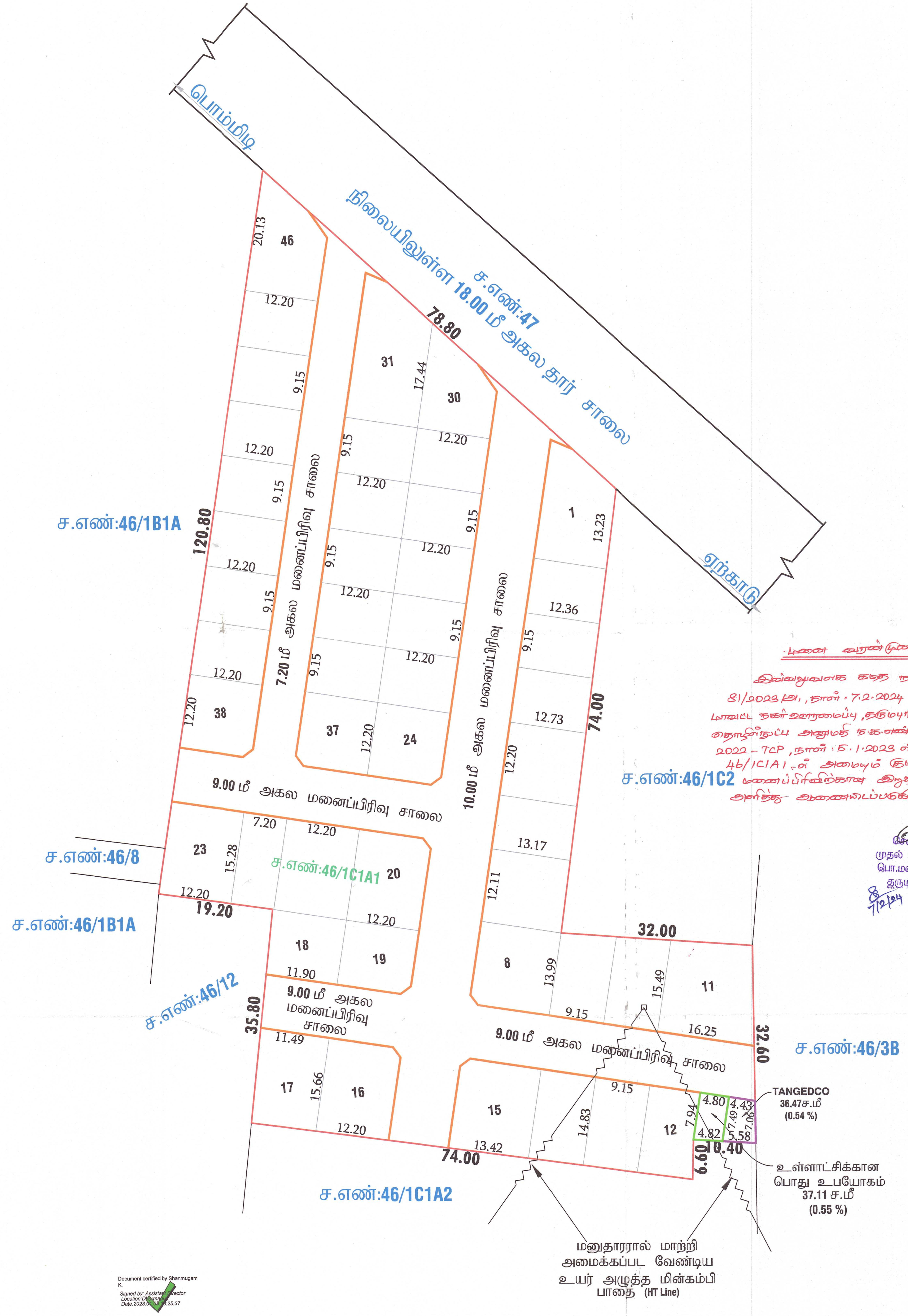

மனை வரன்முறைப்படுத்தல்

இவ்வலுவலக கடித ந.க.எண் 81/2023/அ1, நாள்: 7.2.2024 ன் படியும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, தருமபுரி அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி ந.க.எண் R25HV1DR-2022-TCP, நாள்: 5.1.2023 ன் சர்வே எண்: 46/1C1A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி அங்கீகாரம் அளித்து ஆணையிடப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்
முதல் நிலை பேரூராட்சி
பொ.மல்லாபுரம் - 635301
தருமபுரி மாவட்டம்,
7/2/24

Document certified by Shanmugam K.
Signed by: Assistant Director
Location:Dharmapuri
Date:2023.01.05 [illegible]:25:37

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்

தருமபுரி மாவட்டம், பாப்பிரெட்டிப்பட்டி வட்டம் / பொ.மல்லாபுரம் பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: **46/1C1A1**-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1 செ.மீ : 4 மீ (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : **R25HV1DR/ 2022/ TCP**

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.97.00 ஹெக்டேர் (அ) 9700.00 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	: 2923.66 ச.மீ	
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 46	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	🟥
நிலையிலுள்ள சாலை	:	⬛

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 9700.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 2923.66 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6776.34 ச.மீ
10 % பொது ஒதுக்கீடு	: 677.63 ச.மீ

10 % பொது ஒதுக்கீடு 677.63 ச.மீ இடத்திற்கான தொகையை அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி மனுதாரர்களால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	: 2923.66 ச.மீ	🟧
பொது உபயோகம்	: 37.11 ச.மீ (0.55 %)	🟩

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:

பொது உபயோகம்.	: 36.47 ச.மீ (0.54 %)	🟪

கட்டிட வரம்பு :

9.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

9.00 மீ க்குமேல் 18.00 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 3.00 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

மூலை முடக்கு :

12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

12.00 மீ க்கு மேல் 30.50 மீ வரை அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு 4.50 x 4.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், செயல் அலுவலர் பெ.மல்லாபுரம் பேரூராட்சி அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அழிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கபடுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கபடுகிறது.
7. மனையின் ஊடே செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதை (HT Line) மற்றும் மனையில் உள்ள மின்கம்பம்(EB Post) ஆகியவற்றை உத்தேச சாலையின் போக்கில் மனுதாரர்கள் தனது சொந்தசெலவில் மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டும்.
8. **The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Offer For Sale (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "**

ம.வ / மா. ந. ஊ. அ (த.மா) (SWP) எண்:02/2023

துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தருமபுரி மாவட்டம்.