



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 11-Dec-2025
Village /கிராமம்:Palavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/19A, 140/19B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2022 - 10-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	15491/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	Sale deed	1. MATRIMONY.COM LIMITED(முத.) கிருஷ்ணன்(முக.)	1. COVE HOLDINGS PRIVATE LIMITED(முத.) சிவகுமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,06,44,964/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,06,44,964/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7381/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/19A part - 1354.7 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavakkam, INDS.ESTATE (ELECTRICALS & ELECTRONICS ESTATE)						
				Plot No./மனை எண் : A		
Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.சி, வடக்கு - ஸ்பி 137 பர்மா காலனி , தெற்கு - பிளாட் எண்.பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land of an extent of 1354.70 sq.mts (equivalent to 14582 sq.ft), bearing Plot No.A, said land comprised in part of Old S.No.140/19, New S. No. 140/19A (as per Patta No. 14454), of Palavakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, together with the compound wall on the northern and		

				eastern sides, situated at Industrial Estate (Electricals and Electronics Estate), Palavakkam, Chennai 600 041		
2	15529/2022	29-Dec-2022 29-Dec-2022 29-Dec-2022	Sale deed	1. MATRIMONY.COM LIMITED(முத.) லாரன்ஸ் ஸ்டீபன்(முக.)	1. COVE HOLDINGS PRIVATE LIMITED(முத.) சிவகுமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,80,06,028/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,80,06,028/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7381/2017	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 140/19A part - 1049.3 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palavakkam, INDS.ESTATE (ELECTRICALS & ELECTRONICS ESTATE)						
				Plot No./மனை எண் : B		
Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண்.சி, வடக்கு - பிளாட் எண்.ஏ, தெற்கு - 40 அடி சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant land of an extent of 1049.30 sq.mts (equivalent to 11295 sq.ft.), bearing Plot No.B, said land comprised in part of Old S.No.140/19, and New S. No. 140/19A (as per Patta No. 14454), of Palavakkam Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, together with the compound wall on the southern and eastern sides, situated at Industrial Estate (Electricals and Electronics Estate), Palavakkam, Chennai 600 041		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net