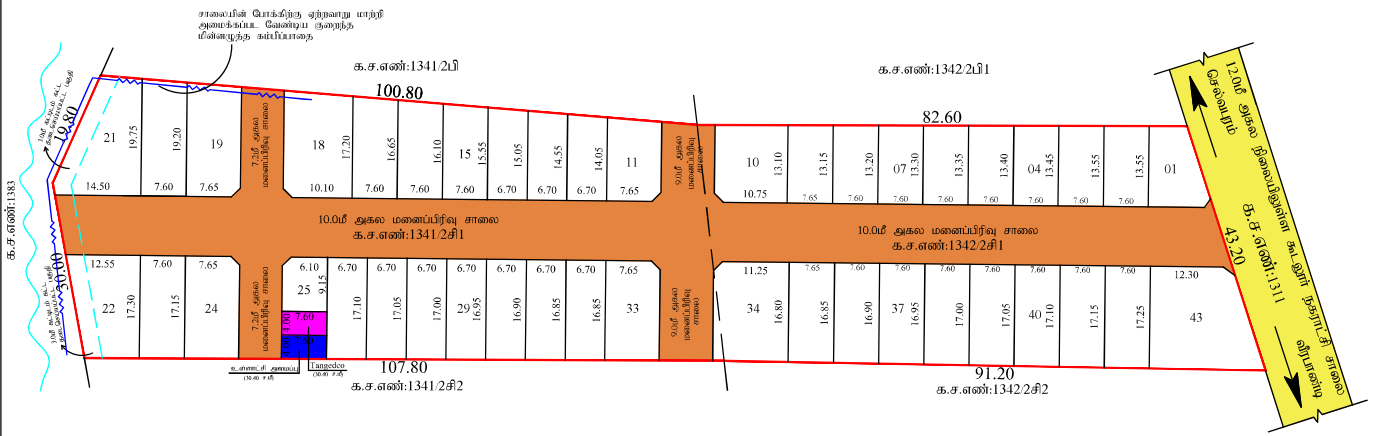
நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கூடலூர் நகராட்சி
(திட்டமிட்ட பகுதி)

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு வட்டம், கூடலூர் நகராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 1341/2சி1 மற்றும் 1342/2சி1-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் :JOEPYLQN/2024 நாள்:19.09.2024

அளவு : 1:400



குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 8235.0 ச.மீ (2.03 ஏக்கர்)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 43 மனைகள்

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை :

I) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு(மூலை முடக்கு உட்பட) : 2494.54 ச.மீ

II) பூங்கா ஒதுக்கீடு :

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு = 10% X [மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு]

= 10% (8235.0 - 2494.54) = 574.05 ச.மீ

10% பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 நந்தி (மு) குவது நாள்: 04.02.2019 விதி 47 (6) (மு) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்: 4367 2019/B2 நாள்:05.02.2020-ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகையை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

III) பொது உபயோகம்:

A) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

= (8235.0 - 2494.54) x 0.50 % = 28.70 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.40 ச.மீ (0.53%)

B) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு) x 0.50%

= (8235.0 - 2494.54) x 0.50 % = 28.70 ச.மீ

ஒதுக்கிய பரப்பு - 30.40 ச.மீ (0.53%)

மூலை முடக்கு

12மீ வரையுள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு:

9மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

9மீ முதல் 18மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநி வழங்கலதுறை (MA1) நாள். 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குழநி வழங்கலதுறை (MA1) நாள். 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், LOCALBODY பொது உபயோகத்துக்கு உள்ளாட்சிக்கு தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சிக்கு அல்லது TANGEDCO தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத் துறையாலும் நில ஆரஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்த தனைக்காலம் நிலுவறித்தப்பட்டதால் மாவட்ட வருவாய் அதலாலருக்கு அனுப்பபடவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிலனைகள் சரிபார்க்கப்பட அலுவலர்கள் சரியானலை அல்லை என அறியிக்கப்பட்டால் அலலது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் லவித முன்அறிவிப்பினறி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகலைறு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மலன வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை லவித மாற்றம்மிலிருலிறி மனைப்பிரிவு நுழலயபயிலல 0.60மீ X 1.20மீ என்ற துலரந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்லைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, கழிவறி வடகால் மற்றும் நெருவிளக்கு அலமக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. மனைப்பிரிவின் ஊடே செல்லும் குறைந்த மின் அழுத்த கம்பிப்பாதையினை அங்கிகரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கிற்கேற்ப மழுதார் தனது சொந்த செலவில் மாற்றியலமக்கப்பட வேண்டும்.

மவ/கோ.உ.தி.கு.எண்: 681/2024
திட்ட அனுமதி எண்: 809/2024 (இணையவழி)

கா.ஒகளதம்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.12.21 13:46:19

ஆ. குருபிரசாத்
கட்டிடக்கலை/ திட்ட உதவியாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர்(பொ)
கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயமுத்தூர் மாவட்டம்.