ஆணையாளர், சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி.N.சாந்தினி

ந.க.எண்.2582/2025/அ3 **நாள்:06.11.2025**

பொருள் : மனை உட்பிரிவு – சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – சோழவரம் ஊராட்சி – சோழவரம் கிராமம் - S.No.340/2 Part, Old S.No.340/2B, As Per Patta New S.No.340/2B2 Patta No.11599 – Sub Division of Land மனை உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை : 1.அரசாணை எண்.255/ஊரக வளர்ச்சி துறை நாள்: 18.08.1997

2.A.Umapathy, Door No.4/64A, Bharathithasan Street, M.A.Nagar, Redhills Chennai - 600052. என்பவரின் விண்ணப்ப நாள்:03.09.2025

1)Flag Day Fund Rs.2000/- 06.11.2025

2) The Commissioner Panchayat Union, Inspection Fees Rs.1500/- DD.No.008747/06.11.2025

3)CMDA Challan Rs.63500/- 06.11.2025

****

பார்வை 2-ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி A.Umapathy என்பவருக்கு திருவள்ளூர் மாவட்டம், சோழவரம் ஊராட்சி - சோழவரம் கிராமம் - S.No.340/2 Part, Old S.No.340/2B, As Per Patta New S.No.340/2B2 Patta No.11599 Sub - Division of Land உள்ள மனையை கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுடன் உட்பிரிவு செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1.வரைபட அனுமதியில் உள்ளவாறு இருத்தல் வேண்டும். இதில் ஏதேனும் மாறுபாடு ஏற்பட்டால் இவ்வுத்திரவு தானாக ரத்தாகிவிடும்.

2.இந்த ஆணையானது ஊராட்சி ஒன்றியம், மற்றும் சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் சென்னை மூலம் விதிக்கப்படும் எல்லா விதிமுறைகளும் உட்பட்டதாகும்.

3.அரசாங்கத்தின் எல்லாவகை புரம்போக்கு நிலம் மற்றும் இதர பகுதிகளில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் இருக்கக்கூடாது

4.இந்த செயல்முறைகள் அனுமதிக்கான ஒப்புதல் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மனுதாரரால் உறுதி செய்ய இயலாது. மேலும் வழங்கப்பட்டுள்ள அனுமதியானது சட்டத்தில் உள்ள விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

5.இவ்வுத்தரவு இடத்தில் அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்து குறிப்புகள் வழங்கப்படின் இவ்வுத்தரவு ரத்து செய்து மற்றும் விண்ணப்பதாரர் மீது விதியின்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

N. Santhini 6.11.25.

ஆணையாளர்

சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

A.Umapathy,
Door No.4/64A, Bharathithasan Street,
M.A.Nagar, Redhills,
Chennai – 600052.

6/11/25

NAME OF LOCAL BODY

PLANNING PERMIT

(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No. E 34965/225/2025/AB Date : 06.11.2025

File No. 2582/2025/AB Date of Application 03.09.2025

Name of Applicant A. Umapathy

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction / Change in use of Land/Building

Address Door No: 4/64A, Bharathithasan Street, M.A. Nagar, Redhills, Chennai-600052 Site: Sholavaram

Date of Permit 06.11.2025

Rc. 5000/-

Development charges paid Rs. 4700/- Challan No. — Date 06.11.2025

S.No: 340/2part, old S.No: 340/2B As per patta

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf. 340/2B2

932.05sqm

Plot no patta no 11599.

This permit expires on —

N. Sankari 6.11.25

For Member Secretary
Chennai Metropolitan Development Authority (CMDA)

Executive Officer/P.U. Commissioner
Municipal Commissioner / of
/Town Panchayat / Township/Panchayat Union/Municipality.