நகர் ஊரமைப்பு துறை (DTCP) கோயம்புத்தூர் மண்டலம்

பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், பெள்ளேபாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் க.ச.எண் : 601/1 –ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 அங்குலம் = 66' அடி (1:800)

கோப்பு எண் : 4057/ 2019 கோ.ம – 3

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.40 எக்கர் (அ)104411.0 ச.அடி (அ)9700.0 ச. மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 42

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு விபரங்களுக்குரியவை :

கடை : 179.27 ச. மீ = 1.85 %

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பூங்கா தேவையான பரப்பு : மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு
(9700.00 ச.மீ) - (3302.12 ச.மீ) x 10 % = 639.79 ச.மீ

பூங்கா : 640.65 ச. மீ = 10.01 %

பொது உபயோகம் : 34.00 ச. மீ = 0.53 %

TANGEDCO : 36.42 ச. மீ = 0.57 % (TANGEDCO க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)

மனைப்பிரிவு சாலை 3302.12 ச.மீ

மூலை முடக்கு : (7.2 மீ) சாலைகளுக்கு 1.5x1.5மீ மற்.10.0 மீ சாலைகளுக்கு 3.0x 3.0 மீ பரப்பில் விடப்பட வேண்டும்.

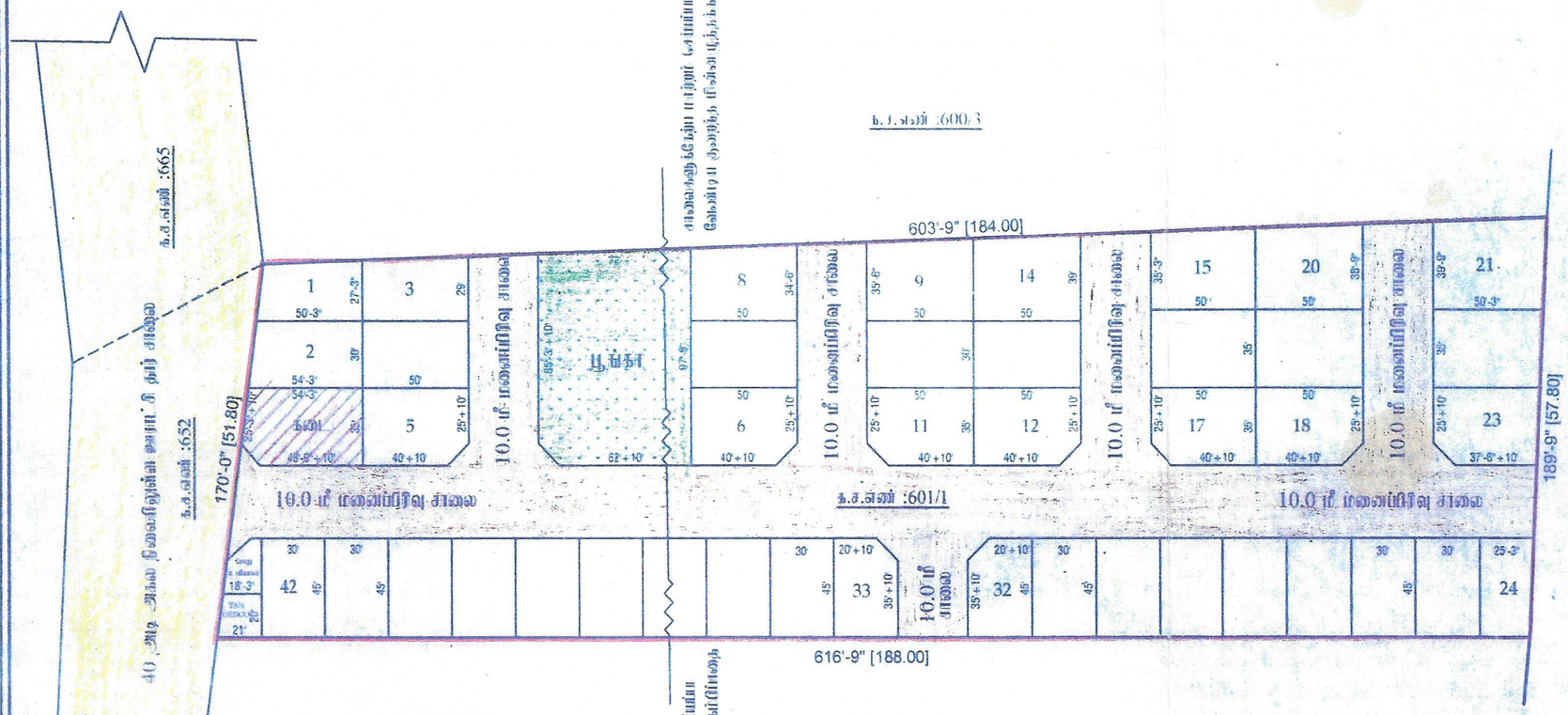
நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் . 18 த.நி(ம)கு.வ.துறை நாள்: 04.02.2019 ன் படி பொதுத்தவணைகளுக்கு தனி அனுமதி பெறுவதைவிட ஊராட்சி அளவில் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை ஒருங்குமுறையாகும் நில அபிவிருத்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நோக்கங்களுக்காகவும் நில அபிவிருத்தியில் மாஸ்டர் வரைவு அனுமதிக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தனி அனுமதி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குகள் ஏதும் மற்றும் பிரச்சனைக்கு சம்பந்தப்படவில்லை என்று அறிவிப்பாளரே அன்று மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிவு ஏற்பட்டுள்ள தற்சமய மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவின் தகவேறி நகர் ஊரமைப்புத்துறைக் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விளம்பரத் மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நல் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்டு பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து (BDO/UE) அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. மனைப்பிரிவின் வடிகால் உயர் மற்றும் குறைந்த மின்னழுத்தக்கம்பிபாதையினை மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் அமைத்திக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கேற்ப மாற்றியமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

மா. வ / (கோ. ம) எண்: 401 / 2019

31/10/2019

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்
கோவை மண்டலம்



President,
Bellepalayam Panchayat

31.10.19
செயல்அலுவலர்