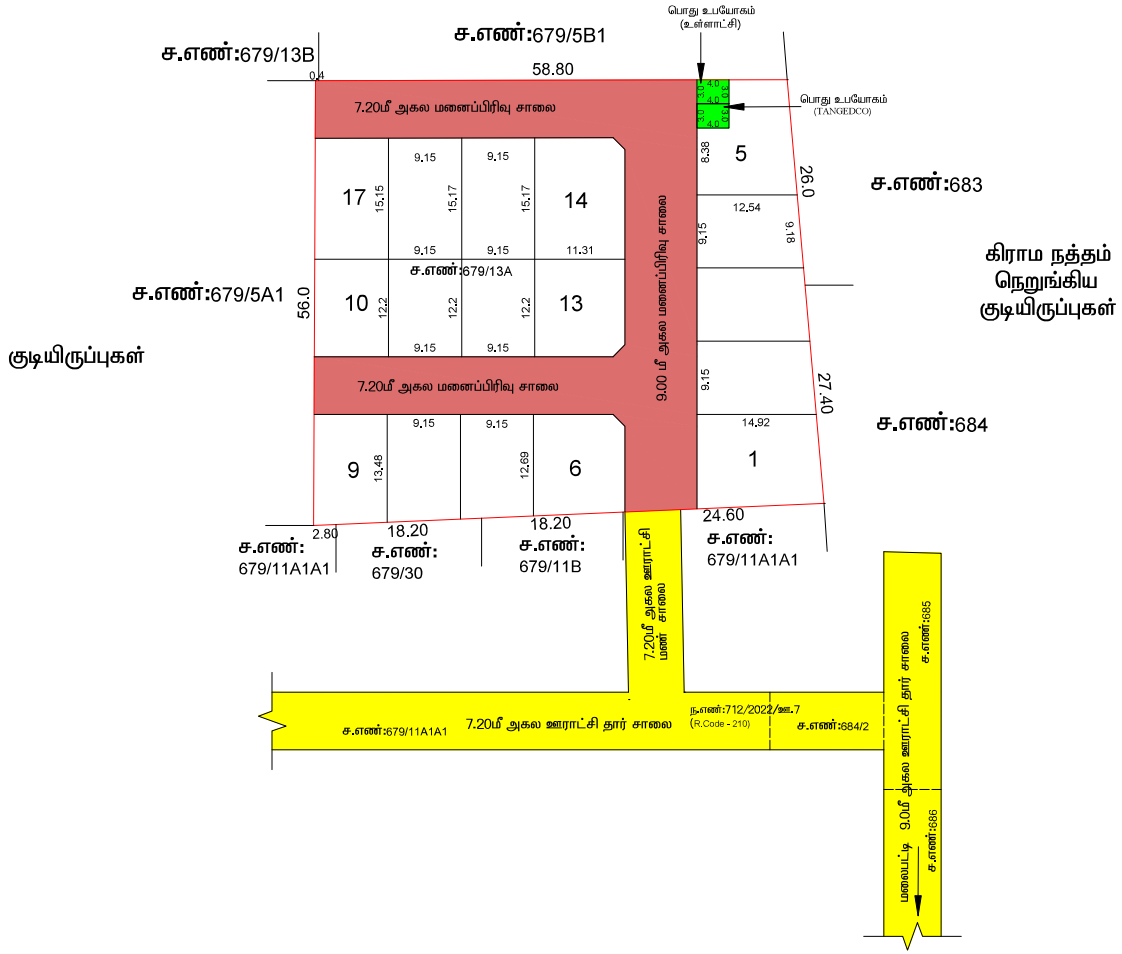


இரா.இராஜேஸ் குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2024.08.19

ந.விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை II

நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், கிழக்கு வட்டம், பாலகிருஷ்ணாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 679/13A-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண் (5EQK1MVI), நாள்: 27.04.2024

அளவு :- 1 : 400 (1 செ.மீ = 4 மீ)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 0.82 ½ ஏக்கர்(அ)3341.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்கு உட்பட)	: 1046.81 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 17
மனைப்பிரிவு எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவு சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு நாளமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :

1. மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட) : 1046.81 ச.மீ

2. பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு :
(10%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட)) : 10% x (3341.0 - 1046.81) = 229.41 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பற்றிய தொகை அரசாணை 18 நகரி (டம) குஎவ.து நாள்.04.02.2019 விதி 47 (5) (ii) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை துணை்களின் வழிகாட்டுதல் ந.க.எண்.4367/2019-B4/2 நாள்.15.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன் படி அதாவது வழிக்காட்டு மறிப்பிட்டில் உள்ள படி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. உள்ளாட்சி:

(0.5%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட)

(3341.0 - 1046.81) x 0.50 % = 11.47 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 12.0 ச.மீ (0.52%)

4 TANGEDCO:

(0.5%) x (மனைப்பிரிவு பரப்பு - சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட)

(3341.0 - 1046.81) x 0.50 % = 11.47 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு = 12.0 ச.மீ (0.52%)

மூலை முடக்கு :- 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விடப்பட வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விடப்பட வேண்டும்.

கட்டட வாய்ப்பு :- 9.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9.0மீ முதல் 18.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்:181 வீடு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வார்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண். 19786/2020/பி1 நாள்.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைம் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் : 18, நகரி.(ப) குஎ(நபக1) துறை நாள் 04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்.15, நகரி (ப1)குஎ.துறை, நாள்.31.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை பிளாஸ்டிமான வகுதத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தாளப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுமேயானால் அப்படி ஏற்படுகின்ற ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்பதை இயக்குநர், சென்னை (ந) உதவி இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்
4. விற்பனைமுன்பான பலைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைவின் நகரொடு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரைப் ஒப்புதல் தனிக்கப்பட்ட வரைபடத்தை மட்டுமே பொதுமக்கள் பார்வைக்கு வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றப்பிற்குமின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகசிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்புள் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி - திட்ட அனுமதி அளிப்புகளை முன்புள்ளாப்பத்தாள சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையப்பத்திரம், முத்தலை பத்திரம், பட்டா, தாளப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையினை எனவு மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகின்று, அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வார்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்பு பார்க்கப்படுகின்று.
7. உதிதான மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உதிதான மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தாம் ஒப்பித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) உதிதான மனைப்பிரிவின் வரிட செல்லும் குலைந்த பின்னருக்கு வரி பாகதாரினை அங்கீகரிக்கப்படுமனைப்பிரிவின் சாலைகேடு மனுதாரர் தனது செந்த செலவில் மாற்றி அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் சுற்றறிக்கையின்படி "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, Sell or Offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO:20/2024
SWP/LPA/DINDIGUL /PLANNING PERMISSION NO:22/2024

துணை இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்