மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

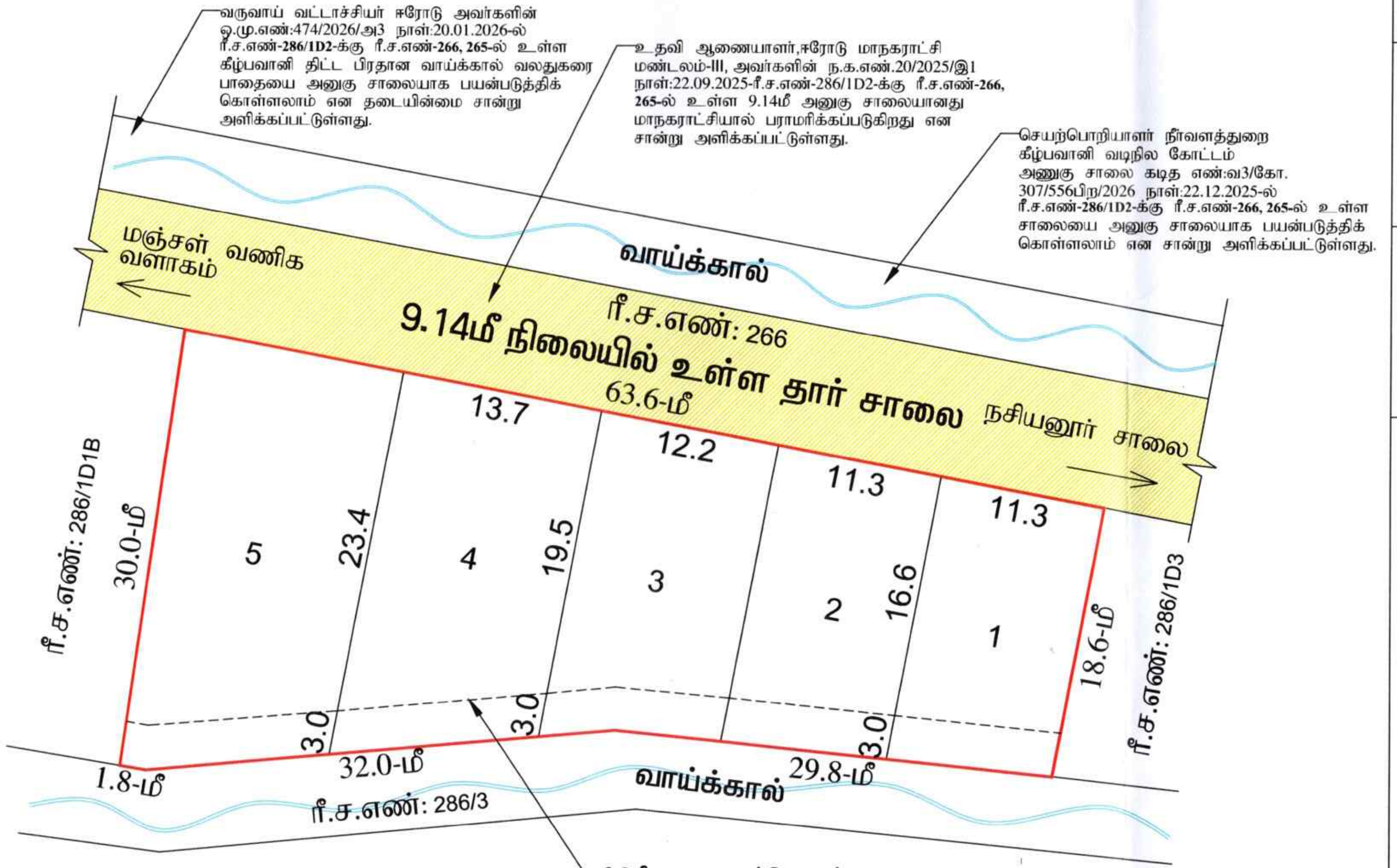
ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி மற்றும் வில்லரசம்பட்டி“அ“ கிராமம், ரீ.ச.எண்– 286 / 1D2 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கான வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி).

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: ELTBAZUP

அளவு :- 1 : 400

வ



வருவாய் வட்டாச்சியர் ஈரோடு அவர்களின் ஒ.மு.எண்:474/2026/அ3 நாள்:20.01.2026-ல் ரீ.ச.எண்-**286/1D2**-க்கு ரீ.ச.எண்-**266, 265**-ல் உள்ள கீழ்பவானி திட்ட பிரதான வாய்க்கால் வலதுகரை பாதையை அனுகு சாலையாக பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம் என தடையின்மை சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

உதவி ஆணையாளர்,ஈரோடு மாநகராட்சி மண்டலம்-III, அவர்களின் ந.க.எண்.20/2025/இ1 நாள்:22.09.2025-ரீ.ச.எண்-286/1D2-க்கு ரீ.ச.எண்-**266, 265**-ல் உள்ள 9.14மீ அனுகு சாலையானது மாநகராட்சியால் பராமரிக்கப்படுகிறது என சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

செயற்பொறியாளர் நீர்வளத்துறை கீழ்பவானி வடிநில கோட்டம் அணுகு சாலை கடித எண்:வ3/கோ. 307/556பிற/2026 நாள்:22.12.2025-ல் ரீ.ச.எண்-**286/1D2**-க்கு ரீ.ச.எண்-**266, 265**-ல் உள்ள சாலையை அனுகு சாலையாக பயன்படுத்திக் கொள்ளலாம் என சான்று அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

3.0மீ அகல கட்டுமானம் தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி

குறிப்பு:

(i) மனை உட்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 0.35¼ஏக்கர் (அ) 1429.00 ச.மீ

(ii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 05

(iii) மனையிடத்தின் எல்லை : ▭

(iv) நிலையிலுள்ள சாலை : 🟨

பொது ஒதுக்கீடு:

பூங்கா பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு) X 10.00 %
= (1429.00 ச.மீ - 0 ச.மீ) = 1429.00 ச.மீ X 10.00 % = 142.90 ச.மீ
= 142.90ச.மீ(10.0%) (அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

கட்டிட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 ந.நி மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020. -ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்:181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-09.12.2020-ல் தெரிவுத்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி, மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்க்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கபடல் வேண்டும்.
3. அரசாணை எண்:141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்-16.07.2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்கு உண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் /விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'x4' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மட்டுமே பார்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபறும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
9. பிரஸ்தாப மனை உட்பிரிவுக்கு இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.
10. பிரஸ்தாப மனை உட்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறியப்படின் இவ்வுத்தரவு செல்லதக்கதல்ல.
11. மனை உட்பிரிவின் அருகில் நீர்நிலை உள்ளதால் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்படல் வேண்டும். இதனை மாநகராட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
12. மனை உட்பிரிவினை மாநகராட்சி இறுதி ஒப்புதல் மற்றும் RERA ஒப்புதல் பெற்ற பின்னரே மனை விற்பனை செய்யப்படல் வேண்டும்.
13. மனைப்பிரிவினை சுற்றி மனுதாரரால் சுற்றுச்சுவர் (Compound wall) அமைக்கப்பட்டிருப்பின் அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் இடித்து அப்புறப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO:60/2026

அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	தே.புவனேஸ்வரி
வரைவாளர் நிலை- III	செ.சிவசங்கர்
கட்டிட கலை/ திட்ட உதவியாளர்	C.அரங்கராசு

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

மாமன்ற ~~தீர்மானம் எண்~~.............. ~~நாள்~~..........

இவ்வலுவகை செயல்முறை ஆணை

ந.க. எண். இ1/...340...../2026/நாள்..20-3-26

(மண்டலம்...3..)ன் படி, இறுதி ஒப்புதல்

வழங்கப்பட்டது.

20/3/26

ஆணையாளர்

ஈரோடு [illegible]

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2026.02.11 16:17:[illegible]