

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Morapur	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:Vagurappampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	304/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Sale deed	1. அ.கலையரசு 2. விவேகராணி	1. மணி சி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/2008	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2 - 2 ACRE		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.380/3பி1 விவேகராணி நிலம் மற்றும் ச.எண்.380/3பி2, ச.எண்.380/3பி1 நிலம், மேற்கு - தேன்மொழிவகைறா நிலம், வடக்கு - சரவணன் நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் கலையரசு நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்380/3எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.17.00க்கு தீர்வை ரூ.6.82 இதன் தற்கால சடிபவிசன்படி புதிய ச.எண்.380/3எ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.58.00க்கு தீர்வை ரூ.3.40 இதில் புஞ்சை ஹெக்டர் 0.81.00 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 2 ஏக்கர் 00 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட		

2	1512/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. விவேகராணி	1. கு.கதிர்வேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,40,360/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 286/2009	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3B1 - 1 ACRE, 34.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.00க்கு தீர்வை ரூ.2.47 இதன் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.380/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.50க்கு தீர்வை ரூ.1.60 இதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.54.23 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 1 ஏக்கர் 34செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட		
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரயம் பெறும் மகேஸ்வரன் நிலம், மேற்கு - சித்தகவுண்டர் மகன் பி.சி.மணி நிலம், வடக்கு - தாண்டவராயன் முதலியார் வகையறா நிலம் , தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரயம் பெறும் மகேஸ்வரன் நிலம்						
3	1513/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. அ.கலையரசு	1. கு.கதிர்வேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,20,320/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/2008	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2B - 1 ACRE, 48.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti, தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.17.00க்கு தீர்வை ரூ.6.82 இதன் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.380/3எ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.58.00க்கு தீர்வை ரூ.3.40 இதன் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.380/3எ2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.77.03க்கு தீர்வை ரூ.1.65 இதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.59.90 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 1 ஏக்கர் 48செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட		
Boundary Details: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரயம் பெறும் மகேஸ்வரன் நிலம், மேற்கு - ஞானசேகரன் நிலம், வடக்கு - சித்தகவுண்டர் மகன் பி.சி.மணி நிலம் , தெற்கு - ரோடு						
4	1514/2024	14-Aug-2024 14-Aug-2024 14-Aug-2024	Sale deed	1. அ.கலையரசு 2. விவேகராணி	1. பெ.மகேஸ்வரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,33,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1075/2008, 286/2009	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2B - 42.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.380/3சி2 நிலம், மேற்கு - கதிர்வேல் நிலம், வடக்கு - சித்தகவுண்டர் மகன் பி.சி.மணி நிலம் , தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.17.00க்கு தீர்வை ரூ.6.82 இதன் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.380/3எ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.58.00க்கு தீர்வை ரூ.3.40 இதன் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.380/3எ2பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.77.03க்கு தீர்வை ரூ.1.65 இதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.17.00 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.42செண்ட் நிலம் இதுவும் மேற்படி நிலத்திலுள்ள ஆழ்துளை கிணறு ஒன்று பூராவும் மேற்படி ஆழ்துளை கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள எஸ்.சி.நெம்பர்.2656 எண் கொண்ட 7.5எச்.பி.மின்மோட்டர் ஒன்று பூராவும் மேற்படி மின்இணைப்பின் மீட்டர் டெபாசிட் தொகை பூராவும் இதுவும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3B1 - 50.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - முருகன் நிலம், மேற்கு - மணி 1 இதே சர்வே எண்ணில் இன்று கிரயம் பெறும் கதிர்வேல் 2 இவர்கள் நிலம், வடக்கு - தாண்டவராயன் முதலியார் வகையறா 1 இன்று கிரயம் கதிர்வேல் 2 இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - ச.எண்.350/3பி2 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3பி புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.15.00க்கு தீர்வை ரூ.2.47 இதன் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.380/3பி1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.74.50க்கு தீர்வை ரூ.1.60 இதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.20.27 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.50செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலங்களுக்கு மாமூலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட		
5	1545/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. சி.மணி	1. கு.கதிர்வேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 304/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A - 1 ACRE, 78.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.380/3பி1 கதிர்வேல் நிலம் மற்றும் ச.எண்.380/3எ2எ இன்று கிரயம் பெறும் மகேஸ்வரன் நிலம் , மேற்கு - தேன்மொழிவகையறா நிலம், வடக்கு - சரவணன் நிலம், தெற்கு - ச.எண்.380/3எ2பி கதிர்வேல் நிலம் மற்றும் ச.எண்.380/3எ2எ இன்று கிரயம் பெறும் மகேஸ்வரன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.17.00க்கு தீர்வை ரூ.6.82 இதன் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.380/3எ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.58.00க்கு தீர்வை ரூ.3.40 இதன் தற்கால சட்டிவிசன்படி புதிய ச.எண்.380/3எ2எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.97க்கு தீர்வை ரூ.1.75 இதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.72.04 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 1 ஏக்கர் 78செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட		

6	1546/2024	21-Aug-2024 21-Aug-2024 21-Aug-2024	Sale deed	1. சி.மணி	1. பெ.மகேஸ்வரன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 62,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 62,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 304/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti, தெரிவு செய்க				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A - 22.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.380/3பி1 இன்று கிரயம் பெறும் மகேஸ்வரன் நிலம் மற்றும் ச.எண்.380/3பி2 ச.எண்.380/3சி1 நிலம், மேற்கு - ச.எண்.380/3எ2எ இன்று கிரயம் பெறும் கதிர்வேல் நிலம், வடக்கு - ச.எண்.380/3எ2எ இன்று கிரயம் பெறும் கதிர்வேல் நிலம், தெற்கு - ச.எண்.380/3எ2பி இன்று கிரயம் பெறும் மகேஸ்வரன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்380/3எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 3.17.00க்கு தீர்வை ரூ.6.82 இதன் தற்கால சடிபவிசன்படி புதிய ச.எண்.380/3எ2 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.58.00க்கு தீர்வை ரூ.3.40 இதன் தற்கால சடிபவிசன்படி புதிய ச.எண்.380/3எ2எ புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.80.97க்கு தீர்வை ரூ.1.75 இதில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.08.93 இதற்கு சரியான புஞ்சை ஏக்கர் 0.22செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு மாமூலாய் சென்று வரும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உட்பட		
7	1900/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. கு.கதிர்வேல்	1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் வகுரப்பம்பட்டி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2024, 1513/2024, 1545/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 314.46 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகலபி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.380/3எ1பி ல் தானமாகஒப்படைக்கப்பட்டசாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3எ2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் எ-எ 9.00மீட்டர் அகலகிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்34.72மீ. தென்புறம் 34.66மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ.மொத்தம்312.21சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர்மொத்தம்314.46சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 2070.18 SQUARE METRE		

Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.380/3௭2பி2,380/3௭2௭2, மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல௭-௭ மனைப்பிரிவு சாலை 9.00மீட்டர் அகல சி-சி- மனைப்பிரிவு சாலை 7.20மீட்டர் அகல டி-டிமனைப்பிரிவு சாலை7.20மீட்டர் அகல ஈ-ஈமனைப்பிரிவு சாலை7.20மீட்டர் அகல எப்-எப்மனைப்பிரிவு சாலை1.80மீட்டர் அகலகே-கேசாலைவிஸ்தரிப்பும்ற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 12.00மீட்டர் அகல ஜீ-ஜீ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.எண்.399/3ஜி நிலவியல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3௭2௭1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3௭2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1௭ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் பி-பி 10.00மீட்டர் அகலதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்10.00மீ. தென்புறம் 10.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 209.20மீ. மேற்குபுறம் 204.61மீ. மொத்தம்2069.05சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 1.13சதுர மீட்டர், மொத்தம் 2070.18சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 309.73 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகலபி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.380/3௭1சி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3௭2௭1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3௭2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1௭ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் சி-சி 9.00மீட்டர் அகலகிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்34.20மீ. தென்புறம் 34.13மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம்307.48சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 309.73சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 250.07 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.380/3௭1சி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3௭2௭1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3௭2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1௭ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் டி-டி 7.20மீட்டர் அகலகிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்34.45மீ. தென்புறம் 34.39மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 7.20மீ. மேற்குபுறம் 7.20மீ. மொத்தம்247.82சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 250.07சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 253.75 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.380/3௭1சி, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3௭2௭1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3௭2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1௭ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் ஈ-ஈ7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம்கிழமேல் வடபுறம்34.96மீ. தென்புறம் 34.90மீ. தென்வடல்

	கிழப்புறம் 7.20மீ. மேற்குப்புறம் 7.20மீ. மொத்தம் 251.50சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 253.75சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 318.91 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.380/3எ1எ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3எ2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் எப் - எப் 9.00மீட்டர் அகலகிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடப்புறம் 35.22மீ. தென்புறம் 35.15மீ. தென்வடல் கிழப்புறம் 9.00மீ. மேற்குப்புறம் 9.00மீ. மொத்தம் 316.66சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 318.91சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 1718.1 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.380/3பி1பி, மேற்கு - ச.எண்.380/3எ1எ, வடக்கு - 10.00மீட்டர் அகலஎச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலை,9.00மீட்டர் அகல எல்-எல்மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச.எண்.380/3பி1பி 10.00மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3எ2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் ஜீ-ஜீ 12.00மீட்டர் அகலகிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடப்புறம் 142.45மீ. தென்புறம் 143.90மீ. தென்வடல் கிழப்புறம் 12.00மீ. மேற்குப்புறம் 12.00மீ.மொத்தம் 1718.10சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 560.2 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல ஐ-ஐ மனைப்பிரிவு சாலைமற்றும்இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 9.00மீட்டர் அகல ஜே -ஜே மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும்இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.365, தெற்கு - 12.00மீட்டர் அகல ஜீ-ஜீ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3எ2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் எச்- எச் 10.00மீட்டர் அகலதென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடப்புறம் 10.00மீ. தென்புறம் 10.00மீ. தென்வடல் கிழப்புறம் 55.64மீ. மேற்குப்புறம் 55.95மீ. மொத்தம் 557.95சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 560.20சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 760.36 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல எல்- எல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10.00மீட்டர் அகல எச்- எச் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கான பொதுஉபயோகம் மற்றும்பூங்காபரப்பு, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3எ2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் ஐ-ஐ 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்83.41மீ. தென்புறம் 84.56மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம்755.86சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 4.50சதுர மீட்டர், மொத்தம் 760.36சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
Schedule 10 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 324.76 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல எச்-எச் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.380/3எ1எ, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3எ2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் ஜே-ஜே 9.00மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்35.87மீ. தென்புறம் 35.80மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 9.00மீ. மேற்குபுறம் 9.00மீ. மொத்தம்322.51சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25சதுர மீட்டர், மொத்தம் 324.76சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
Schedule 11 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 67.33 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	
Boundary Details: கிழக்கு - 10.00மீட்டர் அகல பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.எண்.380/3எ1சி , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - ச.எண்.380/3ஜி நிலவியல்பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3எ2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் கே-கே 1.80மீட்டர் அகல கிழமேல்சாலைவிஸ்தரிப்புக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம்36.79மீ. தென்புறம் 36.77மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 1.80மீ. மேற்குபுறம் 1.80மீ. மொத்தம்66.20சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 1.13சதுர மீட்டர், மொத்தம் 67.33சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்
Schedule 12 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 527.49 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti	
Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண்.380/3பி1பி, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9.00மீட்டர் அகல ஐ-ஐ மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் பூங்காபரப்பு, வடக்கு - ச.எண்.367, தெற்கு - 12.00மீட்டர் அகல ஜி-ஜி மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3எ2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் எல்-எல் 9.00மீட்டர் அகலதென்வடல்மனைப்பிரிவு

				சாலைக்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீ. தென்புறம் 9.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 58.76மீ. மேற்குபுறம் 58.21மீ. மொத்தம் 526.36சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 1.13சதுர மீட்டர், மொத்தம் 527.49சதுர மீட்டர் சாலைக்கானநிலமும் இதுவும்		
Schedule 13 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 63.0 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3எ2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.40மீ. தென்புறம் 3.40மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 18.47மீ. மேற்குபுறம் 18.59மீ. ஆக மொத்தம் 63.00சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளஉள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், இதுவும்		
Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா உபயோகப்பரப்பு, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்வாரிய பொதுஉபயோகம், வடக்கு - ச.எண்.367, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல ஐ-ஐ மனைப்பிரிவு சாலை						
Schedule 14 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 1196.85 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3எ2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 58.47மீ. தென்புறம் 61.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 21.64மீ. மேற்குபுறம் 18.47மீ, இதில்மூலைமுடக்குநீங்கலாகமொத்தம் 1196.85சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளபூங்காஉபயோக இடம்		
Boundary Details: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல எல்-எல்மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோகம், வடக்கு - ச.எண்.367 நிலம், தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல ஐ - ஐ மனைப்பிரிவு சாலை						
8	1901/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Gift deed	1. கு.கதிர்வேல்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் தருமபுரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2024, 1513/2024, 1545/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 380/3A2A1, 380/3A2B1, 380/3B1A - 63.38 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagurappampatti				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.380/3எ2எ1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.72.06க்கு தீர்வை ரூ.1.55 இதுவும் ச.எண்.380/3எ2பி1 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.59.98க்கு தீர்வை ரூ.1.30 இதுவும் ச.எண்.380/3பி1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.54.25க்கு		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ச.எண்.365,367, தெற்கு - 9.00மீட்டர் அகல ஐ-ஐ						

மனைப்பிரிவு சாலை	தீர்வை ரூ.1.20 மேற்படி நிலத்தில் உத்தேசித்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி உள்ளதமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொதுஉபயோக இடத்திற்கான அளவுகள் விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.40மீ. தென்புறம் 3.40மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 18.59மீ. மேற்குபுறம் 18.69மீ.ஆகமொத்தம்63.38 சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ள நிலம்
------------------	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate