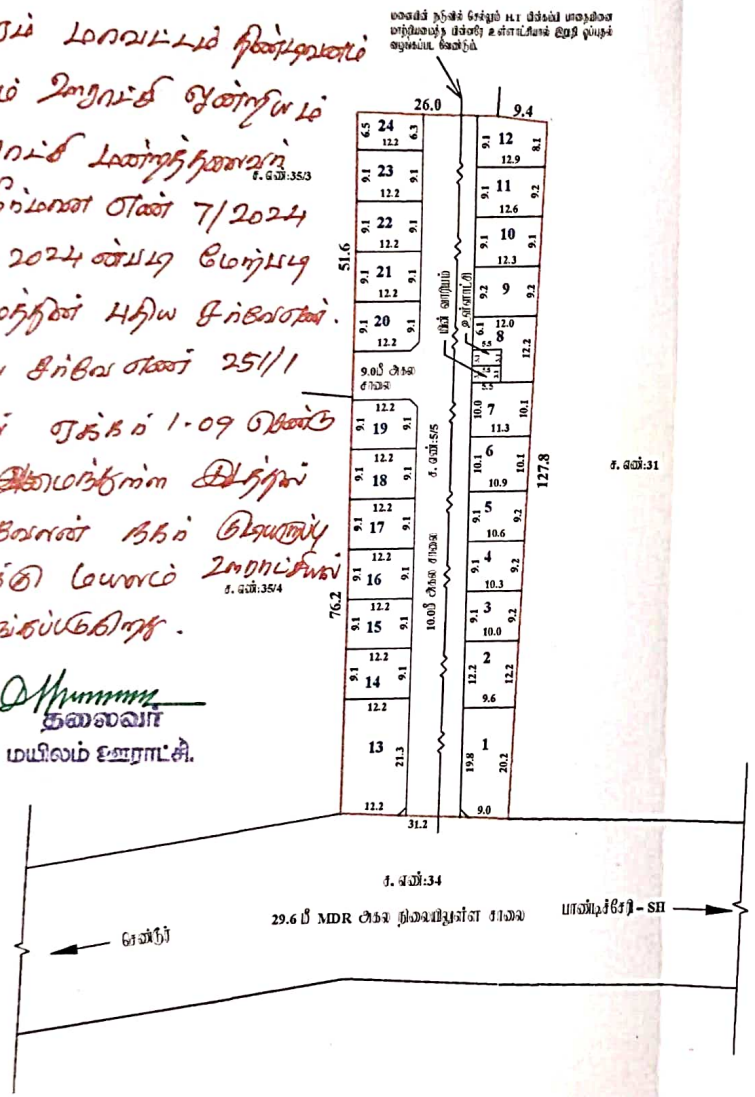
விழுப்புரம் மாவட்டம் திண்டிவனம் வட்டம் மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மயிலம் கிராமம் சர்வே எண் 35/5 அ மனை பிரிவு அனுமதி கோரி அளித்த விண்ணப்பம் அவர்களின் நிர்வாக எண் 7/2024 நாள் 12.02.2024 ன்படி மேற்படி மயிலம் கிராமத்தின் புதிய சர்வே எண் 35/5, பழைய சர்வே எண் 251/1 0.44.00 ஹெக்டர் ஏக்கர் 1.09 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள இதற்கு ஸ்ரீ.பிரசன்னவேல் நகர் மேலாண்மை இயக்குனர் மயிலம் ஊராட்சியால் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்
மயிலம் ஊராட்சி.



நகர் அமைப்புத்துறை - விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், மயிலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மயிலம் கிராமம், சர்வே எண்: 35/5-அ அமைந்த மேலிடுப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள கோப்பு எண்.ITP6V2GZ/2023/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி(1:800)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.09 ஏக்கர் (4400 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 24

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சி ஒதுக்கியது தொடர்பான ஒப்புகைப்பட்டியல்:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) முனைப்பகுதிகள்: 1396.80 ச.மீ

உள்ளாட்சி : 17.05 ச.மீ (0.56 %)

பிள்வாரியம் : 17.05 ச.மீ (0.56 %)

கட்டட வரம்பு
7.20மீ முதல் 9.0 மீ சாலை வரை 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ சாலை வரை 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

முன்பு முடக்கு
12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் பிறறி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஒத்துறையாதும் ஒரு ஆக்கிரமிப்புகளும் மற்றும் எந்த நிறைகளும் ஒரு ஆக்கும் மீட்டால் மாட்ட ஆளுகத்தை ஆலோசித்தும் அறுவடுவைகளும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, நக. வ. துறை (எ) நாள் 16. 06. 2003-ன் படி பூர்வ (எ) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கு நிலமாக பெற்றுக்கொண்டு மாற்றம்செய்ய வேண்டும் மற்றும் ஒரு உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சிக்கு இது போன்ற மற்றும் தெரிவித்துக்கொள்ள வேண்டும் .

3. ஒரு உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சலுகைகள் (ம) பதிவுசெய்த சம்மதிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கவேண்டும் மற்றும் மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய (எ) ஒப்புதல் நிபந்தனைகளுக்கு நகர் அமைப்புத்துறையால் அவ்வப்போது ஆய்வு செய்யப்படும்.

4. இவ்வுலகத்தில் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் முன்பதிவுகளுக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும் .

5. இவ்வுலகத்தில் தொடர்புடைய ஒப்புதல் அளிக்கும்போது மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிப் நகல் மனையில் இருந்தவாறு வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) நகரி வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு முன்வைவைத்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி மொத்த ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

7. The Tamil Nadu Government in G O Ms No 112, housing and Urban Development Department dated: 22 6 2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

8. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்படியான தொடர்புடைய சலுகை அளிப்பதன் நோக்கம் விளக்கப்படுவதால் மேற்கு உள்ள ஒரு உரிமையை உறுதிபடுத்தல்கள். தொடர்புடைய சலுகை அளிப்பதற்கு முன்பு விளக்கப்படுவதற்கு முன்பு சம்பந்தப்பட்ட ஆவணங்களில் (அனைத்தில், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகலாத்திரம், மொழி அதாவது பத்திரம் மேலும் மற்ற) விளக்கப்படாத வரிசை விளக்கப்படாதவாறு என்ற வடிவில் சரிபார்க்கப்படுவது. அதன் பின்பு முந்தைய விளக்கப்படுவதற்கு வரிசை செய்த உரிமை உள்ளதை என்ற பத்திரத்தில் ஒரு நிபந்தனை