Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kunrathur	Date / நாள்: 26-Dec-2024
Village /கிராமம்:Mangadu-B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 436/1A, 439/1B1, 439/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 25-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9037/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Sale deed	1. வசந்தவல்லி 2. ரவிச்சந்திரன் 3. லட்சுமி 4. கீதா	1. வி எல் சி எண்டர்பிரைசஸ் அண்டு ரியல் எஸ்டேட்ன் உரிமையாளர் திரு. பி. லூர்துராஜ் பிரேம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,36,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,32,18,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5726/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1B - 76.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வரதன் நிலம், மேற்கு - கமலகண்ணன் அவர்களின் நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ 441-ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ 436/2-ன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 439/1பி ல் (அடங்கிய ஏ.0.75 செண்ட் நிலமும், மோட்டார் பம்ப் செட் அடங்கிய 2.1/2 சென்ட் நிலத்தில் 1/2 பாகம்), ஆக விஸ்தீரணம் ஏ.76.25 செண்ட் கொண்ட நிலம் மற்றும்பயிர் சாகுபடிக்கு தண்ணீர் இறைத்துக் கொள்ளும் பாத்தியதை உள்பட	
2	9272/2024	03-Jun-2024	Sale deed	1. சாந்தகுமாரி 2. கமலக்கண்ணன்	1. வி எல் சி எண்டர்பிரைசஸ் அண்டு	-

		03-Jun-2024 05-Jun-2024			ரியல் எஸ்டேட்ன் உரிமையாளர் திரு. பி. லூர்துராஜ் பிரேம்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,61,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,90,48,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/1986, 5726/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1 - 42.0 CENTS; 439/2A - 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - வேணுகோபால் நிலம், மேற்கு - கமலக்கண்ணன் நிலம், வடக்கு - அமிர்த்தம்மாள் நிலம், தெற்கு - கணேசன் நாயக்கர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா நெ 90 -ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே நெ 436/1-ல் அடங்கிய முழுவிஸ்தீரணம் ஏ.0.42 செண்டும், சர்வே நெ 439/2ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏ.0.08 செண்டும் ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏ.0.50 செண்டு மட்டும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1A, 439/1B - 1.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 439/1-ல் அடங்கிய மோட்டர் பம்புசெட் உள்ள ஏ.0.02 1/2 -செண்டுக்கொண்ட நிலத்தில் சரிபாதி 2-ல் 1 பாகம் மட்டும் (அதாவது ஏ.0.01.1/4 செண்டு மட்டும்)	
3	15025/2024	31-Aug-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	Settlement deed	1. வி எல் சி எண்டர்பிரைசஸ் அண்டு ரியல் எஸ்டேட்ன் உரிமையாளர் திரு. பி. லூர்துராஜ் பிரேம்	1. இன்பராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,12,90,656/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9037/2024, 9272/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1B - 12.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ 439/2பி -ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ 439/1ஏ -ன்நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ 441-ன் நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெ 439/1பி -ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 439/1பி ல் விஸ்தீரணம் 76.25 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் வடக்கு பக்கமாக அடங்கிய விஸ்தீரணம் 12.25 செண்டுக்கொண்ட நிலம் மட்டும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1 - 7.67 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ 439/3-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ 439/1பி-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே நெ 439/3-ன் நிலம், தெற்கு - சர்வே நெ 436/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா நெ 90 -ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே நெ 436/1-ல் அடங்கிய முழுவிஸ்தீரணம் ஏ.0.42 செண்டுக்கொண்ட நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக அடங்கிய விஸ்தீரணம் 7.67 செண்டும் ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களுக்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 19.92 செண்டுக்கொண்ட நிலம் மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	17061/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Gift deed	1. வி எல் சி எண்டர்பிரைசஸ் அண்டு ரியல் எஸ்டேட்ன் உரிமையாளர் திரு. பி. லூர்துராஜ் பிரேம்	1. THE COMMISSIONER MANGADU MUNICIPALITY((முத.) லூர்துராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9037/2024, 9272/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 436/1, 439/1B, 439/2A - 1662.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெ 436/1பார்ட், 439/3 & 439/2பி .ல் அடங்கிய நிலம், மேற்கு - 15 மீட்டர் புரோபோஸ்ட் கிரிட்டா ரோடு, வடக்கு - சர்வே நெ 439/1பி பார்ட் .ன் காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே நெ 436/2-ன் காலி நிலம் & 7.2 மீட்டர் எக்ஸ்டீங் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1662 Sq.mtr., received for roads in the layout Sketch enclosed herein		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1B - 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2M Road, மேற்கு - Vacant Land , வடக்கு - Reserved for Public Purpose - 2, தெற்கு - Remaining Land in S.No 439/1B Part			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 15.0 Sq.mtr., RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE-1 (RESERVED FOR LOCAL BODY)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangadu-B			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 439/1B - 14.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2M Road, மேற்கு - Vacant Land , வடக்கு - 15.0 proposed Grid of Road & Survey No.439/1Bpart , தெற்கு - Reserved for Public Purpose -1					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate