Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

மாவட்ட ந ம்புத்தூர்
கோ டம்

கோயம்புத்து , தாளியூர் பேரூராட்சி .கலிக்கநாயக்கன்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண். 828/1ஏ -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:100

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NB77CXR3

வடக்கு

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.30 ஏக்கர் (அ) 9300.00 ச.மீ
கோரிய மனைகள் : 47
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலை : 2804.50 ச.மீ

பூங்கா தேவையான பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவு பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) × 10%
= (9300.00 - 2804.50) x 10% = 649.55 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு அரசாணை எண் 18 ந.நி(ம) கு.வ.து. நாள் 04.02.2019 ன் படி TNCDBR-19 விதி எண் 47(6) ன் படி பூங்கா ஒப்படைப்பிற்கான உரிய தொகை முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பொது உபயோகம் (மு) TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)×0.5%
= (9300.00 - 2804.50) x 0.5% = 32.47 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு - I = 32.51 ச.மீ 0.50% (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது ஒதுக்கீடு - II = 32.52 ச.மீ 0.50% (TANGEDCO - க்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

முலை முடக்கு :

12மீ வரைஉள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ யும் விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 ஊ.வ.(ம) உ.. துறை நாள். 04.02.2019 (ம) அரசாணை 16 ந.நி(ம) கு.வ.துறை நாள். 31.01.2020 சாலைகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடு I - ஒதுக்கீட்டினை உள்ளாட்சிக்கும், பொது ஒதுக்கீடு - II TANGEDCO-க்கும் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், தலைவர் தாளியூர் பேரூராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் ,சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 60 CM x 120 CM அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்

6. அரசாணை எண். 181 வி.வ (ம)ந.ப துறை நாள். 09.12.2020 உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம)குடிநீ வசதியுடன் கூடிய மேல்நிலை நிரேக்க தொட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. அரசாணை எண.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள்16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ/(கோ.உ.தி.கு) எண் : 309 / 2024

திட்ட அனுமதி எண் : 356 / 2024

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 18

கி.கௌதமி
அளவர் / உதவிவரைவாளர்

உ.பாரதி
வரைவாளர் நிலை-3

சு.மோகனா
கட்டிடக்கலை/ திட்டஉதவியாளர்

Validity unknownSignature valid
Signed by: Joint Direc
Location:Coimbato
Date:20 06.08 5

Validity unknownSignature valid
Signed by: Executive
Location: Coimbato
Date:20 03.10 5

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate