தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்
மேட்டூர் மின் பகிர்மான வட்டம்

4567869

மின் கட்டண இரசீது

பெயர் : C.SENTHILKUMAR

164-09/23-825

வரிசை எண் : ER/MR - B -

21-11-2023-13:31:39

மின் இ.எண் : ERM164AR4D165

கட்டண விகிதம்

தீர்வு எண் :

நாள் :

GST-Applicable Charges ;SAC Code:996631

வ.எண்	கட்டண விபரம்	தொகை (ரூ.)
47521	Deposits collected for DCW nature (GST Applicable)	0
55110	Consumer Contribution towards value of Works-(incurred by consumers)(GST Applicable)	48230.1
46941	CGST @ 9%	48230.1
46942	SGST @ 9%	-0.2
62948	Rounding Off	
	Total	632350/-
	Six Lakhs Thirty Two Thousand Three Hundred And Fifty Only by DD	
	மொத்தம	

Cheque/DD No.:337886 Date:21/11/2023 Amount:632350/- Bank:KVB

தொகை (எழுத்தால்)

இதர விவரங்கள் :

TANGEDCO CIN No. : U40109TN20093GC073746

TANGEDCO GST No. : 33AADCT4784E1ZC

HSN Code : 2716000

SAC Code : 996912

"Electrical Energy & Distribution Service are exempted Under GST"

5(i) Support services are taxable under GST

கணக்கீட்டாளர்/கணக்கீட்டுஆய்வாளர்/வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

மின்சேவை மற்றும் மின்தடை குறித்த புகார்களுக்கு மின்நுகர்வோர் சேவை மையம் "மின்னகம்" எண் 94987 94987-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

4405/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Rs.500/- AE 782429

N. தேவராஜ்
சங்ககிரி

நாள்: 18.10.2023

(ரூபாய் 28,00,000/- க்கு கிரையம்)

2023 ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 20 ஆம் தேதிக்கு சரியான தமிழ் சோபகிருது வருடம் ஐப்பசி மாதம் 03 ஆம் தேதியில் (20.10.2023) சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி கிராமம், சங்ககிரி - 637 301, S.K.நகர், கதவு எண் 3.3.25/15B-ல் குடியிருக்கும் திரு.K.நடேசன் அவர்களின் குமாரர் 52 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 25.05.1971) N.தேவ்ராஜ் (ஆதார் எண் 7801 6228 0019) (PAN : AHDPD8219N) (கைபேசி எண் 94432 54141) - 1,

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
	1	3
	2	4 C. Sampath
		5

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், வைகுந்தம் கிராமம், ஒலக்கசின்னானூர் - 637 102, கொழிஞ்சிக்காட்டூர், கதவு எண் 10/5-ல் குடியிருக்கும் திரு.பழனியப்பன் அவர்களின் குமாரர் 48 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 25.06.1975) **P.சுரேஷ்** (ஆதார் எண் 5435 3308 0406) (PAN : CIOPS1655M) (கைபேசி எண் 63832 82428) - 2,

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், ராசாம்பாளையம் கிராமம், ராசாம்பாளையம் - 637 207, தட்டான்குட்டை, கதவு எண் 3/111-ல் குடியிருக்கும் திரு.கருப்பண்ணன் அவர்களின் குமாரர் 44 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 17.05.1979) **K.ராஜா** (ஆதார் எண் 4172 5935 1236) (PAN : AHTPR5199K) (கைபேசி எண் 93600 33389) - 3,

ஈரோடு மாவட்டம், பெருந்துறை வட்டம், திருவாச்சி கிராமம், திருவாச்சி - 638 052, சூலக்காத்தான்வலசு, கதவு எண் 32-ல் குடியிருக்கும் திரு.செல்லப்பன் அவர்களின் குமாரர் 36 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 02.06.1987) **C.சம்பத்** (ஆதார் எண் 5875 8735 2029) (PAN : CLHPS2898Q) (கைபேசி எண் 98652 25011) - 4 மற்றும்

மேற்படி மாவட்டம், மேற்படி வட்டம், தென்முகம் வெள்ளோடு கிராமம், பெருந்துறை R.S. - 638 052, உருமாண்டாம்பாளையம், கதவு எண் 140-ல் குடியிருக்கும் திரு.தங்கவேல் அவர்களின் குமாரர் 33 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 12.11.1989) திரு.**T.சுரேஷ்** (ஆதார் எண் 3254 5961 3675) (PAN : CWSPS3332R) (கைபேசி எண் 98425 33345) - 5 (வாங்குபவர்கள்) ஆகிய உங்களுக்கு,

சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், பாப்பாரப்பட்டி கிராமம், பாப்பாரப்பட்டி - 637 501, காமராஜ் நகர் 1 ஆவது தெரு, கதவு எண் 1/496-ல் குடியிருக்கும் திரு.சின்னசாமி அவர்களின் குமாரர் 47 வயதுள்ள (பிறந்த தேதி 05.01.1976) **C.செந்தில்குமார்** (ஆதார் எண் 4378 2556 6643) (PAN : ATJPS9460Q) (கைபேசி எண் 98652 04046) (விற்பவர்) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையறாவின் சுத்த கிரையப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
[signature]	1 [signature]	3 [signature]
	2 [signature]	4 [signature]
		5 [signature]

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405 ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

பு.ஏ.4.00 விஸ்தீரணமுள்ள அடியிற்கண்ட சொத்தும் மற்றும் பு.ஏ.2.00 விஸ்தீரணமுள்ள அதன் தென்புற இணைச் சொத்துக்களும் ஆக மொத்தம் பு.ஏ.6.00 (4.00 + 2.00) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி அதாவது சங்ககிரி வட்டம், மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், க.ரீ.ச.எண் 60-க்கு பு.ஹெ.3.66.00 ஏர்ஸ்க்கு பு.ஏ.9.04 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியில் அதன் தென்புறப் பகுதியான செக்குபந்தி கண்ட பு.ஏ.6.00 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி திருமதி.R.சுதா மற்றும் A.ரமேஷ் ஆகிய இருவரால் கடந்த 26.02.2021 ஆம் தேதியில் எழுதி சங்ககிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின் 720 ஆம் எண் ஆவணமாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரத்தின்படி எனக்கு சுயார்ஜிதமாகப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களாகும்.

அவ்வாறு எனக்கு சுயார்ஜிதமாகப் பாத்தியப்பட்ட மேற்படி பு.ஏ.6.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அதன் வடபுறப் பகுதியான பு.ஏ.4.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை என்னுடைய சொந்த உபயோகத்திற்காக நான் வைத்துக் கொண்டு தென்புறமாக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.00 (6.00 - 4.00) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் அதன் தென்புறப் பகுதியான பு.ஏ.1.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கடந்த 23.12.2021 ஆம் தேதியில் எழுதி சங்ககிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின் 4006 ஆம் எண் ஆவணமாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரத்தின்படி திரு.தியாகராஜன் என்பவருக்கும், மீதமுள்ள வடபுறப் பகுதியான பு.ஏ.0.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை கடந்த 23.12.2021 ஆம் தேதியில் எழுதி சங்ககிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2021 ஆம் ஆண்டின் 4007 ஆம் எண் ஆவணமாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட கிரையப் பத்திரத்தின்படி திரு.ராஜா என்பவருக்கும் நான் கிரையம் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

அவ்வாறு மேற்படி இரு கிரையப் பத்திரங்களின்படி என்னால் கிரையம் செய்து கொடுக்கப்பட்டுவிட்ட பு.ஏ.2.00 (1.50 + 0.50) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிகள் நீங்கலாக வடபுறமாக மீதமுள்ளதும், என்னுடைய சொந்த சுவாதீன அனுபவத்திலும் நிர்வாகத்தின் கீழும் இருந்து வருவதுமான பு.ஏ.4.00 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமிக்கு சங்ககிரி வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தால் வரிசை எண் 1322 கொண்ட தனிப்பட்டா எனது பெயரில் வழங்கப்பட்டுள்ளது. அத்தனிப்பட்டாவின்படி மேற்படி பு.ஏ.4.00 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியின் புல உட்பிரிவு எண் 60/3 ஆகும்.

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
[signature]	1 N. [signature]	3 [signature]
	2 P Susa	4 C. Sampath
		5 T. [signature]

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4495

ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது

3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

இந்நிலையில் மேற்படி பு.ஏ.4.00 (நான்கு ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமியான அடியிற்கண்ட சொத்தை நான் உங்களுக்கு ரூ.28,00,000/-க்கு (ரூபாய் இருபத்து எட்டு இலட்சம் மட்டும்) இக்கிரையப் பத்திரம் மூலம் இன்று இதனடியிற்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்து விட்டேன்.

அவ்வாறு அடியிற்கண்ட சொத்தை உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுத்த வகையில் மேற்படி கிரையத் தொகையான ரூ.28,00,000/- முழுவதும் உங்களிடமிருந்து எனக்கு வரவானதற்கு விவரம்.

அடியிற்கண்ட கிரையச் சொத்தை ரூ.28,00,000/-க்கு எதிர்வரும் 27.10.2023 ஆம் தேதிக்குள் நான் உங்களுக்கு கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், அத்தொகைக்கு அடியிற்கண்ட சொத்தை நீங்கள் என்னிடமிருந்து கிரையம் பெறவும் ஒருவருக்கொருவர் பரஸ்பரம் ஒப்புக் கொண்டு கடந்த 19.05.2023 ஆம் தேதியில் நீங்களும் நானும் சேர்ந்து ஒரு சுவாதீனம் விடப்படாட கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தை எழுதிக் கொண்டோம். மேற்படி கிரைய ஒப்பந்தப்பத்திரம் சங்ககிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின் 2100 ஆம் எண் ஆவணமாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம் எழுதிக் கொண்ட தேதியில் அதாவது கடந்த 19.05.2023 ஆம் தேதியில் மேற்படி கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்திற்கு முன் பணமாகவும், கிரையத் தொகையில் ஒரு பாகமாகவும் மேற்படி கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி ரூ.15,00,000/-ஐ (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சம் மட்டும்) உங்களிடமிருந்து காசோலைகளாக நான் பெற்றுக் கொண்ட வகையில் எனக்கு வரவான தொகை ரூ.15,00,000/- (ரூபாய் பதினைந்து இலட்சம் மட்டும்).

மேலும் உங்களில் 1 இலக்கமிட்டவர் பெயரில் தி கரூர் வைஸ்யா வங்கி லிட், சங்ககிரி கிளையில் உள்ள நடப்பு கணக்கு எண் 1684135000002739-ல் இருந்து ரூ.2,60,000/-ஐயும்,

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
[signature]	1 N. D. [signature]	3 [signature]
	2 P. [signature]	4 C. Sampath
		5 T. [signature]

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
4 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI
சார்பதிவாளர் முத்திரை சங்ககிரி

உங்களில் 2 இலக்கமிட்டவர் பெயரில் கொட்டாக் மகேந்திரா வங்கி, சங்ககிரி கிளையில் உள்ள நடப்பு கணக்கு எண் 7011190065-ல் இருந்து ரூ.2,60,000/-ஐயும்,

உங்களில் 3 இலக்கமிட்டவர் பெயரில் தமிழ்நாடு மெர்கன்டைல் வங்கி லிட், நாமக்கல் கிளையில் உள்ள CC கணக்கு எண் 129700050900431-ல் இருந்து ரூ.2,60,000/-ஐயும் எனது பெயரில் தி ஃபெடரல் வங்கி லிட், ஆட்டையாம்பட்டி கிளையில் உள்ள CC கணக்கு எண் 17945500000143-க்கு கடந்த 18.10.2023 ஆம் தேதியில் வங்கிப் பரிவர்த்தனை மூலம் நேரடியாகப் பணப்பரிமாற்றம் செய்த வகையில் உங்களில் 1 முதல் 3 வரை இலக்கமிட்டவர்களிடமிருந்தும்,

கடந்த 17.10.2023 தேதியிட்ட ரூ.2,60,000/-க்கான வரிசை எண் 860587 கொண்ட தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் வங்கி லிட், பெருந்துறை கிளையின் வங்கி வரைவோலையாக உங்களில் 4 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்தும் மற்றும்

கடந்த 17.10.2023 தேதியிட்ட ரூ.2,60,000/-க்கான வரிசை எண் 000792 கொண்ட HDFC வங்கி, பெருந்துறை கிளையின் வரைவோலையாக உங்களில் 5 இலக்கமிட்டவரிடமிருந்தும் பெற்றுக்கொண்ட வகையில் கிரையத் தொகையில் மற்றொரு பாகமாக உங்களிடமிருந்து எனக்கு வரவான தொகை ரூ.13,00,000/- (2,60,000/- + 2,60,000/- + 2,60,000/- + 2,60,000/- + 2,60,000/-) (ரூபாய் பதிமூன்று இலட்சம் மட்டும்).

ஆக மேற்படி வகைகளில் மேற்படி கிரையத் தொகையான ரூ.28,00,000/- (15,00,000/- + 13,00,000/-) (ரூபாய் இருபத்து எட்டு இலட்சம் மட்டும்) முழுவதும் உங்களிடமிருந்து எனக்கு வரவாகிவிட்டது.

எனவே அடியிற்கண்ட கிரையச் சொத்தை இன்று முதல் நீங்களே சர்வசுதந்திரமாக, சகல தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாக ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும். இனிமேல் அடியிற்கண்ட கிரையச் சொத்தைப் பற்றி எனக்கோ, என்னுடைய சகல தன ருண வாரிசுகளுக்கோ எவ்விதமான பாத்தியமும், சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும், எக்காரணம் கொண்டும் கிடையாது.

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
[signature]	1 [signature]	3 [signature]
	2 P Suga	4 C. Sampath
		5 T. [signature]

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
5 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI
சங்ககிரி

அடியிற்கண்ட கிரையச் சொத்தின் பேரில் அடைமானம், முன் கிரைய ஒப்பந்தம் உள்ளிட்ட எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களோ, தண்டா தகராறுகளோ, ஜப்தி, கோர்ட் வியாஜ்ஜியங்களோ, அரசின் எந்தவிதமான நில ஆர்ஜித நடவடிக்கைகளோ, மத்திய, மாநில அரசுகளுக்கும், வங்கிகளுக்கும், நிதி நிறுவனங்களுக்கும், தனி நபர்களுக்கும் செலுத்த வேண்டிய தொகைகளோ எதுவும் நிலுவையில் இல்லை என இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

தவறி ஏதேனும் இருந்தாலோ அல்லது ஏற்பட்டாலோ அவைகளை நானே முன்னின்று என்னுடைய சொந்த செலவிலும், என்னுடைய இதர சொத்துக்களைக் கொண்டும் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிப்பதுடன் இக்கிரையத்தை ஊர்ஜிதம் செய்து கொடுக்கவும் சம்மதிக்கிறேன்.

அடியிற்கண்ட கிரையச் சொத்துக்கு வரி பாக்கி எதுவும் இல்லை. அடியிற்கண்ட கிரையச் சொத்துக்கு உரிய பட்டாவை இனி உங்கள் பெயர்களில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு உரிய வரியை உங்கள் பெயர்களில் நீங்களே செலுத்தி தக்க ரசீதைப் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

அடியிற்கண்ட கிரையச் சொத்து சம்மந்தமாக எதிர்காலத்தில் நியாயமான காரணங்களுக்காகவும் மற்றும் சட்டப்பூர்வமான அவசிய தேவையைக் கருதியும் ஏதேனும் ஆவணங்களில் என்னுடைய கையொப்பங்கள் தேவைப்படும் சூழ்நிலையில் உங்களுடைய சொந்த செலவில் ஆவணங்களை தயார் செய்து என்னை அழைக்கும்பட்சத்தில் அவ்வித ஆவணங்களில் எவ்வித பிரதிபலனையும் எதிர்பாராமல் ஆட்சேபனை ஏதுமின்றி மனப்பூர்வமான சம்மதத்துடன் கையொப்பங்கள் செய்து கொடுக்க இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன். மேலும் பதிவுச்சட்டத்தின்படி அவ்வித ஆவணங்களை பதிவு செய்ய வேண்டியது இருப்பின் அவற்றை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவுக்கு தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
[signature]	1 N. D [signature]	3 [signature]
	2 P Suresh	4 C. Sampath
		5 T. [signature]

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
6 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SANKARI
சார்பதிவாளர் முத்திரை சங்ககிரி

இந்தக் கிரையத்திற்கு ஆதரவாக அடியிற்கண்ட கிரையச் சொத்து சம்மந்தப்பட்ட உரிமை ஆவணமான 26.02.2021 ஆம் தேதியிட்ட மேற்படி 720/2021 ஆம் எண் கொண்ட அசல் கிரையப் பத்திரத்தையும், மூலப்பத்திரங்களான 09.10.2019 ஆம் தேதியிட்ட 2451/2019 ஆம் எண் கொண்ட கிரையப் பத்திரத்தின் நகலையும், 06.06.2017 ஆம் தேதியிட்ட 823/2017 ஆம் எண் கொண்ட அசல் கிரையப் பத்திரத்தையும், 27.08.2014 ஆம் தேதியிட்ட 3191/2014 ஆம் எண் கொண்ட அசல் கிரையப் பத்திரத்தையும், 20.01.2011 ஆம் தேதியிட்ட 174/2011 ஆம் எண் கொண்ட அசல் கிரையப் பத்திரத்தையும், 28.01.2008 ஆம் தேதியிட்ட 108/2008 ஆம் எண் கொண்ட கிரையப் பத்திரத்தின் நகலையும், 15.09.2000 ஆம் தேதியிட்ட 1128/2000 ஆம் எண் கொண்ட கிரையப் பத்திரத்தின் நகலையும், 02.05.2000 ஆம் தேதியிட்ட 363/2000 ஆம் எண் கொண்ட கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரத்தின் நகலையும், 02.05.2000 ஆம் தேதியிட்ட 49/2000 ஆம் எண் கொண்ட பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் நகலையும், 26.10.1994 ஆம் தேதியிட்டதும், S.P.வையாபுரி கவுண்டர் என்பவரால் எழுதி வைக்கப்பட்டதுமான 28/1994 ஆம் எண் கொண்ட உயில் சாசனத்தின் நகலையும், 26.10.1994 ஆம் தேதியிட்ட 93/1994 ஆம் எண் கொண்ட பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்தின் நகலையும், 02.03.2011 ஆம் தேதியிட்ட 194/2011 ஆம் எண் கொண்ட பொது அதிகாரப் பத்திரத்தின் நகலையும், 17.11.2005 ஆம் தேதியிட்ட 1429/2005 ஆம் எண் கொண்ட கிரையப் பத்திரத்தின் நகலையும், 26.10.1994 ஆம் தேதியிட்ட 916/1994 ஆம் எண் கொண்ட கிரையப் பத்திரத்தின் நகலையும், 09.03.1977 ஆம் தேதியிட்ட 161/1977 ஆம் எண் கொண்ட பாகக்கரார் பத்திரத்தின் நகலையும், 29.08.1945 ஆம் தேதியிட்ட 1326/1945 ஆம் எண் கொண்ட பாகக்கரார் பத்திரத்தின் நகலையும் மற்றும் திரு.S.P.வையாபுரி கவுண்டர் அவர்களின் இறப்பு சான்றின் நகலையும் இன்று உங்கள் வசம் ஒப்படைத்துவிட்டேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்தின் சுவாதீனம் மேற்படி 2100/2023 ஆம் எண் கொண்ட சுவாதீனம் விடப்பட்ட கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரம் எழுதப்பட்ட நாள் முதல் அதாவது கடந்த 19.05.2023 ஆம் தேதி முதல் உங்கள் வசமே உள்ளது.

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்,	வாங்குபவர்கள்
[signature]	1 [signature]	3 [signature]
	2 [signature]	4 C. Sampath
		5 [signature]

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

சங்ககிரி வட்டம், மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், க.ரீ.ச.எண் 60/3-ல் இனி எனக்கு எவ்விதமான பாத்தியமும், உரிமையும், நலனும் இல்லை.

இந்தப்படிக்கு C.செந்தில்குமார் (விற்பவர்) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த புஞ்சை பூமி வகையறாவின் சுத்த கிரையப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், சங்ககிரி துணைப்பதிவு மாவட்டம், சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், க.ச.எண் 60-க்கு பு.ஹெ.3.66.00 ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூ.2.80. இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 1322, க.ரீ.ச.எண் 60/3-க்கு (அறுபதின் கீழ் மூன்று) பு.ஹெக்.1.61.95 ஏர்ஸ்க்கு தீர்வை ரூ.1.30. இத்தீர்வை பெற்ற பு.ஏ.4.00 (நான்கு ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விவரம்.

சங்ககிரியிலிருந்து எடப்பாடி செல்லும் தென்வடல் பிரதான சாலைக்கும்	கிழக்கு
க.ச.எண் 62-க்கும்	மேற்கு
க.ரீ.ச.எண் 60/4-க்கும்	வடக்கு
க.ரீ.ச.எண்கள் 60/1 மற்றும் 60/2 ஆகியவற்றிற்கும்	தெற்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.00 (நான்கு ஏக்கர்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் கிரையம்.

மேலும் மேற்படி பூமியின் மேபுறம், சங்ககிரியிலிருந்து எடப்பாடி செல்லும் தென்வடல் பிரதான சாலையின் வழியாக மேற்படி பூமிக்கு ஆட்கள் போக வரவும், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள், கனரக வாகனங்கள் ஆகியவற்றை ஓட்டிக் கொண்டு போக வரவும் உண்டான பொது தட, நட ரோடு பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்கள் சகிதம் கிரையம்.

மேற்படி சொத்து தேவண்ண கவுண்டனூர் ஊராட்சி எல்லைக்குள் உள்ளது.

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
C...	1 N. D...	3 ...
	2 P S...	4 C. Sam...
		5 T. ...

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405 ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது 8 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SANKARI சங்ககிரி

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மாதிரி வரைபடத்தில் மேற்படி கிரையச் சொத்து பச்சை வண்ணமிட்டுக் காட்டப்பட்டுள்ளது.

அரசு வழிகாட்டிப்பதிவேட்டின்படி ஏக்கர் ஒன்றுக்கு ரூ.7,00,000.00 வீதம் பு.ஏ.4.00 விஸ்தீரணமுள்ள மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.28,00,000.00.

கிரையம் பெறும் N.தேவ்ராஜ் - 1, P.சுரேஷ் - 2, K.ராஜா - 3, C.சம்பத் - 4 மற்றும் T.சுரேஷ் - 5 ஆகிய நாங்கள் ஐவரும் சேர்ந்து கிரையச் சொத்தின் சுவாதீனத்தை நாளது தேதியில் விற்பவரிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டு விட்டோம்.

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
	1	3
	2	4
		5

சாட்சிகள்

1. (R.சஞ்சீவிராஜ்), த/பெ.ராமசாமி, வயது 47 (பிறந்த தேதி 25.05.1976), கதவு எண் 1-6-35-C2, குப்தா காலனி, சங்ககிரி - 637 301, சங்ககிரி கிராமம், சங்ககிரி வட்டம், சேலம் மாவட்டம் (ஆதார் எண் 3899 7868 6558) (கைபேசி எண் 90928 82896).

2. (P.பழனிச்சாமி), த/பெ.பொன்னுச்சாமி, வயது 43 (பிறந்த தேதி 20.07.1980), கதவு எண் 53, கருமாண்டி செல்லிபாளையம் - 638 052, பூவாம்பாளையம் கிராமம், பெருந்துறை வட்டம், ஈரோடு மாவட்டம் (ஆதார் எண் 4692 4725 0903) (கைபேசி எண் 97500 49924).

ஆவணம் தயாரித்தவர்:

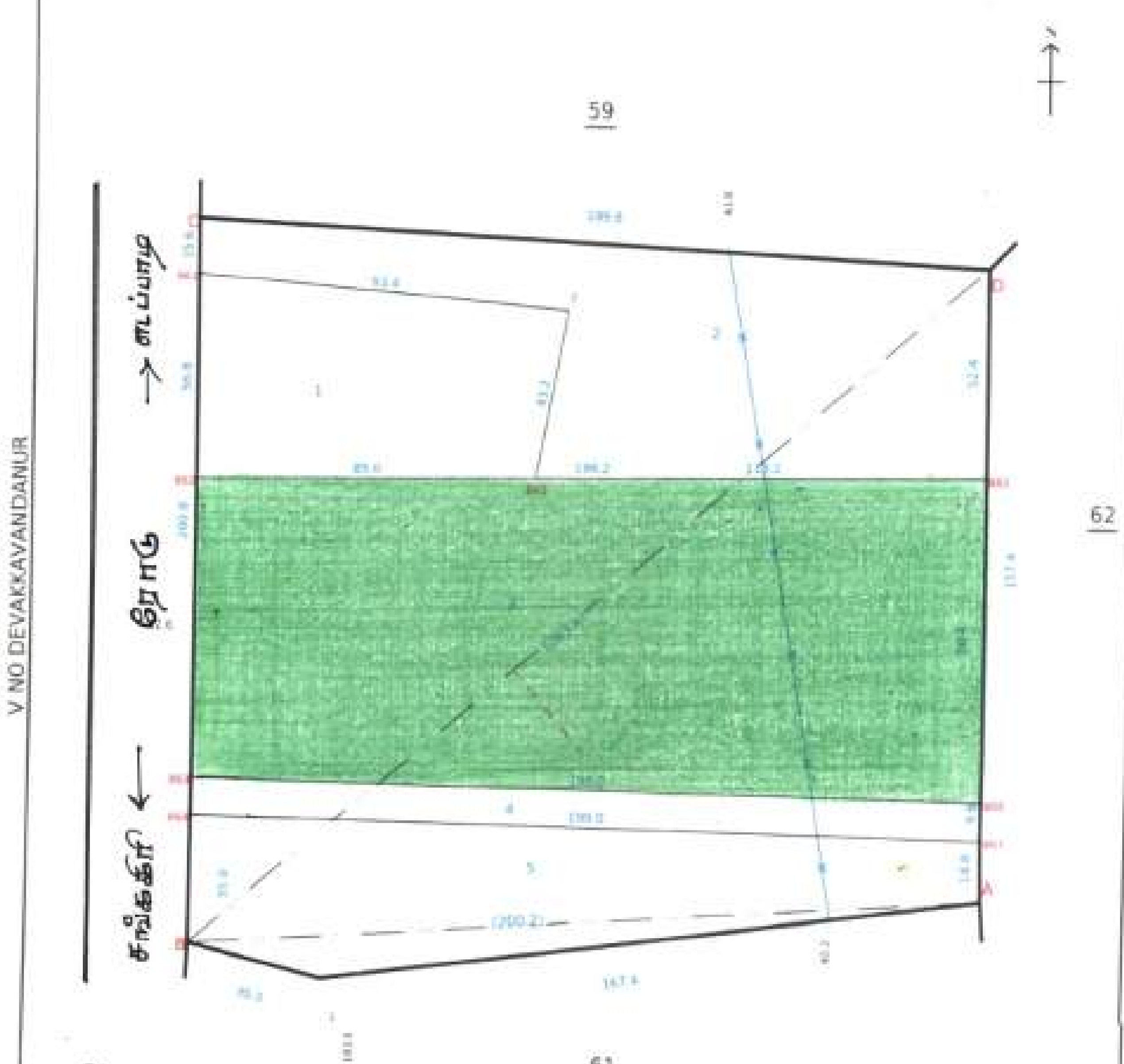
R.தீனதயாள்ராஜ் B.A.,B.L.,
அட்வகேட், Roll No.1310/1992,
45/7, ஆலாங்காடு, டையாஸ் சர்வீஸ் ரோடு,
பள்ளிபாளையம் ரோடு, கொமாரபாளையம் - 638 183.
Mobile No. 91501 68125. Email :deenadhayalraj@gmail.com

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
9 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

District : Salem
Taluk : SANKARI
Village : Manchakkalpatti [35]

Survey No : 60
Area : Hect 03 Ares 66.00
Scale : 1 : 1000



விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1 N. D...
2 P Sur...

வாங்குபவர்கள்

3 ...
4 C. Sampath
5 T. ...

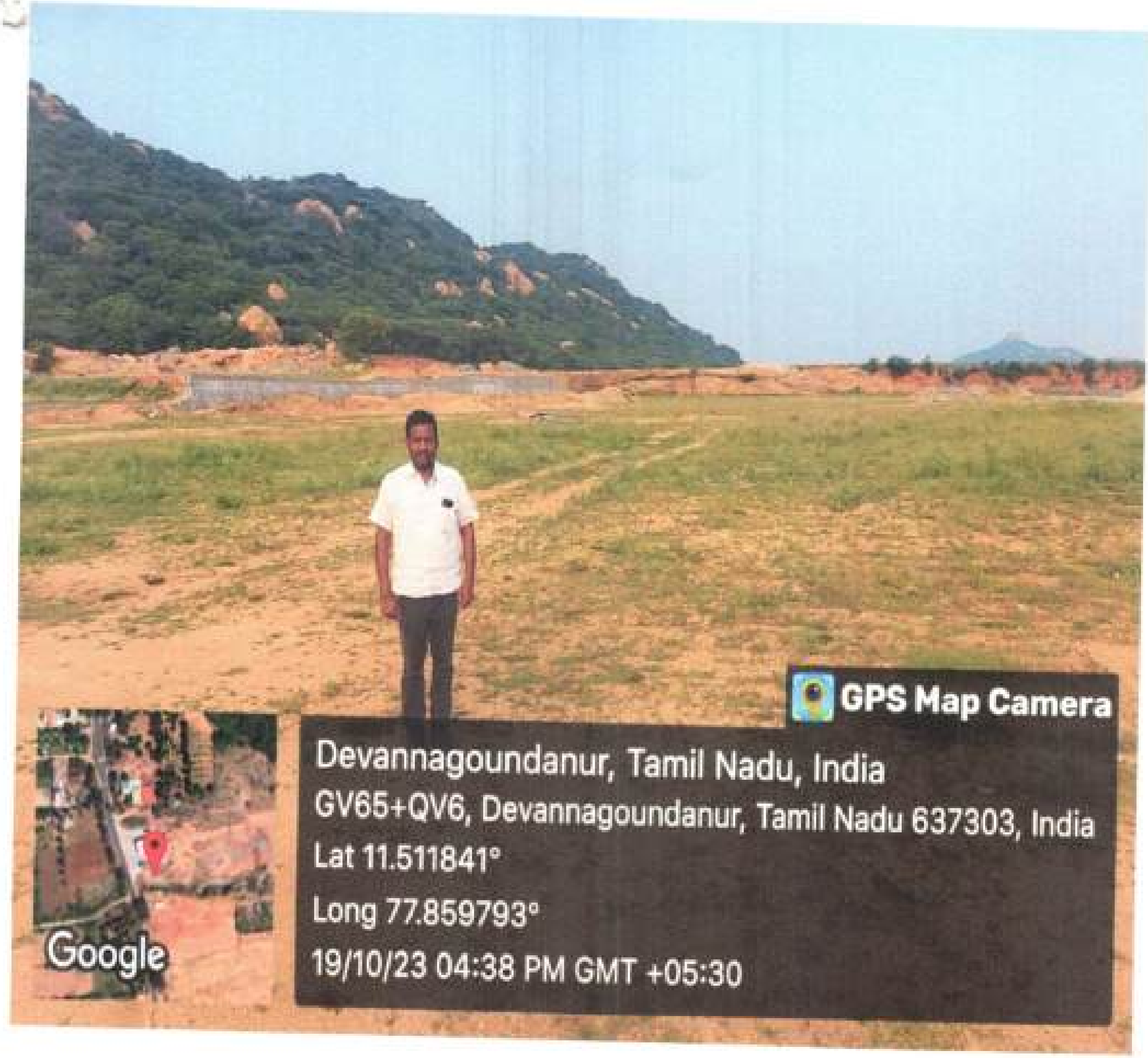
1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
10 வது தாள்

...05-2023 11:04:36 260 N-2

Survey and Settlement Department, Government of Tamil Nadu

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SANKARI



விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
[signature]	1 N. [signature]	3 [signature]
	2 P Suja	4 C. Sampath
		5 T. [signature]

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405

ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது

11 வது தாள்

[signature]

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI
சார்பதிவாளர் முத்திரை சங்ககிரி

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22-A மற்றும் 22-B-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து ஆவணங்களும் உண்மையானவை என்றும், இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி போலி ஆவணங்கள் (Forged Documents) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர்கள் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதி பெறுகிறார்கள் எனவும், சொத்துரிமை மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு நாங்கள் செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதன் பொருட்டு சார்பதிவாளர் அவர்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றுகள் அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும், நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பாளிகள் ஆவோம் எனவும் அதற்கான சட்டப்பூர்வமான நடவடிக்கைக்கு நாங்கள் கட்டுப்படுவோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கிறோம்.

நாள் : 20.10.2023

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
[signature]	1 N. D [signature]	3 [signature]
	2 P Sura [signature]	4 C. Sampath
		5 T. [signature]

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
12 வது தாள்
[signature]
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI
சார்பதிவாளர் முத்திரை சங்ககிரி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகள் ஆகியவற்றுக்குள் அமையப்பெறவில்லை என உறுதியளிக்கிறோம். மேலும் இதன்மூலம் சங்ககிரி சார்பதிவாளர் அவர்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது உறுதிமொழி அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதை நன்கு அறிவோம்.

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
[signature]	1 [signature]	3 [signature]
	2 [signature]	4 [signature]
		5 [signature]

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
13 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI
சார்பதிவாளர் முத்திரை சங்ககிரி

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : மஞ்சக்கல்பட்டி பட்டா எண் : 1322

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சின்னசாமி மகன் செந்தில்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
60	3	1 - 61.95	1.30	--	--	--	--	2021/0105 /08/260841--2022 /08/06/000129SD -- 28-02-2022
		1 - 61.95	1.30					

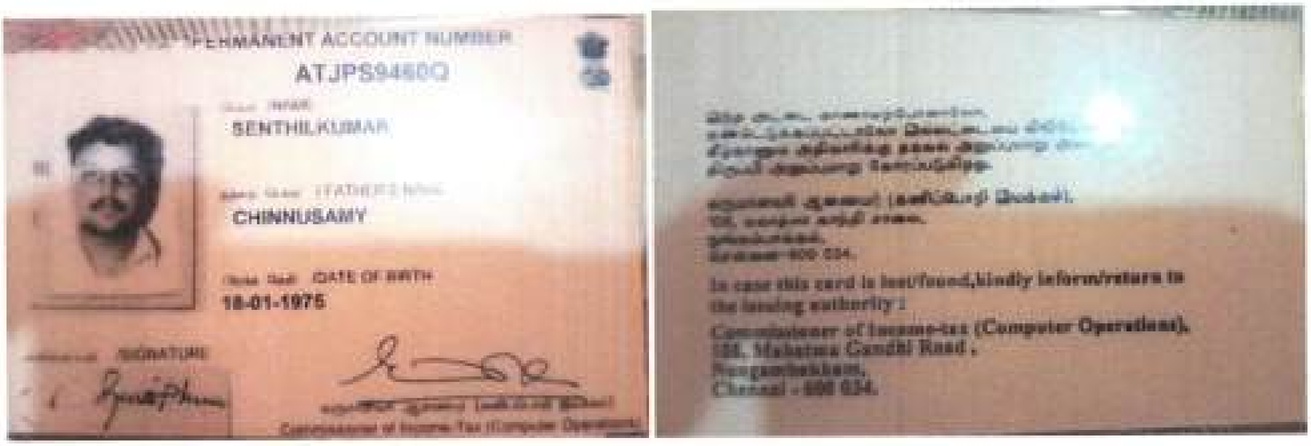
குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/06/035/01322/30588** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2023 அன்று 11:29:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
14 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

விற்பவர்



விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
	1 N. D.	3
	2 P. Suja	4 C. Sampath
		5 T.

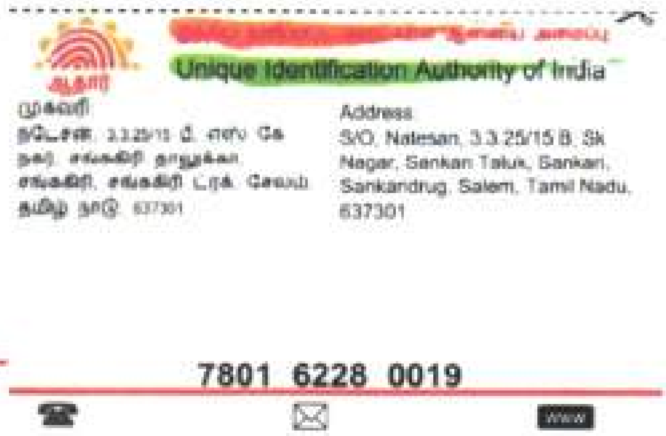
1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
15 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

வாங்குபவர்கள்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தேவ்ராஜ் நடேசன்
Devraj Natesan
தந்தை : நடேசன்
Father : Natesan
பிறந்த நாள் / DOB : 25/05/1971
ஆண்பால் / Male
7801 6228 0019
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி
நடேசன், 3.3.25/15 பி, எஸ் கே நகர், சங்ககிரி தாலுக்கா, சங்ககிரி, சங்ககிரி டிரக், சேலம், தமிழ் நாடு, 637301
Address
S/O, Natesan, 3.3.25/15 B, Sk Nagar, Sankari Taluk, Sankari, Sankaridrug, Salem, Tamil Nadu, 637301
7801 6228 0019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
N DEVRAJ
NATESAN
25/05/1971
Permanent Account Number
AHDPD8219N
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1

2

வாங்குபவர்கள்

3

4 C. Sampath

5

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
16 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SANKARI

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1

2

வாங்குபவர்கள்

3

4

5

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
17 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

வாங்குபவர்கள்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ராஜா கருப்பண்ணன்
Raja Karuppannan
பிறந்த நாள்/ DOB: 17/05/1979
ஆண் / MALE
4172 5935 1236

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி:
S/O: கருப்பண்ணன், 3/111, தட்டான்குட்டை, ராசாம்பாளையம், ராசாம்பாளையம், நாமக்கல், தமிழ் நாடு - 637207
Address:
S/O: Karuppannan, 3/111, THATTANKUTTAI, RASAMPALAYAM, Rasampalayam, Namakkal, Tamil Nadu - 637207
4172 5935 1236

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAJA K
KALIANNAN KARUPPANNAN
17/05/1979
Permanent Account Number
AHTPR5199K
Signature

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1

2 PSuba

வாங்குபவர்கள்

3

4 C. Sampath

5

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
12 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்	வாங்குபவர்கள்	வாங்குபவர்கள்
(signature)	1 (signature)	3 (signature)
	2 P Susa (signature)	4 C. Sampath (signature)
		5 (signature)

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
19 வது தாள்

(signature)
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SANKARI

வாங்குபவர்கள்

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1

2

வாங்குபவர்கள்

3

4

5

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405

ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது

20 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

சாட்சிகள்

விற்பவர்

வாங்குபவர்கள்

1

2

வாங்குபவர்கள்

3

4 C. Sampath

5

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
21 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3232

3.3.25/158, S.K நகர், சங்ககிரி அஞ்சல், சங்ககிரி, சங்ககிரி, சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 637301-ல் வசிக்கும் திரு தேவ்ராஜ் என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,95,500/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றைந்தாயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சங்ககிரி
நாள்: 20/10/2023

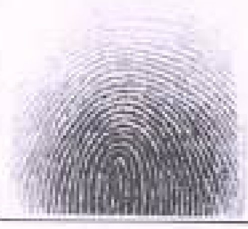
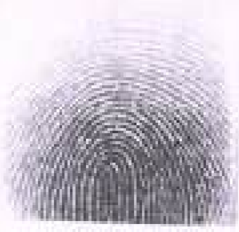
சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

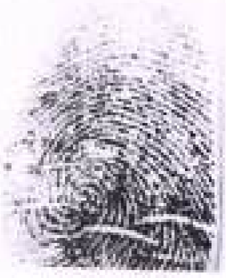
2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 20ம் தேதி மு.ப. 10:55 மணியளவில் சங்ககிரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 57,410/- செலுத்தியவர்.

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405 ஆவணம் 24 தாள்களைக் கொண்டது 22 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SANKARI

இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3672750cc0f0f63ec74fc3a4de8c949f63e71d (Details from UIDAI : Senthilkumar Chinnasamy S/O: Chinnasamy, 06-01-1976, xxxxxxxx8643)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:852744f3cdaa4b0d5a4867b138ea60e62561ed (Details from UIDAI : Devraj Natesan S/O,Natesan, 25-05-	

	1971, xxxxxxxx0019)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7324878fcec56dea49487a95e11dce332943a4 (Details from UIDAI : P Suresh S/O: Palaniappan, 25-06-1975, xxxxxxxx0406)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:92717002ff6554815c4a5daf5ae53f19344bf8 (Details from UIDAI : Raja Karuppannan S/O: Karuppannan, 17-05-1979, xxxxxxxx1236)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:739809b101d3a3d1fc4950b828c47a585311c2 (Details from UIDAI : Sampath C S/O Chellappan, 02-06-1987, xxxxxxxx2029)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:[illegible] (Details from UIDAI : SURESH THANGAVEL [illegible] 12-11-1988, xxxxxxxx3675)	

புத்தகம் 2023 ஆம் ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 ... தாள்களில்
23 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF SANKARI

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 20ம் நாள்

கோபி பா
சார்பதிவாளர்
சங்ககிரி

R/சங்ககிரி/புத்தகம்-1/4405/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 20/10/2023
சங்ககிரி

கோபி பா
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2023 ஆண்டின் 4405
ஆவணம் 24 தாள்களை கொண்டது
24 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF SANKAGIRI

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (சேலம் மாவட்டம்)

சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சங்ககிரி வட்டம், சங்ககிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சி மற்றும் மஞ்சக்கல்பட்டி கிராமம், சர்வே.எண்கள்-60/3-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லாத பகுதி).

கோப்பு எண் : **SLM/7UDYNJJG/30866/2024**
இணையதள விண்ணப்ப எண் : **7UDYNJJG**
அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

I குறிப்பு :

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 4.00 ஏக்கர் (அ) 16187.44 ச.மீ

(ii) சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 4970.45 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 11216.99 ச.மீ

(iv) மனைப்பிரிவு எல்லை ....

(v) உத்தேச சாலை ....

(vi) நிலையில் உள்ள சாலை ....

(vii) கோரிய மனைகள் : 60

(viii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 63

(ix) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காவிற்கான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு - சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு)X (10 /100)

= **(16187.44 - 4970.45) X (10 /100) = 1121.69** ச.மீ

(x) ஒதுக்கப்பட்ட நலிவடைந்த பிரிவினர்கான (EWS)மனைகளின் பரப்பு (மனை எண்கள் (EWS 22-35,38-45) : 1314.29 சதுர.மீ (11.71%)

***A.** பொது ஒதுக்கீடுகள் :*

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பூங்காவின் பரப்பளவு : 1151.91 ச.மீ (10.26%)

உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு : 4970.45 ச.மீ

***B.** பொது உபயோகம்:*

***TNCD&BR 2019,47 (8)**-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை*

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 151.80 ச.மீ (1.34%)

TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பளவு:

TANGEDCO-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்பு } : 69.44 ச.மீ (0.61%)

மூலை முடக்கு : 12.0மீ அகல சாலை வரை 1.5மீx1.5மீ விடபடல் வேண்டும்

***II** நிபந்தனைகள் :*

1. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீர் வழங்கல் துறை நாள் 4.2.2019-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசானை எண் 181, வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. அரசானை எண் 16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநிர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையிலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்குச் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக் கூடிய சூல்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்/ஆணையர்/ அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
6. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப அனுமதி/ திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்பித்த ஆவணங்களில்(கிரயப்பத்திரம/ குத்தகை பத்திரம்/பட்டா/ தானப்பத்திரம்/ பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.
   சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரெனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.
8. நீர்நிலைகள் பாதிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடம் கட்டப்பட வேண்டும்.
9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும்/ விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுலைவாயிலில் 6'X4' அளவிலான தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
10. நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கது அல்ல.
11. இம்மனைப்பிரிவில் இருந்து அருகில் உள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாதிக்கும் வகையில் சுற்றுச்சுவர் கட்டப்பட்டு இருப்பின் அதனை அகற்றப்பட வேண்டும். உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (BDO/UE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம்/யூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
12. உத்தேச மனைப்பிரிவு ஊடே குறைந்தழுத்த (ம) உயரழுத்த மின்கம்பி ஆகியன செல்லூமானால் அவைகளை மனுதாரர் தன் சொந்த செலவில் சாலையின் போக்கிற்கு ஏற்றவாறு மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO : 191/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்.

தேவண்ணகவுண்டனூர் ஊராட்சி ந.க எண் 004/ 2023-24 நாள்: 06.09.2024.

P. Saradha
தலைவர்,
ஊராட்சி மன்றம்,
தேவண்ணகவுண்டனூர்

ரூபா
...வி வரைவாளர்

ராகேஷ் ரவி
வரைவாளர் நிலை- III

சி.பார்வதி
திட்ட உதவியாளர்

Signature valid